



REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD PREGRADA  
GRADSKO POGLAVARSTVO

Klasa: 022-05/04-02/30  
UrBr: 2214/01-03-03-1  
U Pregradi, 22. rujna 2004.

Temeljem odredbi članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96; 68/98; 137/99; 22/00 i 73/00), te članaka 35. i 43. Statuta grada Pregrade ("Službeni glasnik" Krapinsko-zagorske županije broj 22/01), Gradsko poglavarstvo na sjednici održanoj 21. rujna 2004. godine donijelo je slijedeću

**ODLUKU**  
o određivanju prinudnog upravitelja stambenim zgradama  
na području grada Pregrade

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se pravna osoba koja će obavljati poslove uprave stambenim zgradama (prinudni upravitelj) čiji suvlasnici nisu osigurali upravljanje istom u roku iz članka 384. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Stambene zgrade iz članka 1. ove Odluke jesu slijedeće:

1. u ulici Janka Leskovara broj 3;
2. u ulici Josipa Karla Tuškana broj 4, 6, 8 i 10;
3. u ulici Ljudevita Gaja broj 2, 4, 6 i 8;
4. u ulici Stjepana Radića broj 35 i
5. na Trgu Gospe Kunagorske 13

Članak 3.

Za prinudnog upravitelja imenuje se trgovačko društvo "Niskogradnja" d.o.o. za stambene i komunalne djelatnosti iz Pregrade, Stjepana Radića 17.

#### Članak 4.

Prinudni upravitelj iz prethodnog članka ove Odluke ima sve ovlasti upravitelja nekretninom propisane odredbama Glave 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

#### Članak 5.

Grad Pregrada koji je obavljao poslove uprave predmetnim nekretninama do sada predat će svu dokumentaciju i prikupljena sredstva zajedničke pričuve za svaku pojedinu zgradu novom upravitelju u razumnom roku, a ne kasnije od 45 dana od dana donošenja ove Odluke.

Osim novčanih sredstava i dokumentacije iz prethodne stavke ovog članka, novi upravitelj preuzeti će, na temelju sporazuma s Gradskim poglavarstvom i dva djelatnika od službi Jedinog upravnog odjela grada Pregrade.

O preuzimanjima iz ovoga članka napraviti će se zapisnik koga će svojim potpisima potvrditi uprava trgovačkog društva iz ove odluke i gradonačelnik grada Pregrade.

#### Članak 6.

Prinudni upravitelj iz članka 3. ove Odluke preuzima poslove uprave nad nekretninama iz članka 2. ove Odluke s danom 01. studenog 2004. godine, a najkasnije nakon završetka svih poslova iz članka 5. ove Odluke.

#### Članak 7.

Ova Odluka će se objaviti na Oglasnoj ploči grada Pregrade i trgovačkog društva "Niskogradnja" d.o.o. iz Pregrade, a stupa na snagu osmog dana od objave.

Stupanjem na snagu i danom primjene ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o imenovanju prinudnog upravitelja stambenim zgradama Klasa:022-05/98-01/14 UrBroj:2214/01-03-98-2 od 31. ožujka 1998. godine.

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG POGLAVARSTVA  
VJEKOSLAV GORUP