



**NISKOGRADNJA d.o.o.**  
za stambeno - komunalne  
djelatnosti



Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada  
Tel./Fax: (049) 376-126 / 377-447  
Tel./Fax Kamenolom: (049) 376-131  
e-mail: [info@niskogradnjapregrada.hr](mailto:info@niskogradnjapregrada.hr)  
[www.niskogradnjapregrada.hr](http://www.niskogradnjapregrada.hr)

OIB 232106392018  
MB 03085210  
IBAN: HR7623400091110017100 - PBZ  
IBAN: HR9324020061100441335 - ERSTE

**GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE  
O POSLOVANJU NISKOGRADNJE d.o.o.  
ZA 2020. GODINU**

**Pregrada, svibanj 2021.**

**Sadržaj:**

1. PODACI O DRUŠTVU .....	1
2. FINANCIJSKI POKAZATELJI .....	3
2.1. Financijski izvještaji .....	3
I. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU .....	10
II. OKVIR ZA PREZENTIRANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA .....	10
III. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	11
a) Prihodi .....	11
b) Rashodi .....	12
c) Rezultat poslovanja finansijske godine .....	12
d) Dugotrajna imovina.....	12
e) Kratkotrajna imovina.....	14
f) Kapital i rezerve.....	14
g) Rezerviranja .....	15
h) Dugoročne obveze .....	15
i) Kratkoročne obveze .....	15
j) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja .....	15
IV. BILJEŠKE UZ BILANCU.....	16
Bilješka 1 – Dugotrajna nematerijalna imovina.....	16
Bilješka 2 – Dugotrajna materijalna imovina.....	16
Bilješka 3 – Zalihe.....	17
Bilješka 4 - Kratkotrajna potraživanja .....	18
Bilješka 5 - Kratkotrajna finansijska imovina .....	18
Bilješka 6 - Novac u banci i blagajni.....	18
Bilješka 7 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja .....	19
Bilješka 8 - Kapital i rezerve.....	19
Bilješka 9 – Rezerviranja .....	19
Bilješka 10 - Dugoročne obveze .....	20
Bilješka 11 - Kratkoročne obveze.....	20
Bilješka 12 - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja .....	21
V. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA .....	23
Bilješka 13 - Prihodi .....	23
Bilješka 14 - Rashodi.....	24
Bilješka 15 - Finansijski rezultat i porez na dobit .....	24
3. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA .....	26
3.1. Komunalne djelatnosti .....	27
3.1.1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture .....	27
a) Održavanje nerazvrstanih cesta (NC) .....	27

b) Održavanje javnih površina (JP) na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (MV).....	29
c) Održavanje javnih zelenih (JZ) površina .....	30
d) Održavanje građevina i uređaja javne namjene .....	30
e) Održavanje groblja.....	31
f) Održavanje čistoće javnih površina.....	33
3.1.2. Uslužne komunalne djelatnosti.....	34
a) Dimnjačarstvo.....	34
b) Usluge ukopa pokojnika.....	34
3.2. Tržišne djelatnosti.....	35
3.2.1. Kamenolom (eksploatacija mineralnih sirovina).....	35
a) Troškovi vanjskih usluga kooperanata .....	38
b) Ugovori o isporuci kamenog materijala sklopljeni u 2020. godini.....	39
3.2.2. Graditeljstvo .....	43
3.2.3. Gospodarenje i održavanje stambenih zgrada .....	45
3.2.4. Upravljanje reciklažnim dvorištem .....	46
3.2.6. Ostale usluge .....	48
3.2.7. Zajedničke službe .....	48
3.3. Financijski rezultat poslovanja po djelatnostima .....	48
a) Registar važećih Ugovora o javnoj nabavi .....	49
b) Registar Okvirnih sporazuma i ugovora po Okvirnim sporazumima .....	49
c) Registar ugovora sklopljenih putem jednostavne nabave.....	50
3.4. Pokazatelji uspješnosti društva.....	51
4. INVESTICIJE .....	52
5. ZAKLJUČAK.....	<b>Pogreška! Knjižna oznaka nije definirana.</b>

## 1. PODACI O DRUŠTVU

**Naziv Društva:** „NISKOGRADNJA“ društvo s ograničenom odgovornošću za stambeno komunalne djelatnosti

**Skraćeni naziv Društva:** „NISKOGRADNJA“ d.o.o.

**Sjedište Društva:** Pregrada, Stjepana Radića 17

**Predmet poslovanja:**

- vađenje kamena
- vađenje šljunka i pjeska
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- građevinarstvo
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo izvan prodavaonica
- prijevoz za vlastite potrebe
- upravljanje grobljem
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- čišćenje svih vrsta objekata
- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, i sl. djelatnosti
- pogrebne i prateće djelatnosti
- nadzor nad gradnjom
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- računovodstveni poslovi
- administrativni poslovi

Društvo je registrirano za još niz djelatnosti koje trenutno ne obavlja.

**Članovi Društva:** Grad Pregrada - jedini član

**Organi Društva:** Skupština, Nadzorni odbor i Uprava

**Članovi uprave:** MARIJAN PEER, ing. građ. od 13.03.2019.

<b>Nadzorni odbor:</b>	DAVORIN DRENŠKI	– predsjednik
	ANITA MIKLAUŽIĆ	– zamjenica predsjednika
	JOSIP KROG	– član
	BORIS KARAŽIJA	– član
	DAMIR BATIŠTA	– član

**Temeljni kapital:** 2.248.100,00 kuna

**Osnivački akt :** Izjava o usklađenju društva s ograničenom odgovornošću „Niskogradnja“ za stambeno komunalne djelatnosti od 13. prosinca 1995. godine - pročišćeni tekst od 23.09.2009. godine, Odlukom člana društva od 03.11.2011. godine je izmjena općeg akta društva temeljem odluke o smanjenju temeljnog kapitala.

Odlukom člana društva od 20.03.2014. donesena je odluka o dopuni djelatnosti te izmjena i dopuna Izjave za dopunu djelatnosti.

Temeljem odluke skupštine društva od 23.06.2014. odobren je Ugovor o podjeli i preuzimanju između Niskogradnje d.o.o. i VIOP d.o.o. kojim se temeljni kapital Niskogradnje smanjuje sa iznosa 7.296.100,00 kuna za iznos od 5.248.000,00 kuna na iznos od 2.048.100,00 kuna. Istodobno je mijenjan članak 9. potpunog teksta IZJAVE NISKOGRADNJA d.o.o. kojim se registrira smanjenje temeljnog kapitala te utvrđuje u iznosu od 2.048.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udjel jedinog člana Društva.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva NISKOGRADNJA d.o.o. iz sredstava društva od 13.06.2017. godine, jedini član društva GRAD PREGRADA, povećava temeljni kapital unosom dijela dobiti ostvarene u 2016. godini u iznosu od 200.000,00 kuna. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 2.248.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udio jedinog člana Društva.

**Veličina Društva:** Mali poduzetnik

## 2. FINANCIJSKI POKAZATELJI

### 2.1. Financijski izvještaji

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 23210692018; Niskogradnja d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		<b>2.568.011</b>	<b>3.640.116</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>			
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujimovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		<b>2.568.011</b>	<b>3.640.116</b>
1. Zemljište	<b>011</b>		595.278	595.278
2. Građevinski objekti	<b>012</b>		50.066	1.364.285
3. Postrojenja i oprema	<b>013</b>		1.020.706	560.932
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>		106.851	828.937
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujimovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>		795.110	290.684
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>021</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>022</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>023</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>024</b>			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društвima povezanim sudjelujućim interesom	<b>026</b>			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>027</b>			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>028</b>			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>029</b>			
10. Ostala dugotrajna finansijska imovina	<b>030</b>			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>032</b>			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>033</b>			
3. Potraživanja od kupaca	<b>034</b>			
4. Ostala potraživanja	<b>035</b>			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>5.531.958</b>	<b>7.138.564</b>	
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>527.066</b>	<b>789.546</b>	
1. Sirovine i materijal	<b>039</b>	193.584	324.190	
2. Proizvodnja u tijeku	<b>040</b>	51.191	143.518	
3. Gotovi proizvodi	<b>041</b>	282.291	321.838	
4. Trgovačka roba	<b>042</b>			
5. Predujmovi za zalihe	<b>043</b>			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>044</b>			
7. Biološka imovina	<b>045</b>			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>3.050.523</b>	<b>2.901.675</b>	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	<b>047</b>			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>048</b>			
3. Potraživanja od kupaca	<b>049</b>	2.953.873	2.787.123	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>050</b>			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>051</b>	19.275	47.017	
6. Ostala potraživanja	<b>052</b>	77.375	67.535	
<b>III. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>2.130</b>	<b>8.132</b>	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>054</b>			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	<b>055</b>			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	<b>056</b>			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>057</b>			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>058</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društвima povezanim sudjelujućim interesom	<b>059</b>			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>060</b>			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>061</b>	2.130	8.132	
9. Ostala finansijska imovina	<b>062</b>			
<b>IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	<b>1.952.239</b>	<b>3.439.211</b>	
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	28.550	82.364	
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>8.128.519</b>	<b>10.861.044</b>	
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>	<b>2.541.216</b>	<b>2.566.966</b>	
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	2.248.100	2.248.100	
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072+073+074+075)</b>	<b>070</b>	<b>3.601</b>	<b>3.601</b>	
1. Zakonske rezerve	<b>071</b>			
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>072</b>			

3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>073</b>			
4. Statutarne rezerve	<b>074</b>			
5. Ostale rezerve	<b>075</b>		3.601	3.601
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost finansijske imovine raspoložive za prodaju	<b>078</b>			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		197.640	197.640
1. Zadržana dobit	<b>082</b>		197.640	197.640
2. Preneseni gubitak	<b>083</b>			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		91.875	117.625
1. Dobit poslovne godine	<b>085</b>		91.875	117.625
2. Gubitak poslovne godine	<b>086</b>			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		2.353.039	4.348.916
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>089</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>090</b>			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>091</b>		1.093.548	3.089.425
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>092</b>		1.259.491	1.259.491
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>093</b>			
6. Druga rezerviranja	<b>094</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		583.600	913.475
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>096</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>097</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>098</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>099</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>100</b>			164.945
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>101</b>		583.600	748.530
7. Obveze za predujmove	<b>102</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>103</b>			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>104</b>			
10. Ostale dugoročne obveze	<b>105</b>			
11. Odgođena porezna obveza	<b>106</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		2.482.552	2.847.302
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>108</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>109</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>110</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>111</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>112</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	<b>113</b>		370.379	526.211
7. Obveze za predujmove	<b>114</b>		287.055	215.183
8. Obveze prema dobavljačima	<b>115</b>		558.762	905.468

9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>116</b>			
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>117</b>		247.758	288.188
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	<b>118</b>		225.961	197.997
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>119</b>			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>120</b>			
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>121</b>		792.637	714.255
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		168.112	184.385
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		<b>8.128.519</b>	<b>10.861.044</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
**za razdoblje 01.01.2020. do 31.12.2020.**

