

ZAPISNIK

Sa 1. sjednice Nadzornog odbora društva Niskogradnja d.o.o., održane 28.08.2017. godine u prostorijama Društva s početkom u 18,05 sati.

Sjednici je prisustvovalo pet članova Nadzornog odbora. Od ostalih prisutnih, sjednici su prisustvovali direktor društva te voditeljica općih poslova i koordinatrica svih organizacijskih jedinica.

Predsjednik Nadzornog odbora predlaže slijedeći dnevni red koji je jednoglasno prihvaćen:

1. Upoznavanje sa organizacijom i funkcioniranjem Niskogradnje d.o.o.
2. Informacije o sklopljenim ugovorima za kameni materijal
3. Prethodna suglasnost za kupnju zemljišta
4. Financijsko izvješće o poslovanju Niskogradnje d.o.o. 1-6 2017.godine
5. Informacija o potrebi zapošljavanja
6. Razno

Predloženi dnevni red prihvaćen je jednoglasno sa 5 (pet) glasova ZA, 0 (nula) PROTIV.

1. Točka dnevnog reda

Upoznavanje sa organizacijom i funkcioniranjem Niskogradnje d.o.o.

Članovima NO izneseni su ukratko osnovne podaci o organizaciji i funkcioniranju Niskogradnje članovima. Niskogradnja d.o.o. komunalno je društvo, osnovano od strane Grada Pregrade i u njegovom 100%-tnom vlasništvu. Društvo je organizirano na način da je, uz Upravu i Opće poslove podijeljeno na organizacijske jedinice: Kamenolom, proizvodnju i sanaciju, Komunalne poslove i građevinarstvo i Upravljanje stambenim zgradama. Osnovna svrha društva je pružanje kvalitetnih usluga građanima grada Pregrade, što Niskogradnja i čini kroz komunalnu djelatnost koju obavlja, a koja se sastoji od čišćenja, održavanja i uređenja javnih gradskih površina, organizacije zimske službe i održavanja nerazvrstanih cesta na području cijelog grada Pregrade. Te poslove Niskogradnja d.o.o. obavlja na temelju zasebnih ugovora sklopljenih sa gradom Pregrada. Odlukom Grada društvu je i povjerena djelatnost održavanja i upravljanja grobljima (Pregrada, Kostel, Vinagora, Stipernica), koja obuhvaća ukope pokojnika, održavanje infrastrukture groblja, izgradnju betonskih okvira na postojećim i novim grobnim mjestima i brigu za okoliš i hortikulturu groblja. U djelatnosti upravljanja stambenim zgradama obavljaju se poslovi upravljanja i održavanja stambenih zgrada u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Uredbom o održavanju zgrada, Međuvlasničkim ugovorom i Ugovorom o upravljanju sklopljenim za svaku pojedinu stambenu zgradu.

Informacija o organizaciji i funkcioniranju Niskogradnje d.o.o. primljena je na znanje svih prisutnih članova NO.

2. Točka dnevnog reda

Informacije o sklopljenim ugovorima za kameni materijal

Članovi NO upoznati su sa tabelama sklopljenih ugovora za kameni materijal, koje se ažuriraju za svaku sjednicu NO; ugovori sa kupcima se sklapaju dva puta godišnje-prvi do 30.04. tekuće godine, a nakon analize i kalkulacije cijene kamenih materijala

aneksi tih ugovora do 31.12., to jest, kraja tekuće godine. Prilikom sklapanja ugovora uprava uvijek vodi računa da se radi o platežno sposobnim kupcima, koji kao jamstvo plaćanja obavezno izdaju bjanko zadužnice kao pokrića.

Informacija o sklopljenim ugovorima za kameni materijal primljena je na znanje svih prisutnih članova NO.

3. Točka dnevnog reda Prethodna suglasnost za kupnju zemljišta

Na zahtjev vlasnika pokrenuta je inicijativa za kupnju zemljišta u poslovnoj zoni, sa tendencijom preseljenja poslovanja na novu lokaciju te je od pokretanja inicijative do sada obavljeno niz razgovora sa vlasnicima, a po svim karakteristikama kao najpovoljnija lokacija predlažu se predmetne čestice u vlasništvu tvrtke Staklorez Burić d.o.o. Tokom pregovora postignuta je cijena zemljišta od 14€/m², koja je u daljnjim pregovorima spuštena na 13€/m², (s obzirom na fluktuacije u tečaju, cijene u eurima su okvirne). Zadnje postignuta cijena je 90,00 kn po m², a ista je i unutar cijene koja je dobivena temeljem procjene ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, izrađena za te čestice. Ukupna površina predmetnih čestica po zemljišnoj knjizi je 4939 m², a po podacima u katastarskim operatima 4994 m². Točna površina utvrditi će se nakon geodetskog snimanja i utvrđivanja međa. Sukladno čl. 11. Izjave Niskogradnje d.o.o. ovim putem traži se davanje prethodne suglasnosti za kupnju zemljišta u poslovnoj zoni, i to gruntovne čestice 1301/13, 1301/14 i 1301/15 k.o.Pregrada, odnosno katastarske čestice 2130/1,2131/1 i 2132/1, k.o. Pregrada.

Nakon razmatranja točke, Nadzorni odbor jednoglasno
sa 5 (pet) glasova ZA, 0 (nula) PROTIV donio je

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti za za kupnju zemljišta u poslovnoj zoni, i to gruntovne čestice 1301/13, 1301/14 i 1301/15 k.o.Pregrada, odnosno katastarske čestice 2130/1,2131/1 i 2132/1, k.o. Pregrada

4. Točka Financijsko izvješće o poslovanju Niskogradnje d.o.o. 1-6 2017.godine

Poslovanje Društva u predmetnom razdoblju je pozitivno sa otprilike 30.000,00 kn dobiti, i dobrom likvidnošću. Društvo je ušlo u značajan novi investicijski ciklus krajem prošle godine, kroz nabavku strojeva i vozila - novog gusjeničara i rabljenog utovarivača, novog gospodarskog vozila i novog kombiniranog radnog stroja, te se još planira investirati u kupnju zemljišta za preseljenje.

Informacije o financijskom izvješću o poslovanju Niskogradnje d.o.o. 1-6 mjesec 2017. primljene su na znanje svih prisutnih članova NO.

5. Točka

Informacija o potrebi zapošljavanja

Zbog najave umirovljenja određenih zaposlenika, opsega poslova u graditeljstvu i komunalnim djelatnostima, i nadolazeće pripreme za zimsku službu, nužno je u Društvu zaposliti inženjera operative, jedan izvršitelj građevinske struke, koji bi se zaposlio na određeno radno vrijeme – u početku na tri mjeseca probnog rada.

Informacija o potrebi zaposlenja primljena je na znanje svih prisutnih članova NO.

6. Točka

Razno

Sjednica je završena u 18,45 sati.