Obrazac  
POD-RDG

**Obveznik: 23210692018; Niskogradnja d.o.o.**

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		<b>12.754.623</b>	<b>13.813.730</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	<b>126</b>			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	<b>127</b>		11.923.964	12.935.777
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	<b>128</b>		179.135	357.908
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>129</b>			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	<b>130</b>		651.524	520.045
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		<b>12.591.485</b>	<b>13.605.685</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	<b>132</b>		-40.208	-131.873
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	<b>133</b>		<b>5.089.544</b>	<b>5.023.721</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>134</b>		2.199.657	2.344.205
b) Troškovi prodane robe	<b>135</b>			
c) Ostali vanjski troškovi	<b>136</b>		2.889.887	2.679.516
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	<b>137</b>		<b>3.842.125</b>	<b>4.284.319</b>
a) Neto plaće i nadnice	<b>138</b>		2.488.805	2.774.071
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	<b>139</b>		829.068	918.967
c) Doprinosi na plaće	<b>140</b>		524.252	591.281
4. Amortizacija	<b>141</b>		767.810	844.080
5. Ostali troškovi	<b>142</b>		1.432.353	1.257.517
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	<b>143</b>		<b>215.770</b>	<b>213.584</b>
a) dugotrajne imovine osim finansijske imovine	<b>144</b>			
b) kratkotrajne imovine osim finansijske imovine	<b>145</b>		215.770	213.584
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	<b>146</b>		<b>1.240.557</b>	<b>2.098.996</b>
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>147</b>			
b) Rezerviranja za porezne obveze	<b>148</b>			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>149</b>		1.093.548	1.995.878
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>150</b>			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>151</b>			
f) Druga rezerviranja	<b>152</b>		147.009	103.118
8. Ostali poslovni rashodi	<b>153</b>		43.534	15.341
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		<b>7.607</b>	<b>3.186</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	<b>155</b>			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	<b>156</b>			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	<b>157</b>			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>158</b>			
5. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	<b>159</b>			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova	<b>160</b>			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	<b>161</b>		7.553	2.881
8. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi	<b>162</b>		54	305

9. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	<b>163</b>			
10. Ostali finansijski prihodi	<b>164</b>			
<b>IV. FINANSIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		<b>55.770</b>	<b>54.896</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>166</b>			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	<b>167</b>			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	<b>168</b>		52.348	42.088
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	<b>169</b>		3.422	12.808
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	<b>170</b>			
6. Vrijednosna usklađenja finansijske imovine (neto)	<b>171</b>			
7. Ostali finansijski rashodi	<b>172</b>			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>173</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>174</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>175</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>176</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>	<b>177</b>		<b>12.762.230</b>	<b>13.816.916</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>	<b>178</b>		<b>12.647.255</b>	<b>13.660.581</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>	<b>179</b>		<b>114.975</b>	<b>156.335</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	<b>180</b>		<b>114.975</b>	<b>156.335</b>
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	<b>181</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>182</b>		23.099	38.710
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>	<b>183</b>		<b>91.876</b>	<b>117.625</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	<b>184</b>		<b>91.876</b>	<b>117.625</b>
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	<b>185</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>	<b>186</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>187</b>			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	<b>188</b>			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>189</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	<b>190</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	<b>191</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>	<b>192</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	<b>193</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	<b>194</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>	<b>196</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	<b>197</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	<b>198</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji finansijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>	<b>199</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>200</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>201</b>			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>202</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUVATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)</b>	<b>203</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>204</b>			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>205</b>			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine raspoložive za prodaju	<b>206</b>			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>207</b>			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>208</b>			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>209</b>			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>210</b>			
8. Ostale nevlasničke promjene kapitala	<b>211</b>			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>212</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)</b>	<b>213</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)</b>	<b>214</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. SVEOBUHVATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)</b>	<b>215</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>216</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>217</b>			

## I. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

NISKOGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za stambeno-komunalne djelatnosti, Pregrada, Stjepana Radića 17, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080169605, OIB: 23210692018.

Temeljni kapital društva u 2020.godini iznosi 2.248.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udjel.

Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti (Održavanje nerazvrstanih cesta, Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, Održavanje javnih zelenih površina, Održavanje građevina i uređaja javne namjene, Održavanje groblja) povjerene uslužne komunalne djelatnosti (Usluge ukopa pokojnika unutar groblja, Obavljanje dimnjačarskih poslova) obavlja i gospodarske djelatnosti. Od gospodarskih djelatnosti najznačajnije su eksploatacija mineralnih sirovina, graditeljstvo, upravljanje zgradama, knjigovodstveni i računovodstveni poslovi, upravljanje reciklažnim dvorištem, kao i niz uslužnih djelatnosti održavanja kom. Infrastrukture i zelenih površina za privatne korisnike.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti od 2007. godine Državnog zavoda za statistiku Zagreb, društvo ima brojčanu oznaku podrazreda 0812 – Ddjelatnosti šljunčara i pješčara, matični broj poslovnog subjekta je 03085210, a OIB je 23210692018.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno direktor Društva, Marijan Peer.

U 2020. godini Društvo je prosječno zapošljavalo na bazi sati rada 37 radnika, a u 2019. godini 39, dok je broj zaposlenih na temelju prosjeka broja zaposlenih za 2020. godinu 43 radnika, a u 2019. godine bio je 40 radnika.

## II. OKVIR ZA PREZENTIRANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Godišnji financijski izvještaji za 2020. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama Društva.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Hrvatski poduzetnici ih imaju obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15 do 48/20).

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su po načelu povjesnog troška.

Sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja u skladu s HSFI zahtijeva od uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu

nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum godišnjih finansijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja.

Podaci u godišnjim finansijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj pri čemu su na dan bilanciranja temeljem točke 11.12. HSFI-a 11 – Potraživanja i obveze iskazane u devizama kod deviznih transakcija i transakcija s valutnom klauzulom preračunati na datum bilance (31. prosinca) prema srednjem tečaju HNB-a.

Srednji tečaj Hrvatske narodne banke:

- 1 EUR = 7,442580 HRK na dan 31.12.2019. godine**
- 1 EUR = 7, 536898HRK na dan 31.12.2020. godine**

### **III. SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Osnovne računovodstvene politike korištene kod sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja za 2020. godinu su sljedeće:

#### **a) Prihodi**

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomске koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti, a dijele se na:

- /i/ Poslovne prihode** koji se najvećim dijelom odnose na prihode od prodanih proizvoda i trgovačke robe, te pruženih usluga.

Prihod od prodaje proizvoda i trgovačke robe priznaje se kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- poduzetnik je prenio na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima uključivo i robe,
- poduzetnik ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti učinkovitu kontrolu nad prodanim proizvodima i robom,
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomске koristi povezane s transakcijom u svezi prodaje proizvoda pritjecati kod poduzetnika i
- troškovi, koji su nastali ili će nastati transakcijom u svezi prodaje proizvoda mogu se pouzdano izmjeriti.

Prihodi s naslova pružanja usluga priznaju se kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomске koristi povezane s ovom transakcijom i poslovnim događajem pritjecati kod poduzetnika,

- stupanj dovršenosti transakcija može se pouzdano izmjeriti i
- nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

**/ii/ Financijske prihode** koji se odnose na prihode od kamata, dividendi i pozitivnih tečajnih i valutnih razlika.

Kamate i dividende se priznaju ako je vjerojatno da će ekonomski koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem pritjecati kod poduzetnika, te da se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti.

Pozitivna tečajna razlika priznaje se ako postoji promjena tečaja monetarnih stavki u vezi transakcije u stranoj valuti između datuma transakcije i datuma namire nastale pozitivne tečajne razlike ili s datumom bilanciranja za obvezu sa valutnom klauzulom.

#### **b) Rashodi**

**Rashodi** predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za poslјedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima. Rashod se odmah priznaje u računu dobiti i gubitka kada neki izdatak ne stvara buduće ekonomski koristi ili u razmjeru u kojem buduće ekonomski koristi nisu takve ili su prestale biti takve, da se kvalificiraju za priznavanje u bilanci kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, primjerice kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod ili uslugu.

Rashodi se dijele na poslovne rashode i financijske rashode.

#### **c) Rezultat poslovanja financijske godine**

Iz razlike ukupnog prihoda i ukupnih rashoda proizlazi pozitivan/negativan efekt poslovanja tj. dobit/gubitak prije oporezivanja.

Prema obračunu poreza na dobit Društvo ima/nema obvezu poreza na dobit pa bruto dobit (umanjena za porez na dobit) čini dobit/gubitak financijske godine.

#### **d) Dugotrajna imovina**

Dugotrajna imovina se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će buduće ekonomski koristi teći kod poduzetnika i kada imovina ima trošak ili vrijednost koja se pouzdano može izmjeriti, a očekuje se da će se realizirati u roku dužem od godine dana, odnosno da se ne drži za prodaju ili potrošnju u redovnom tijeku poslovanja.

Dugotrajna imovina se mjeri po povjesnom trošku, odnosno po plaćenom iznosu novca ili novčanih ekvivalenta ili po fer vrijednosti naknade dane za njihovu nabavu u vrijeme stjecanja. Dugotrajna imovina odnosi se na:

**/i/ Dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu** koja se u poslovnim knjigama evidentira po nabavnoj vrijednosti koju čini nabavna vrijednost sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu. U kasnijim razdobljima vrijednost dugotrajne materijalne imovine može se utvrditi prema metodi troška nabave ili prema revalorizacijskom modelu.

Navedena imovina se evidentira kao materijalna i nematerijalna, ako joj je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Adaptacijom i rekonstrukcijom zgrada i postrojenja smatra se ako je njima produžen vijek trajanja, povećan kapacitet ili izvršeno znatno poboljšanje kvalitete proizvoda i usluga ili obavljena prenamjena objekta.

Predmet nekretnina, postrojenja i opreme povlači se iz uporabe i rashoduje kada se od njega više ne očekuju koristi. Koristan ostatak ako ga ima kod rashodovanja stvari čini prihod od rezidualnih imovinskih stavki. Neamortizirana neto knjigovodstvena vrijednost tereti rashode materijalne imovine.

Amortizacija ove imovine obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama, po linearnoj metodi. Stope koje se primjenjuju za obračun amortizacije materijalne i nematerijalne imovine ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljeni imovini amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u upotrebu.

Rukovodstvo je proanaliziralo korisni vijek trajanja sve dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine i utvrdilo da su amortizacijske stope realne. Produljenje korisnog vijeka trajanja ima za rezultat smanjenje amortizacijskih stopa a to bi moglo ozbiljno dovesti u pitanje obnovu i modernizaciju strojnog parka.

Obračun amortizacije za prodanu, uništenu, rashodovanu ili na drugi način otuđenu dugotrajnu imovinu obavlja se do kraja mjeseca u kojem je dugotrajna imovina bila u uporabi.

Društvo koristi sljedeće stope amortizacije:

(u %)

Red. br.	OPIS	Stope amortizacije koje se primjenjuju	Propisane redovne zakonske stope
1.	Za građevinske objekte	5,00	5,00
2.	Za fontane	10,00	5,00
3.	Za osnovno stado i osobne automobile	20,00	20,00
4.	Za nematerijalnu imovinu, opremu, vozila, osim za osobne automobile, te za mehanizaciju	25,00	25,00
5.	Drobilično postrojenje	10,00	25,00
6.	Za računalna, računalnu opremu i programe, mobilne telefone i opremu za računalne mreže	50,00	50,00
7.	Za ostalu nespomenutu imovinu	10,00	10,00

**/ii/ Dugotrajnu financijsku imovinu** koja se odnosi na dane jamčevine po ugovorima o operativnom leasingu, na ulaganje u povezano društvo te na ulaganja u vrijednosne papire. Navedena imovina iskazuje se po trošku stjecanja.

### e) Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina je imovina koja ispunjava sljedeće uvjete:

- očekuje se da će se realizirati ili se drži za prodaju ili potrošnju u redovnom tijeku poslovanja,
- primarno se drži za trgovanje,
- očekuje se da će se realizirati unutar dvanaest mjeseci od datuma bilance,
- novac ili novčani ekvivalent, osim ako mu je ograničena mogućnost razmjene ili uporabe za podmirivanje obveza za razdoblje od najmanje dvanaest mjeseci od datuma bilance.

Kratkotrajnu imovinu Društva predstavljaju:

**/i/ Zalihe** čine zalihe materijala u skladištu, zalihe nedovršene proizvodnje, zalihe gotovih proizvoda, zalihe trgovačke robe te zalihe sitnog inventara.

Zalihe materijala i trgovačke robe pri ulazu vrednuju se po troškovima nabave koje čini cijena materijala uvećana za zavisne troškove (prijevoz, troškovi uvoza, osiguranje sirovina na putu), a utrošak istih po metodi prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vrednovane su po cijeni koštanja (proizvodnje), a ista se temelji na vrijednosti izravno potrošenog materijala obračunatog prema trošku nabave, vrijednost izravno utrošenog rada, fiksnim općim troškovima proizvodnje pri normalnom kapacitetu proizvodnje, te drugim varijabilnim općim troškovima proizvodnje (osim troškova uprave i prodaje), a utrošak istih vrednuje se po stalnim cijenama korigiranim za odstupanja.

Zalihe sitnog inventara iskazuju se u poslovnim knjigama po stvarnim troškovima nabave, a pri predaji u uporabu prenose se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

**/ii/ Potraživanja** predstavljaju pravo potraživanja od dužnika plaćanja duga, isporuke usluga ili pružanja usluga na temelju obvezno-pravnih i drugih propisa, a koja dospijevaju u roku od godine dana.

Potraživanje se početno mjeri po fer vrijednosti.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja provodi se u trenutku bilanciranja, a i češće temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da su nastale okolnosti djelomičnog potraživanja.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti.

**/iii/ Kratkotrajna finansijska imovina** odnosi se na finansijsku imovinu koja dospijeva u roku od godine dana.

Kratkotrajna finansijska ulaganja iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja.

**/iv/ Novčana sredstva** iskazana su u nominalnoj vrijednosti i predstavljaju sredstva plaćanja na računima kod banaka i u blagajni.

Sredstva na deviznim računima preračunata su u kunsku protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca izvještajne godine.

### f) Kapital i rezerve

Ukupni kapital i rezerve predstavljaju vlastiti izvor financiranja imovine izračunat kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Isti čine temeljni (upisani) kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobiti, zadržana dobit (preneseni gubitak) i dobit (gubitak) tekuće godine.

#### **g) Rezerviranja**

Dugoročna rezerviranja za rizike izvršena su za troškove za koje se s velikom vjerojatnošću očekuje da će nastati u razdobljima poslije datuma bilance, a posljedica su obavljanja djelatnosti proteklog razdoblja, ali je neizvjesna svota i datum kada će nastati. Rezerviranja za sanaciju i istraživanja mineralnih sirovina prijašnjih godina iskazana su u vrijednosti 3% ostvarenih prihoda u djelatnosti eksploatacije, a temeljem propisa vezanih za Zakon o rudarstvu i bila su porezno priznata. Budući da je došlo do izmjena Zakona o rudarstvu i većih troškova projektne dokumentacije koji terete troškove razdoblja Društvo od 2011. godine ne vrši rezerviranja te vrste.

Rezerviranja za započete sudske sporove iskazuju se u vrijednosti spora uvećanom za sudske i parnične troškove.

Od 2012. godine vrše se rezerviranja za troškove u jamstvenom roku u iznosu utvrđenom na temelju ugovora o građenju ili prijašnjih iskustava u djelatnosti građevinarstva.

#### **h) Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave i ugovora o stvaranju obveze u vrijednosti nastale poslovne promjene.

Na dugoročnim obvezama iskazuje se dugoročni dio finansijskih obveza koje dospijevaju na naplatu u razdoblju duljem od godine dana.

Društvo ima iskazane obveze koje dospijevaju u razdoblju dužem od jedne godine od datuma bilanciranja a temeljem finansijskog leasinga putem kojeg je nabavljena imovina.

#### **i) Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze se iskazuju prema vrijednostima iz uredne isprave i po potrebi ugovora.

Kratkoročne obveze su sadašnja obveza koja ispunjava bilo koji od sljedeća četiri kriterija:

- očekuje se da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa,
- dospijeva za podmirenje u roku unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance,
- primarno se drži radi trgovanja,
- poduzetnik nema bezuvjetno pravo odgađati podmirenje obveze za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

#### **j) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

U društvu čine rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore radnika koji se može koristiti do 30.06. iduće godine, sukladno Zakonu o radu, kao i sredstva potpore.

#### **IV. BILJEŠKE UZ BILANCU**

##### **Bilješka 1 – Dugotrajna nematerijalna imovina**

Sadašnje vrijednosti nematerijalne imovine na datum bilance nema, tijekom 2020.godine nije bilo promjena, ova se ulaganja kapitaliziraju u svoti izdatka obračunatog za njihovo pribavljanje.

##### **Bilješka 2 – Dugotrajna materijalna imovina**

Na datum bilance sadašnje vrijednosti materijalne imovine iznosi 3.640.116 kuna. U 2020. godini došlo je do povećanja nabavne vrijednosti materijalne imovine u iznosu 1.916.185 kuna od čega je vrijednost postrojenja i opreme povećana za 235.038 kuna, transportnih sredstava za 832.980 kuna, te sredstva u pripremi su povećana za 848.167 kuna.

Također, došlo je do smanjenja vrijednosti postrojenja i opreme u iznosu od 203.589 kuna zbog dotrajalosti te su ista rashodovana i otpisana.

Ukupno obračunata amortizacija u 2020.godini koja je evidentirana na troškovima iznosi 844.080 kuna.

Ugovorom je utvrđeno da je Gradsko vijeće grada Pregrade svojom odlukom od 15.ožujka 2007. godine Niskogradnji d.o.o.darovalo zemljište k.č.br.618/12 pov.3 j 531 čv koje se nalazi u zoni sanacije kamenoloma te 29. lipnja 2010. god. dalo imovinu na korištenje bez naknade, zemljište k.č.br. 618/24 i k.č.br. 618/25 šuma, u naravi kamenolom površine 1001 i 460 čv radi eksploatacije kamenog materijala, a u svrhu sanacije terena i zaštitu okoliša sukladno zakonskim odredbama o rudarstvu i eksploataciji mineralnih sirovina.

Gradsko vijeće je svojom odlukom od 17. prosinca 2010. godine vratilo te nekretnine u vlasništvo Grada i istovremeno ih dalo na korištenje Društvu te utvrdilo mjesecnu naknadu za korištenje u neto iznosu 25.000 kn počevši od 01. lipnja 2011. godine.

Nematerijalna i materijalna imovina prikazana je kako slijedi:

Red. br.	OPIS	Zemljišta i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Sredstva u pripremi	Nematerijalna imovina	UKUPNO
	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. NABAVNA VRIJEDNOST</b>							
1.	Stanje 1.1.2020.	1.807.296	12.464.849	1.214.846	795.110	72.196	16.354.297
2.	Povećanje materijalne imovine		235.038	832.980	848.167		1.916.185
3.	Povećanje, prijenos s mat.imov.u pripremi	1.352.593			-1.352.593		0
4.	Rashod i otpis materijalne imovine		203.589				203.589
5.	Stanje 31.12.2020.	3.159.889	12.496.298	2.047.826	290.684	72.196	18.066.893
<b>II. AKUMULIRANA AMORTIZACIJA</b>							

6.	Stanje 01.01.2020.	1.161.953	11.444.143	1.107.995		72.196	13.786.286
7.	Obračunata amortizacija za 2020. godinu	38.374	694.812	110.894			844.080
8.	Ispravak vrijednosti rashodovane imovine		-203.589				-203.589
9.	Stanje 31.12.2020.	1.200.327	11.935.366	1.218.889		72.196	14.426.777
10.	<b>Sadašnja vrijednost mat. i nemat. imovine</b>	<b>1.959.563</b>	<b>560.932</b>	<b>828.937</b>	<b>290.684</b>	<b>0,00</b>	<b>3.640.116</b>

U nastavku se daje tabelarni prikaz stanja i kretanja dugotrajne imovine u 2019. godini:  
(u kunama)

Red. br.	OPIS	Zemljišta i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Sredstva u pripremi	Nematerijalna imovina	UKUPNO
	1	2	3	4	5	6	7
<b>I. NABAVNA VRIJEDNOST</b>							
1.	Stanje 1.1.2019.	1.809.045	12.374.775	1.187.346	187.342	72.196	15.630.704
2.	Povećanje materijalne imovine		143.534	27.500	607.768		778.802
3.	Povećanje, prijenos s mat.imov.u pripremi						
4.	Rashod i otpis materijalne imovine	1.749	53.460				55.209
5.	Stanje 31.12.2019.	1.807.296	12.464.849	1.214.846	795.110	72.196	16.354.297
<b>II. AKUMULIRANA AMORTIZACIJA</b>							
6.	Stanje 01.01.2019.	1.111.725	10.847.477	1.045.644		67.090	13.071.935
7.	Obračunata amortizacija za 2019. godinu	50.228	650.126	62.350		5.106	767.810
8.	Ispravak vrijednosti rashodovane imovine		-53.460				-53.460
9.	Stanje 31.12.2019.	1.161.953	11.444.143	1.107.995		72.196	13.786.286
10.	<b>Sadašnja vrijednost mat. i nemat. imovine</b>	<b>645.344</b>	<b>1.020.706</b>	<b>106.851</b>	<b>795.110</b>	<b>0,00</b>	<b>2.568.011</b>

### Bilješka 3 – Zalihe

(u kunama)

OPIS	2020.	2019.	INDEKS
Sirovine i materijal	324.190	193.584	
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	465.356	333.482	
Sitan inventar i auto gume u upotrebi	581.658	579.841	
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma u upotrebi	(581.658)	(579.841)	
<b>UKUPNO:</b>	<b>789.546</b>	<b>527.066</b>	<b>149,80</b>

### Bilješka 4 - Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja sastoje se od:

(u kunama)

OPIS	2020.			2019.		
	Iznos potraživanja	Bruto vrijednost	Ispravak vrijednosti	Iznos potraživanja	Bruto vrijednost	Ispravak vrijednosti
Potraživanja od kupaca	2.787.393	3.191.343	403.950	2.953.873	3.366.569	412.695
Potraživanja od države i drugih institucija	47.017	47.017	-	19.275	19.274	-
Ostala potraživanja	67.535	67.535	-	77.375	77.375	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.901.945</b>	<b>3.305.895</b>	<b>403.950</b>	<b>3.050.523</b>	<b>3.463.218</b>	<b>412.695</b>

Ukupna kratkotrajna potraživanja na dan 31.12.2020. godine iznose 2.901.945 kn i manja su za 4,87 % u odnosu na prethodnu godinu. Najznačajnija su potraživanja od kupaca u iznosu od 2.787.393 kn u koje je uključeno vrijednosno usklađenje u iznosu od 403.950 kn.

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za PDV koji još nije priznat u iznosu 16.253 kn, odnosno na PDV za primljenu robu u prosincu 2020., za koji nije zaprimljen račun u 2020. godini, na potraživanja za porez i prirez iz plaća u iznosu od 102 kn i refundaciju bolovanja od HZZO u iznosu 30.662 kn.

Ostala potraživanja su potraživanja za predujmove u iznosu od 67.535 kn.

### Bilješka 5 - Kratkotrajna finansijska imovina

Kratkotrajna finansijska imovina na dan 31.12.2020. godine iznosi 8.132 kn.

(u kunama)

OPIS	2020.	2019.	INDEKS
Dane pozajmice zaposlenicima	7.018	-	
Potraživanja od radnika	1.114	2.130	
<b>UKUPNO:</b>	<b>8.132</b>	<b>2.130</b>	<b>381,78</b>

Ukupna kratkotrajna finansijska imovina iznosi 8.132 kn, a čini ju potraživanje od radnika koja se odnose na kupnju telefona na rate, te kratkoročne pozajmice radnicima koje se odobravaju iznimno u slučaju objektivnog razloga uz kamatu od 6%, najduže na 5 mjesecnih rata.

### Bilješka 6 - Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva na računima i blagajnama na dan 31.12.2020. godine čine:

(u kunama)

OPIS	2020.	2019.	INDEKS
Žiro računi	3.435.987	1.949.848	
Novac u blagajnama	3.224	2.391	
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.439.211</b>	<b>1.952.239</b>	<b>176,17</b>

Ukupna novčana sredstva na dan 31.12.2020. godine iznose 3.439.211 kn.

Osnovni račun otvoren je u Privrednoj banci d.d. Zagreb, a drugi račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Također, otvoreni su i posebni računi pričuve stambenih zgrada u Privrednoj banci d.d. Zagreb.

### **Bilješka 7 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja**

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja na datum bilance iznose 82.364 kn, a odnose se na unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine u iznosu od 27.639 kn, preplatu za računovodstveno-knjigovodstvenu literaturu u iznosu od 3.150 kn, unaprijed plaćene troškove pranja vozila u iznosu na 1.800 kn (samoposlužni aparati), te unaprijed plaćeni troškovi naknade za eksploataciju mineralnih sirovina u iznosu od 49.775 kn.

### **Bilješka 8 - Kapital i rezerve**

Promjene na kapitalu tijekom 2020. godine i stanje na dan 31.12.2020. godine su sljedeće:

(u kunama)				
OPIS	Stanje 01.01.2020.	Povećanje	Smanjenje	Stanje 31.12.2020.
Upisani kapital	2.248.100	-	-	2.248.100
Ostale pričuve	3.601	-	-	3.601
Zadržana dobit	93.482	-	-	93.482
Zadržana dobit – izuzeta od isplate	104.158	-	-	104.158
Dobit tekuće godine	91.875	117.846	91.875	117.846
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.541.216</b>	<b>117.846-</b>	<b>91.875</b>	<b>2.567.187</b>

Temeljni (upisani) kapital Društva iznosi 2.248.100 kuna i predstavlja poslovni udjel Grada Pregrade.

Ostale pričuve iznose 3.601 kunu i čini ih dobit 2011.godine koja je odlukom Vijeća Grada Pregrade raspoređena u rezerve Društva (ostale pričuve).

Zadržana dobit je dobit 2018. godine u iznosu od 93.482 kune koja je odlukom Vijeća Grada Pregrade ostala Društvu, a dobit 2013. godine koja je nakon podjele ostala Niskogradnji d.o.o. u iznosu 104.158 kn je također temeljem Odluke Vijeća Grada Pregrade izuzeta od isplate vlasniku zbog investicije u dugotrajnu imovinu.

Dobit 2019. godine u iznosu 91.875 kuna je Odlukom Vijeća Grada Pregrade isplaćena jedinom članu društva Gradu Pregradi. Neto dobit tekuće godine iznosi 117.846 kuna.

### **Bilješka 9 – Rezerviranja**

Rezerviranja na dan 31.12.2020. godine iznose 4.348.916 kuna a čine ih:

Rezerviranja za istraživanja i sanaciju mineralnih sirovina u iznosu od 1.259.491 kn što je bila obveza temeljem Zakona o rudarstvu. Izmjenama Zakona rezerviranja te vrste više nisu porezno priznata te se od 2011. godine više ne vrše. Rezerviranja prijašnjih godina će se koristiti za sanaciju i obnovu rudnog bogatstva u narednim razdobljima.

Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima (temeljem plana rezerviranja) iznose 3.089.425 kuna, odnose se na započeti postupak tužitelja Republike Hrvatske kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi isplate naknade štete, i na započeti postupak tužitelja Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru za kazneno djelo protupravne eksploracije rudnog blaga.

### **Bilješka 10 - Dugoročne obveze**

Dugoročne obaveze u iznosu od 913.475 kuna sastoje se od obveza prema leasing kućama za nabavku dugotrajne imovine u iznosu od 748.530 kuna i obveze za primljeni novčani polog kao garanciju za jamstveni rok i dobro izvršenje ugovora u iznosu od 164.945 kuna.

### **Bilješka 11 - Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obaveze iskazane u poslovnim knjigama na datum bilance 31.12.2020. godine iznose 2.847.302 kune, a čine ih:

OPIS	2020.	2019.	(u kunama) INDEKS
Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	526.211	370.379	
Obveze za predujmove	215.183	287.055	
Obveze prema dobavljačima	905.468	558752	
Obveze prema zaposlenima	288.188	247.757	
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	197.997	225.961	
Ostale kratkoročne obaveze	714.255	792.637	
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.847.302</b>	<b>2.482.552</b>	<b>114,69</b>

Ukupne kratkoročne obaveze na dan 31.12.2020. godine veće su u odnosu na prethodnu godinu za 14,69%. Povećanje je najvećim dijelom zbog obaveza prema dobavljačima i obaveza prema bankama i financijskim institucijama s obzirom da je tijekom 2020. godine nabavljen kamion putem financijskog leasinga.

Obaveze za predujmove se odnose na predujmove za kamene agregate u iznosu od 183.985 kn i okvire za grobna mjesta u iznosu od 31.197 kn. Obaveze prema dobavljačima 905.468 kn dospijevaju u 2021. godini, obaveze prema zaposlenima 288.188 kn čine obaveze za neto plaću i naknade za mjesec prosinac 2020. godine i isplaćene su u 2021.godini.

Obaveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 197.997 kuna su obaveze za poreze i doprinose po plaći za prosinac 2020. godine u iznosu od 142.178 kuna, obveza za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 37.146 kuna, obveza doprinosa za šume u iznosu od 322 kune, te obveza poreza na dohodak u iznosu od 18.351 kuna.

Ostale kratkoročne obaveze odnose se na obaveze za prikupljena, a neutrošena sredstva stambene pričuve za održavanje stambenih zgrada u iznosu 698.385 kuna, te naknade temeljem ugovora o djelu u iznosu od 15.870 kuna.

## **Bilješka 12 - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja**

Odgođeni troškovi i prihodi budućeg razdoblja na dan 31.12.2020. godine iznose 184.385 kn, a odnose se na rezerviranje za neiskorišteni godišnji odmor u iznosu od 103.118 kuna i 81.266 kn za ostale troškove za koje nije primljena faktura.

### **Sudski sporovi i ostale ugovorene obveze**

U Društvu se vode sudski sporovi gdje je

#### **Niskogradnja d.o.o. tuženik:**

1. Jožica Golub tužba zbog diskriminiranja i uznemiravanja za iznos 95.000,00 kn, spor se vodio od 2012.godine. Drugostupanjskom presudom Županijskog suda u Rijeci 03.07.2019.godine odbija se žalba tužiteljice Jožice Golub na presudu Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Krapini od 24.05.2017.godine.  
Tužiteljica Jožica Golub je po presudi bila dužna Niskogradnji d.o.o. nadoknaditi parnični trošak u iznosu od 10.650,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate od 24.05.2017.godine. Budući da tužiteljica nije uplatila presuđeni trošak isti je naplaćen ovršnim postupkom.
2. Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru na Općinskom sudu u Zlataru vodi spor protiv Niskogradnje d.o.o. kao drugo optuženika radi kaznenog djela iz čl.211. Kaznenog zakona protupravna eksploracija rudnog blaga. Optužnica je podignuta 2019.godine, u slučaju donošenja osuđujuće presude moguća novčana kazna u iznosu od 400.000,0 kuna.
3. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Niskogradnje d.o.o., presuda TSZG kojom se nalaže isplata 7.643.939,16 kn s kamatom od 24.kolovoza 2017.godine, odbija tužbeni zahtjev za 269.041,34 kn s kamatom i nalaže nadoknaditi troškove postupka u iznosu 258.280,00 s kamatom od 12.srpnja 2019.godine, te odbija zahtjev tužitelja za naknadu troškova postupka u iznosu od 58.240,00 kuna, sve po naknadi štete za protupravnu eksploraciju.  
U zakonskom roku Niskogradnja d.o.o. kao Tuženik i Republika Hrvatska kao Tužitelj podnose žalbe Visokom trgovackom sudu, čeka se rješavanje.
4. Općinski sud u Zlataru početkom 03.siječnja 2019..godine dostavlja Rješenje o pokrenutoj tužbi g. Zlatka Kantocija, radi Odluke o nedopuštenosti odluke o otkazu .  
Dana 26.srpnja donesena je nepravomoćna prvostupanska presuda u korist tužitelja, u zakonskom roku Niskogradnja d.o.o podnosi žalbu, o istoj odlučuje Županijski sud.  
Početkom 2020.godine Županijski sud u Zagrebu ukida presudu Općinskog suda u Zlataru i vraća sudu prvi stupnja na ponovno suđenje.
5. Na Općinskom sudu u Zlataru krajem 2019.godine podnijeta je tužba fizičke osobe protiv Niskogradnje d.o.o.kao izvođača radova radi smetanja posjeda i izdavanja privremene mjere; vraćanje u prvočitno stanje uz odštetni zahtjev (investitor VIOP d.o.o.). U zakonskom roku podneseni odgovori na tužbu Tuženika, održano pripremno ročište i očevid, čeka se nalaz i mišljenje vještaka.

---

**Niskogradnja d.o.o. ovrhovoditelj:**

---

Niskogradnja d.o.o. kao ovrhovoditelj sa 31.12.2020. godine ima ukupna potraživanja u iznosu 10.520 kuna.

---

**Izdana osiguranja plaćanja:**

---

Društvo je izdalo nekoliko bjanko zadužnica u svrhu osiguranja plaćanja obveza prema dobavljačima, banci i Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Društvo je izdalo bankovnu garanciju na iznos 36.143,23 kune do 06.01.2021 godine, za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi radova na Modernizacija nerazvrstanih cesta na području grada Pregrade Grupa 2.

Društvo je izdalo bankovnu garanciju na iznos 36.143,23 kune do 06.11.2026. godine, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u javnoj nabavi radova na Modernizacija nerazvrstanih cesta na području grada Pregrade Grupa 2.

Društvo ima sklopljen Ugovor o davanju nekretnina na korištenje sa Župom Pregrada za dio zemljišta na eksplotacijskom polju u kamenolomu uz naknadu mjesečno od 5.000,00 kn i godišnje 500 m<sup>3</sup> različitih kamenih agregata. Ugovor je sklopljen u prosincu 2007. godine na rok od 25 godina.

Također, Ugovorom o razgraničenju vlasništva nad javnom imovinom Društvo ima obvezu od 25.000,00 kn mjesečno prema Gradu Pregrada za imovinu koja je u vlasništvu Grada Pregrade, a koristi je Niskogradnja d.o.o..

## V. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 13 - Prihodi

Ostvareni prihodi u 2020. godini po vrstama:

OPIS	2020.	2019.	(u kunama) INDEKS
1	2	3	4
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>12.935.777</b>	<b>11.923.964</b>	<b>109,48</b>
<b>Prihodi na tem.uptrebe vl.proizvoda,roba i usl.</b>	<b>357.908</b>	<b>179.135</b>	<b>199,80</b>
Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja i ukidanja rezerviranja	327.779	500.455	
Prihodi od naplate štete	75.775	42.573	
Prihodi od najma poslovnog prostora	55.200	55.200	
Prihodi od prefakturiranih troškova	15.926	7.258	
Prihod od naplate po sudskim sporovima	10.750	41.637	
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	34.415	4.399	
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>520.045</b>	<b>651.522</b>	
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>13.813.730</b>	<b>12.754.623</b>	<b>108,30</b>
Prihodi od kamata	2.881	7.553	
Pozitivne tečajne razlike	305	54	
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>3.186</b>	<b>7.607</b>	<b>41,88</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>13.816.916</b>	<b>12.762.229</b>	<b>108,26</b>

Ukupni prihodi ostvareni u 2020. godini su u iznosu 13.816.916 kuna i veći su za 8,26% u odnosu na prethodnu godinu.

Društvo je bilo bazirano na obavljanje komunalnih usluga za vlasnika, i na izvođenje radova i prodaju proizvoda i usluga uglavnom kupcima u bližem okruženju.

Najveći dio ukupnih prihoda odnosi se na poslovne prihode od kojih su najznačajniji prihodi od prodaje proizvoda i usluga, i to od prodaje kamena u iznosu od 9.131.900 kuna i od radova i usluga u iznosu od 3.803.877 kuna.

### Bilješka 14 - Rashodi

U narednoj tabeli prikazani su ostvareni rashodi u 2020. godini po vrstama:

OPIS	2020.	2019.	(u kunama) INDEKS
1	2	3	4
(Povećanje) smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	-131.873	- 40.208	
Troškovi sirovina, materijala, robe i energije te troškovi prodane robe	2.344.205	2.199.657	
Služnost zemljišta – Župa Pregrada	60.000	72.468	
Izrada projekata, geodeti	134.675	55.764	
Ostali troškovi vanjskih usluga	2.484.841	2.367.196	
<b>Troškovi plaća (a+b)</b>	<b>4.284.319</b>	<b>3.842.126</b>	
a) neto plaće	2.774.071	2.488.805	
b) troškovi poreza i doprinosa	1.510.248	1.353.321	
<b>Ostali troškovi (a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>1.257.517</b>	<b>1.825.061</b>	
a) naknade izdataka za zaposlene	604.407	599.335	
b) otpremnine	16.000	8.000	
c) naknada za korištenje mineralnih sirovina	/	135.046	
d) naknade članovima nadzornog odbora	6.451	23.855	
e) prava korištenja zemljišta	300.000	300.000	
f) premije osiguranja	180.022	186.313	
g) ostali nespomenuti troškovi	150.637	572.512	
Amortizacija	844.080	767.810	
Vrijednosno usklađenje kratkoročnih potraživanja	213.584	215.770	
<b>Rezerviranja (a+b+c)</b>	<b>2.098.996</b>	<b>1.240.557</b>	
a) za rizike u jamstvenom roku		-	
b) za neiskorištene godišnje odmore	103.118	147.009	
c) za sudske sporove	1.995.878	1.093.548	
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>15.341</b>	<b>45.284</b>	
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>13.605.685</b>	<b>12.591.485</b>	<b>108,05</b>
Kamate	42.088	52.348	
Negativne tečajne razlike	12.808	3.422	
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>54.896</b>	<b>55.770</b>	<b>81,70</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>13.660.581</b>	<b>12.647.255</b>	<b>108,01</b>

Ukupni rashodi iskazani su u 2020. godini iznose 13.660.581 kunu i veći su za 8,01% u odnosu na prethodnu godinu.

### Bilješka 15 - Financijski rezultat i porez na dobit

- a) Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda čini računovodstvena bruto dobit u iznosu 156.335 kuna.  
 Poreznom bilancu utvrđena je obveza poreza na dobit za 2020. godinu u iznosu 38.710 kuna.  
 Neto dobit za 2020. godinu iznosi 117.625 kuna.  
 U izvještajnom razdoblju utvrđena je porezna osnovica i obveza poreza na dobit kako slijedi:

OPIS	2020.	2019.	(u kunama)
<b>Rezultat prije oporezivanja</b>	<b>156.335</b>	<b>114.974</b>	
Povećanje porezne osnovice	95.323	73.855	
Smanjenje porezne osnovice	36.601	60.502	
<b>Porezna osnovica</b>	<b>215.057</b>	<b>128.327</b>	
Porez na dobit	38.710	23.099	
Uplaćeni predujmovi	22.284	29.449	
<b>Razlika za povrat/uplatu</b>	<b>16.426</b>	<b>6.350</b>	

- b) Budući da Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge tržišne i gospodarske djelatnosti a temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. od 68/18 do 32/20) članak 34, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno u nastavku se daje prikaz istih

	PRIHOD	RASHOD	REZULTAT	(u kunama)
KOMUNALNE DJELATNOSTI	<b>POSLOVNI</b>	2.234.218,82	2.746.893,19	-512.674,37
	<b>FINANCIJSKI</b>	518,60	4.985,98	-4.467,38
	<b>Rezultat komunalnih djelatnosti</b>			<b>-517.141,75</b>
USLUŽNE KOMUNALNE DJELATNOSTI	<b>POSLOVNI</b>	527.420,91	562.722,91	-35.302,00
	<b>FINANCIJSKI</b>	122,42	501,18	-378,76
	<b>Rezultat uslužnih komunalnih djelatnosti</b>			<b>-35.680,76</b>
TRŽIŠNE DJELATNOSTI	<b>POSLOVNI</b>	11.052.089,84	10.296.069,01	756.020,82
	<b>FINANCIJSKI</b>	2.544,83	49.408,31	-46.863,48
	<b>Rezultat tržišnih djelatnosti</b>			<b>709.157,34</b>
<b>REZULTAT</b>				<b>156.334,83</b>

### 3. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA

Sukladno zakonskim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN od 68/18 do 32/20), a koje zahtijevaju odvojeno računovodstveno praćenje komunalnih i tržišnih djelatnosti, društvo Niskogradnja d.o.o. je sa početkom 2019. godine, redefiniralo organizacijsku strukturu društva kako je prikazano u nastavku.



Utvrđivanje rezultata posovanja na kraju poslovne godine, provodi se sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20), za komunalne i tržišne gospodarske djelatnosti zajedno. Međutim, za potrebe internog izvještavanja, odvajaju se profitne od neprofitnih djelatnosti.

Društvo Niskogradnja d.o.o. računovodstvena praćenja poslovnih događaja temelji na ***troškovnim mjestima*** ovisno o djelatnosti, te ***zasebnom kontu prihoda*** za svaku od djelatnosti.

Osnovni ustroj računovodstvenog praćenja troškova u društvu, prema troškovnim mjestima, je sljedeći:

- Troškovno mjesto 100 – Komunalne djelatnosti,
- Troškovno mjesto 200 – Uslužne komunalne djelatnosti,
- Troškovno mjesto 300 – Tržišne gospodarske djelatnosti,
- Troškovno mjesto 400 – Troškovi osobnih auta,
- Troškovno mjesto 500 – Zajedničke službe.

Troškovna mjesta dalje se granaju do četiri razine čime je omogućeno detaljno praćenje svake pojedine djelatnosti društva, pri čemu je važno naglasiti da se troškovi zajedničkih službi (ZS) i troškovi osobnih auta (OA), sukladno Odluci o preraspodjeli troškova (Klase: 310-01/19-01/104, Ur.broj: 2214/3-01-19-01), raspoređuju na sve djelatnosti društva u omjeru prema ostvarenim prihodima tih djelatnosti, osim na djelatnost Upravljanja reciklažnim dvorištem, s obzirom da su svi troškovi te tržišne djelatnosti knjiženi direktno na odgovarajuće troškovno mjesto.

### **3.1. Komunalne djelatnosti**

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN od 68/18 do 42/20) komunalne djelatnosti dijeli na uslužne komunalne djelatnosti u koje svrstava dimnjačarstvo i usluge ukopa pokojnika, te na komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture.

Financijski rezultat komunalnih djelatnosti za 2020. godinu je negativan. Obveza odvojenog praćenja troškova, te rezultat komunalnih djelatnosti na kraju 2019. godine od kad je uspostavljeno odvojeno praćenje sukladno zakonskim odredbama, ukazivao je da definirane cijene ne pokrivaju troškove komunalnih djelatnosti, te nameću potrebu izmjene cijena temeljem novih kalkulacija, a koje bi osigurale pokriće troškova, bez ostvarivanja profita (načelo neprofitnosti). Sukladno navedenom, novi cjenici za neke od djelatnosti su u primjeni sa početkom 2020. godine, što je utjecalo na bolji rezultat, odnosno manje gubitke na komunalnim djelatnostima, no potreba za revidiranjem preostalih cjenika i dalje postoji.

<b>REZULTAT KOMUNALNIH DJELATNOSTI</b>		
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
Komunalne djelatnosti	-694.237 kn	-517.142 kn
Uslužne komunalne djelatnosti	-123.964 kn	-35.681 kn
<b>Ukupno</b>	<b>-818.201 kn</b>	<b>-552.823 kn</b>

#### **3.1.1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture**

U ovu skupinu komunalnih djelatnosti spadaju sve komunalne djelatnosti kojima je krajnji korisnik zajednica u cjelini. Zakon o komunalnom gospodarstvu definira ih prema skupinama kako je navedeno u strukturi društva, a koje su bitno drugačije od dosadašnjeg funkcioniranja društva, iz razloga što se skupine ne definiraju prema vrsti posla nego prema mjestu izvršenja posla (nerazvrstane ceste, groblja, javne zelene površine, itd.).

##### **a) Održavanje nerazvrstanih cesta (NC)**

U okviru djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta podrazumijeva se redovito održavanje makadamskih i asfaltnih nerazvrstanih cesta na području Grada Pregrade, održavanje postojećih i iskop novih jaraka, košnja trave i sjeća raslinja uz ceste, a sve sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta, te izvanredno održavanje.

##### ***Održavanje makadamskih prometnica***

Tijekom 2020. godine u nekoliko navrata radi jakih kiša nerazvrstane ceste su bile oštećene te je vršena sanacija istih, a koja podrazumijeva poravnavanje i dopremu kamenog materijala. Također, redovito se provodilo čišćenje i izrada oborinskih jaraka.

##### ***Održavanje asfaltiranih prometnica***

U toku izvještajne godine izvršen je popravak asfaltiranih kolnika na nekoliko prometnica - uz kranje udarnih rupa, izvršen je temeljiti popravak kolnika (uz zamjenu tamponskog sloja) K-8 na početku uspona od novoizgrađenog propusta.

### ***Održavanje objekata za cestovnu odvodnju***

Izvršeno je čišćenje i iskopi zatrpanih cestovnih jaraka uz dogovor s Mjesnim odborima, kao i izrada novih – zamjena postojećih (proširenje) cijevnih propusta. Izvedeni se novi cijevni propusti u Kostelu (K-8 – Vulica) i Sopotu (S 2 – Vražja peć) kao i obloga vodotoka uzvodno i nizvodno kamenom.

***Održavanje čistoće, košnja i sječa raslinja izvršeno je prema godišnjem planu čišćenja i održavanja koji je sastavni dio ugovora sa Gradom (dva puta).***

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta je sljedeći:

Prihod	1.203.823,75 kn
Rashod	1.546.407,11 kn
Rezultat	-342.583,36 kn





**b) Održavanje javnih površina (JP) na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (MV)**

Javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima na području Grada uključuju Trg Gospe Kunagorske, Leonardove stube i pješačke mostove. Tijekom godine Izvršeno je nešto sitnih radova - održavanje čistoće i pokrivanje i raskrivanje fontane .

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja JP na kojima nije dopušten promet MV:

Prihod	5.082,00 kn
Rashod	3.655,30 kn
Rezultat	1.426,70 kn

### c) Održavanje javnih zelenih (JZ) površina

Javne zelene površine odnose se na parkove, a održavanje podrazumijeva košnju sukladno definiranom planu, obrezivanje, sakupljanje biološkog otpada, obnovu, održavanje i njegu drveća, fitosanitarnu zaštitu, održavanje opreme u Kunaparku, te održavanje popločenih i nasipnih površina u parkovima.

Početkom godine izvršeno je obrezivanje bilja i njega drveća, a kroz godinu je kontinuirano vršena košnja zelenih površina i održavanje cvjetnih gredica (Raskrižje prema Desiniću, fontana kružni tok, otok kod Konzuma) i uređenje žardinjera na Trgu.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja JZ površina:

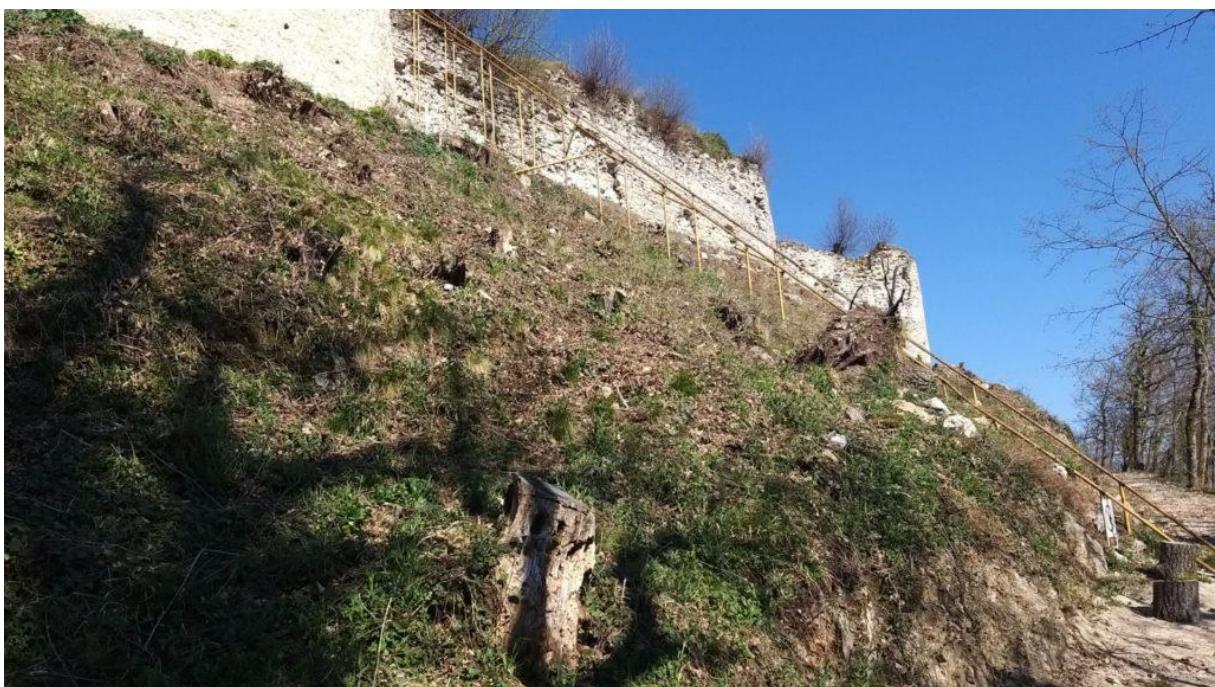
Prihod	109.711,68 kn
Rashod	194.061,54 kn
Rezultat	-84.349,85 kn

### d) Održavanje građevina i uređaja javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene podrazumijevaju kulturne znamenitosti, te uređaje i predmete javne namjene lokalnog značaja. Održavanje, popravci i čišćenje fontana vršeno je u koordinaciji sa Kunagorom ZZ, a kulturnih znamenitosti na području Grada – Kostelgrad i rodna kuća Janka Leskovara uređivani su kontinuirano u toku godine. Također, redovno su održavana i spomen obilježja na grobljima i u Marincima.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja građevina i uređaja javne namjene:

Prihod	23.598,65 kn
Rashod	29.383,47 kn
Rezultat	-5.784,82 kn



### e) Održavanje groblja

Iz djelatnosti održavanja groblja izdvojene su usluge ukopa u okviru uslužnih komunalnih djelatnosti, pri čemu se održavanje groblja odnosi na održavanje mrtvačnica, te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

U 2020 g. sakupljeno i zbrinuto je 61,44 t (11 press kontejnera) ostalog otpada – ključni broj 20 03 01 (Eko – flor plus) i 2,84 t otpadne plastike - ostaci lampiona – ključni broj 20 01 39 (Eko-flor plus).

Društvo upravlja sa ukupno četiri groblja:

#### **Groblja na području grada Pregrade su:**

- 1) Gradsko groblje Pregrada smješteno na:
  - k.č.br.179 (637) k.o. Pregrada – „staro groblje“;

- sa kapelom Kristova raspeća – spomenik kulture
  - k.č.br. 182/2 (630/2) k.o. Pregrada – zgrada mrtvačnice
  - k.č.br. 182/1 (630/1) i 182/3 (630/3) k.o. Pregrada
  - k.č.br. 180/1 (638) k.o. Pregrada – prostor između Ulice D. Kunovića i groblja, **SVE U VLASNIŠTVU GRADA PREGRADE (napomena: neriješena međa sa susjednom parcelom - Novačko)**
- 2) Mjesno groblje Vinagora smješteno na katastarske čestice i dijelovi:
- k.č.br. 244 k.o. Vinagora
  - kč. br. 241/1
  - k.č.br.10 k.o. Vinagora, **SVE JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI Odlukom Grada od prosinca 2020.godine**
- 3) Mjesno groblje Stipernica smješteno na:
- k.č.br. 2251/2 i 2177 k.o. Sopot – groblje
  - k.č.br. 2251/4 k.o. Sopot – mrtvačnica, **SVE U VLASNIŠTVU GRADA PREGRADE (uknjižba djelomično provedena, u postupku proglašenja komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi)**
- 4) Mjesno groblje Kostel smješteno na
- k.č.br. 49/1 k.o. Kostel
  - k.č.br. 34/2 k.o. Kostel – mrtvačnica  
**(VLASNIŠTVO GRAD PREGRADA I JAVNO DOBRO U UPĆOJ UPORABI)**
- 5) Staro mjesno groblje u Kostelu smješteno na:
- k.č.br. 46 i 47 k.o. Kostel  
**(VLASNIŠTVO GRAD PREGRADA)**
  - k.č.br. 45 i dio k.č.br. 37 k.o. Kostel  
**(VLASNIŠTVO ŽUPE SV. MIRKA U KOSTELU)**

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja groblja:

Prihod	541.388,58 kn
Rashod	691.694,06 kn
Rezultat	-150.305,48 kn

U 2020. godini izvršeni su radovi na sanaciji krovišta na mrtvačnici u Kostelu, kojima je zamijenjen dio dotrajale i oštećene krovne konstrukcije te postavljena nova krovna limarija i pokrov. Vrijednost radova je 54.888,70 kn (bez PDV-a).



#### f) Održavanje čistoće javnih površina

Održavanje čistoće javnih površina uključuje ceste i pločnike (osim javnih cesta), uklanjanje otpada sa zelenih otoka i trga te ručno i strojno čišćenje od snijega i leda.

Operativni program čišćenja donosi se na godišnjoj razini.

Čišćenje od snijega i leda se provodi prema skupinama cesta definiranim prema mjestu pružanja usluge čišćenja, vrsti cesta, te potrebnoj mehanizaciji za određenu vrstu cesta.

Društvo je putem postupka jednostavne nabave ugovorilo kooperantske usluge čišćenja snijega sa ukupno tri kooperanata, u nastavku je tablični prikaz ukupnih prihoda po zimskoj službi, te troškovi kooperanata.

Prihodi zimske službe	95.496,86 kn
Troškovi kooperanata zimske službe	55.760,00 kn

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina:

Prihod	294.095,19 kn
Rashod	229.640,14 kn
Rezultat	64.455,05 kn

### 3.1.2. Uslužne komunalne djelatnosti

Uslužne komunalne djelatnosti podrazumijevaju usluge koje se pružaju pojedinačnim korisnicima, a uključuju djelatnost dimnjačarstva te usluge ukopa pokojnika.

#### a) Dimnjačarstvo

Društvo Niskogradnja d.o.o. djelatnost dimnjačarstva obavlja od 01.01.2018. godine. Sukladno Odluci Grada Pregrade o obavljanju dimnjačarskih poslova, provode se redovni i izvanredni pregledi i čišćenja dimvodnih objekata i uređaja za loženje na području Grada Pregrade.

Baza dimnjaka i dimvodnih objekata uspostavljena je početkom 2018. godine na temelju prikupljenih podataka krajnjih korisnika. U toku 2019. godine izvršena je kontrola 892 dimvodna objekta, dok je realizacija u 2020. godini povećana (usprkos COVID-u 19) zapošljavanjem još jednog ovlaštenog dimnjačara sa 01. srpnjem. U toku 2020. godine izvršena je kontrola 1092 korisnika od ukupno 1704 izdana naloga. Do problema nerealiziranih pregleda dolazi jer korisnici nisu bili kod kuće prilikom obilaska njihovog područja, te usprkos ostavljenoj obavijesti, nisu se povratno javili i dogovorili kontrolu. Također, pojedini korisnici ne dozvoljavaju pristup dimvodnim objektima, te odbijaju kontrolu istih.

Financijski aspekt uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarstva:

Prihod	116.281,12 kn
Rashod djelatnosti	186.283,99 kn
Rezultat	-70.002,87 kn

#### b) Usluge ukopa pokojnika

Usluge ukopa pokojnika do donošenja novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, bile su sadržane u djelatnosti upravljanja grobljima. Novim su zakonom izuzete iz djelatnosti upravljanja grobljima te odvojene kao zasebna komunalna uslužna djelatnost.

Tijekom 2020. godine izvršeno je 160 ukopa i to:

- 114 Groblje Pregrada
- 18 Groblje Kostel
- 7 Groblje Stipernica
- 21 Groblje Vinagora

Kod usluga ukopa, Sprovodnici su vanjski suradnici sa kojima se sklapaju ugovori o djelu. Za svaki pojedini ukop se ugovori obnavljaju.

Tijekom 2019. godine temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/2018) i prethodne suglasnosti vlasnika, donesen je novi cjenik usluge ukopa pokojnika, koji je u primjeni od 10.06.2019. godine. S obzirom na navedeno, rezultat komunalne usluge ukopa u 2020. godini, ukazuje pokriće svih troškova novim cijenama.

Financijski aspekt uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika uz usporedbu sa realizacijom u 2019. godini s obzirom na primjenu novih cijena:

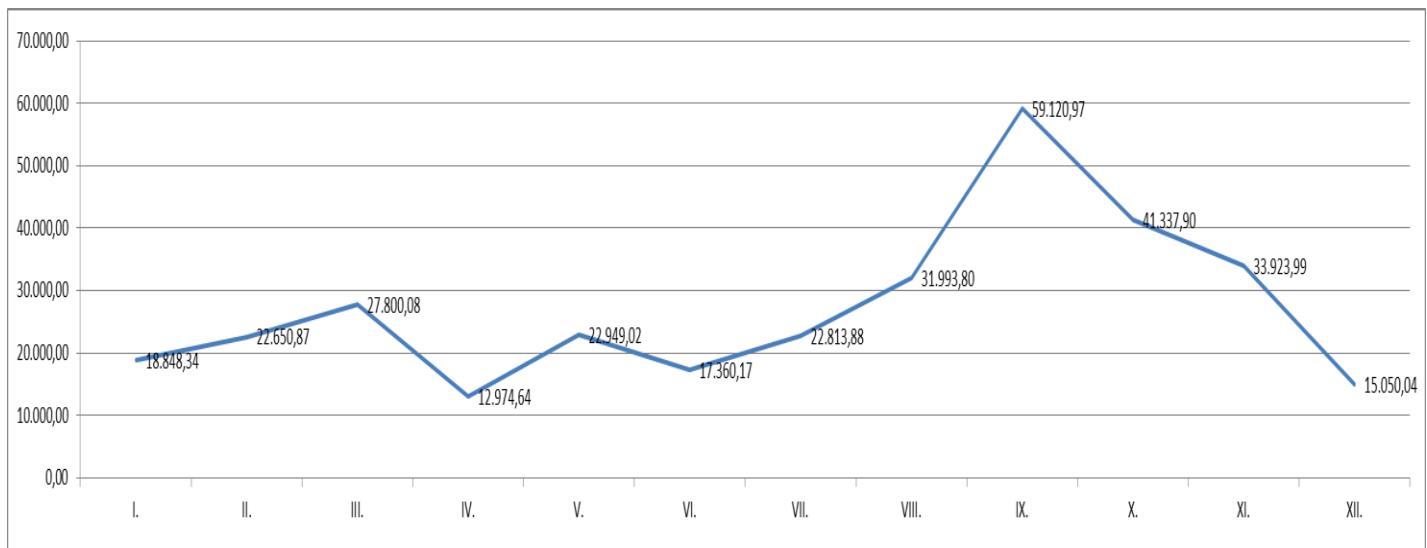
Usporedba rezultata sa stariim i novim cijenama ukopa	Razdoblje	
	01.01.-31.12.2019.	01.01.-31.12.2020.
Prihodi	249.360,95 kn	397.797,64 kn
Rashodi	293.073,57 kn	363.475,52 kn
Rezultat	-43.712,62 kn	34.322,12 kn

### 3.2. Tržišne djelatnosti

Tržišne djelatnosti uključuju eksploataciju mineralnih sirovina (proizvodnja i prodaja kamenja), graditeljstvo, upravljanje zgradama, vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, upravljane reciklažnim dvorištem i najam poslovnih prostora. Od navedenih tržišnih djelatnosti, eksploatacija mineralnih sirovina predstavlja najveći izvor prihoda.

#### 3.2.1. Kamenolom (eksploatacija mineralnih sirovina)

U 2020. godini prodano je 326.823,70 tona kamenih agregata što je porast u odnosu na 2019. godinu za 17 %.



	Prodaja - izlaz [t]												
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	UKUPNO
Agregat	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]
0 -- 4	307,96	485,80	424,72	398,50	657,94	640,90	701,31	503,40	581,18	666,98	591,74	397,94	6.358,37
4 -- 8	191,48	133,74	112,34	144,48	276,88	483,18	295,30	458,60	162,82	363,08	307,18	510,80	3.439,88
8 -- 16	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,74
16 -- 31,5	140,08	59,88	1.260,56	1.189,64	933,76	1.030,34	628,92	640,64	207,54	218,76	343,58	32,32	6.686,02
0 -- 16	276,88	600,88	623,90	841,44	994,90	915,81	1.280,76	1.111,08	1.056,36	821,90	940,94	191,56	9.656,41
0 -- 31,5	5.689,42	5.428,00	5.033,62	2.322,48	4.625,58	4.190,08	5.659,89	5.456,08	6.420,02	6.801,70	7.198,21	2.804,22	61.629,30
0 -- 63	3.495,62	5.537,17	5.210,66	427,72	4.428,66	6.004,94	5.165,28	2.651,38	5.016,38	12.248,40	7.247,06	3.493,52	60.926,79
lomljeni	570,96	252,96	40,88	202,10	644,64	402,82	1.304,60	706,80	1.001,73	1.119,56	468,76	77,18	6.792,99
nasipni (nesortirani)	8.175,20	10.152,44	15.093,40	7.448,28	10.386,66	3.692,10	7.777,82	20.465,82	44.674,94	19.097,52	16.826,52	7.542,50	171.333,20
<b>Σ</b>	<b>18.848,34</b>	<b>22.650,87</b>	<b>27.800,08</b>	<b>12.974,64</b>	<b>22.949,02</b>	<b>17.360,17</b>	<b>22.813,88</b>	<b>31.993,80</b>	<b>59.120,97</b>	<b>41.337,90</b>	<b>33.923,99</b>	<b>15.050,04</b>	<b>326.823,70</b>

Miniranjem je dobiveno oko 290.000 tona tehničko-građevnog kamenja, dok je ostatak dobiven strojnim otkopavanjem i mehaničkim trošenjem stijene.

### a) Troškovi vanjskih usluga kooperanata

	cto	2016	2017	2018	2019	2020
MINIRANJE	41100	778.161	364.185	384.386	717.948,54	814.471,56
PREBACIVANJE	41114	214.438	57.474	34.819	68.754	151.145,00
PIKAMIRANJE	41113	65.486	67.063	51.998	72.345	189.185,00
		1.058.085	488.722	471.203	859.047	1.154.801,56

Prošle godine završeni su radovi na izgradnji odvodnje oborinskih i onečišćenih voda. Sve manipulativne površine, prostor oko postrojenja za drobljenje i klasiranje te pretakalište goriva spojene su preko mastolova, sabirnika i taložnika s potokom Kosteljina. Uzimanjem uzorka omogućeno je praćenje kvalitete vode koja se ispušta u Kosteljinu.

U mjesecu svibnju 2020. godine Povjerenstvo za utvrđivanje mineralnih sirovina imenovano od strane Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta (sada Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja) potvrdilo je temeljem „Elaborata o rezervama tehničko-građevnog kamenja na eksploatacijskom polju „Pregrada II“ – kvalitetu i kakvoću mineralne sirovine za sljedećih pet godina.

U 12. mjesecu 2020. godine Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja izdaje potvrdu da su tehnička rješenja u „Pojednostavljenom rudarskom projektu“ sukladna dosadašnjim projektnim rješenjima te se na taj način omogućava Niskogradnji d.o.o. privremeno povećanje godišnje eksploatacije tehničko-građevnog kamenja sa sadašnjih 100.000 m<sup>3</sup> na 130.000 m<sup>3</sup> čvrste mase godišnje do 31.12.2022. godine.

Ono što nije riješeno i jedan je od gorućih problema je nabava nove ili „novije“ opreme za rad u kamenolomu. Prvenstveno je to oprema vezana za oplemenjivanje mineralnih sirovina tj. postrojenja za drobljenje (drobilice) te radne strojeve – utovarivače. Obzirom da su pojedini strojevi pri kraju svog radnog vijeka nužna je obnova strojnog parka.

**b) Ugovori o isporuci kamenog materijala sklopljeni u 2020. godini**

A

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Autoprijevoz i građ. meh. I trg. Darko Zagvozda, Pregrada, A. Kovačića 8	02.01.2020	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020. (prijenos obrta 30.11.2020.)
2.	AUTOPRIJEVOZ ZAGVOZDA, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE, vl. Mario Zagvozda, A. Kovačića 8, Pregrada	01.12.2020.	31.12.2020.		
3.	Autoprijevoz i građ. meh., vl. Nedjeljko Veverec, Oroslavje, Mokrice 109	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

B

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

C

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Cesarec, obrt za niskogradnju, ugostiteljstvo, prijevoz i usluge, Hum na Sutli, Lastine bb	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

D

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	DI HORVAT, obrt za obrt za prijevoz, proizvodnju i usluge, vl. Ivan Horvat, Ulica Janka Leskovara 40/2, Pregrada	02.01.2020.	30.04.2020.		

E

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

F

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

G

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Gradnja Gredičak, Mokrice 162, Oroslavje	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
2.	GMt, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Krapinske Toplice, Vrtnjakovec 106	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

3.	GRADMOST d.o.o., Vladimira Nazora 4, 10295 Hruševac Kupljenski	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
4.	GRAMONT, obrt za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Stipernica 37, Pregrada	02.01.2020.	30.04.2020.		

H

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	HERAK, obrt za usluge poljoprivrednom i građevinskom mehanizacijom, vl. Ivica Herak, Druškovec Humski 64, 49231 Hum na Sutli	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
2.	HIS d.o.o., Donja Višnjica 61D, Donja Višnjica	01.09.2020.	31.12.2020.		

I

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., Ulica D. Bašića 10, Zaprešić	28.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

J

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

K

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Kamgrad d.o.o., J. Lončara 1h, Zagreb	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
2.	K.S. GOGA-K.B.ING., Sveti Križ 91, Tuhelj	03.08.2020.	31.12.2020.		

L

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

M

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	MB TRANSGRADNJA, Krapina, Kralja Petra Svačića 20	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
2.	MDK GRAĐEVINAR d.o.o., Dubrovčan 3b, Veliko Trgovišće	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
3.	M.S. MILENGRAD d.o.o., Šipkovica 51, Zagreb	07.08.2020.	31.12.2020.		

N

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Niskogradnja Hren d.o.o., Donja Stubica, Golubovečka 85	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

O

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

1.	Obrt za transport, građevinarstvo, trgovinu i usluge Mihaliček, Savska 61, Zaprešić	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
2.	Općina Petrovsko, Petrovsko 1, Petrovsko	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
4.	Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, Hum na Sutli	24.02.2020.	25.02.2021.		
5.	Općina Desinić, Trg Sv. Jurja 7, Desinić	01.10.2020.	30.09.2021.		

P

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	P.G.P. d.o.o., Avenija Dubrava 124, Zagreb	22.04.2020.	31.12.2020.		

R

Rd.br.		Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

S

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	SEMA – servis, usluge i trgovina, vl. J. Semenić, Preseka Petrovska 61, Petrovsko	16.01.2020.	30.04.2020.		

Š

Rd.br.		Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	ŠLOGAR GRADNJA d.o.o., Šimunci 21, Desinić	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

T

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Trgovina Šurbek d.o.o., Trg Sv. Jurja 11, Desinić	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
2.	TRANSPORT JAVORIĆ, vl. A. Javorić, Društvec Humski 73, Hum na Sutli	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
3.	TRGO-KOM d.o.o., Trg S. i F. Tuđmana 2, Veliko Trgovišće	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
4.	Transporti Mihaliček d.o.o., Oratje 4, Krapinske Toplice	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

U

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Usluge i trgovina Lugarić, Prišlin 16/1, Hum na Sutli	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

V

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	VIOP d.o.o., Pregrada, S. Radića 17	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.
2.	VRELEJ d.o.o. za graditeljstvo, Milčićeva 8, Klanjec	02.01.2020.	30.04.2020.	15.09.2020.	31.12.2020.
3.	VEPEL d.o.o., Velinci 19A, Kumrovec	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

z

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Zagorje gradnja d.o.o., Zagrebačka 26, Zagreb	02.01.2020.	30.04.2020.	02.05.2020.	31.12.2020.

ž

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

Financijski aspekt tržišne djelatnosti kamenoloma:

Prihod	9.189.537,95 kn
Rashod djelatnosti	8.459.586,92 kn
Rezultat	729.951,03 kn

### 3.2.2. Graditeljstvo

Djelatnost graditeljstva podrazumijeva izvođenje građevinskih radova na izgradnjama cjevovoda, te manje zahtjevnih radova na izgradnji i rekonstrukciji nerazvrstanih cesta, u kojima se društvo Niskogradnja d.o.o. javlja kao ponuditelj u postupcima javnih nabava na području Grada Pregrade i područjima susjednih općina i gradova, te radovi na izgradnji betonskih okvira, grobnica i kazeta na grobljima kojima društvo upravlja.

Ukupno je izvedeno 27 betonskih okvira od čega 17 jednostrukih i 10 dvostrukih. Pregrada stari dio 13+7, Stipernica 1 dvostruki, Kostel 1+2 i Vinagora 3 jednostruka.

Od radova na izgradnji betonskih okvira izvodili su se radovi na izgradnji glavnog opskrbnog cjevovoda u Pavlovcu Pregradskom (VIOP). A krajem godine započeti su radovi na izgradnji vodovodene mreže visoke zone - Žolekov breg gdje Niskogradnja povremeno iznajmljuje mehanizaciju i radnike.

Također u toku 2020. godine izvršena je modernizacija nerazvrstanih cesta na području grada Pregrade – zaseban Ugovor sa zajedničkom ponudom sa Županijskim cestama Zagrebačke gdje je Niskogradnja izvršila pripremne radove a ŽCZZ su izvršili asfalterske radove).



Financijski aspekt tržišne djelatnosti graditeljstva:

Prihod	1.189.391,97 kn
Rashod	1.362.373,50 kn
Rezultat	-172.981,53 kn



### **3.2.3. Gospodarenje i održavanje stambenih zgrada**

Niskogradnja d.o.o. je upravitelj stambenim zgradama. Dio poslova na zakonu predviđenom održavanju obavljat će se u vlastitoj režiji, a ostalo putem vanjskih usluga.

Upravljanje i održavanje se obavlja za jedanaest stambenih zgrada u gradu Pregradi. Stambene zgrade su izabrale predstavnika skupa stanara sa kojima se dogovaraju sve aktivnosti oko upravljanja, dok neke zgrade nemaju predstavnika pa je komunikacija otežana.

Planira se ulaganje u održavanje zgrada prema odluci skupa stanara i potrebama i prioritetima na pojedinim stambenim zgradama.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti gospodarenja i održavanja stambenih zgrada:

Prihod	62.864,54 kn
Rashod	49.572,07 kn
Rezultat	13.292,47 kn

### 3.2.4. Upravljanje reciklažnim dvorištem

Temeljem Odluke Gradskog vijeća grada Pregrade (Odluka o davanju suglasnosti na povjeravanje reciklažnog dvorišta na upravljanje, KLASA: 363-01/18-09-04, URBROJ: 2214/01-01-19-2, od 28.01.2019. godine) i Sporazuma o povjeravanju obavljanja poslova upravljanja reciklažnim dvorištem (KLASA: 363-01/18-09-04, URBROJ: 2214/01-01-19-3, od 28.01.2019. godine), društvu Niskogradnja d.o.o. je dodijeljeno upravljanje reciklažnim dvorištem Grada Pregrade.

Reciklažno dvorište je s radom počelo 18. ožujka 2019. godine, gdje je omogućeno odvojeno prikupljanje ambalaže od papira i kartona, ambalaže od metala, staklene ambalažu, plastike i tekstila, glomaznog i problematičnog otpada, baterija i akumulatora, jestivih ulja i masti, boja, deterdženata, lijekova, električne i elektroničke opreme te građevnog otpada iz kućanstva do 200 kilograma. Korištenje usluga reciklažnog dvorišta besplatno je za fizičke osobe, uz predočenje osobne iskaznice, dok ga pravne osobe ne mogu koristiti.



Društvo je kao upravitelj odgovorno za sve poslove vezano uz identifikaciju korisnika, pregled, kontrolu, zaprimanje, utvrđivanje količine, evidentiranje otpada i kontrolu odlaganja u spremnik (prema vrsti i ključnom broju otpada). Korisnici nakon izvršene provjere, zaprimanja, kontrole i odvage otpada sami odlažu otpad u odgovarajuće spremnike, prema uputi i uz nadzor referenta.

Za sav zaprimljeni otpad vodi se evidencija, a podaci o zaprimljenom otpadu i količinama unose se u e-ONTO, mrežnu aplikaciju za vođenje Očevidnika o nastanku i tijeku otpada koja omogućava unos podataka putem web aplikacije u realnom vremenu kao i izvještajne forme za praćenje toka otpada, te izradu pratećih listova otpada prilikom predaje zaprimljenog otpada na daljnje zbrinjavanje, reciklažu ili uporabu.

Temeljem preporuka Stožera civilne zaštite RH te s ciljem daljnog provođenja propisanih mjera za suzbijanje i prevenciju širenja koronavirusa (COVID-19) i dodatne zaštite građana, Niskogradnja d.o.o kao upravitelj reciklažnog dvorišta donijela je odluku o zatvaranju reciklažnog dvorišta u periodu od 20. ožujka 2020. godine do 22.04.2020. godine.

U periodu od 01.01.2020. godine, pa do 31.12.2020. godine na reciklažno dvorište je zaprimljeno ukupno 107.670,50 kg otpada, dok je na daljnje zbrinjavanje, reciklažu ili uporabu predano ukupno 107.260,00 kg otpada.

Troškovi rada reciklažnog dvorišta za razdoblje 01.01.2020. godine do 31.12.2020. godine iznose ukupno 72.360,25 kn, a odnose se na troškove plaće zaposlenika, sitan inventar i materijal za održavanje.

Troškovi rada reciklažnog dvorišta u 2020. godini smanjeni su u odnosu na prethodnu godinu za stavku usluga odvoza smeća i otpada. Pitanje odvoza regulira grad Pregrada s EKO-FLOR PLUS d.o.o.

TROŠKOVI RADA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA		
OPIS TROŠKA	2019.	2020.
TROŠKOVI RADA I ODRŽAVANJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA	74.559,38 kn	72.360,25 kn
USLUGA ODVOZA SMEĆA I OTPADA	250.563,00 kn	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>325.122,38 kn</b>	<b>72.360,25 kn</b>

Financijski aspekt tržišne djelatnosti upravljanja reciklažnim dvorištem:

Prihod	88.509,54 kn
Rashod djelatnosti	72.360,25 kn
Rezultat	16.149,29 kn

Na djelatnost upravljanja reciklažnim dvorištem nema podjele troškova zajedničkih službi i osobnih auta s obzirom da su troškovi te djelatnosti direktno knjiženi na odgovarajuće troškovno mjesto.

### **3.2.5. Vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, te najam poslovnih prostora**

Navedene djelatnosti se trenutno obavljaju isključivo za društvo VIOP d.o.o., a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i međusobnim odnosima, klasa: 310-01/14-01/35, Ur.broj: 2214/3-01-14-01, sklopljenog dana 10. veljače 2014. godine. Ovakav oblik poslovne suradnje je logičan slijed, s obzirom na zakonsku obvezu izdvajanja djelatnosti vodoopskrbe od preostalih djelatnosti društva početkom 2014. godine, sa minimalnim utjecajem na nastavak poslovanja za oba društva.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti najma poslovnog prostora i knjigovodstvenih usluga:

Prihod	175.200,00 kn
Rashod djelatnosti	115.022,83 kn
Rezultat	60.177,17 kn

Podijeljeni trošak ZS i OA, prema postotku ostvarenih prihoda tržišne djelatnosti knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, u odnosu na ukupne prihode društva, dodan je

troškovima knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova u vrijednosti od 0,897% ukupnog troška ZS i OA, dok su troškovima najma poslovnog prostora dodani troškovi u vrijednosti 0,413% ukupnog troška ZS i OA.

### **3.2.6. Ostale usluge**

Ostale usluge koje društvo Niskogradnja d.o.o. pruža, odnose se na održavanje zelenih površina, usluge najma građevinskih strojeva sa rukovoditeljem, te razne usluge u okviru svojih djelatnosti, temeljem narudžbenica fizičkih i pravnih osoba.

Financijski aspekt ostalih usluga u okviru tržišnih djelatnosti:

Prihod	69.240,45 kn
Rashod djelatnosti	6.671,54 kn
Rezultat	62.568,91 kn

### **3.2.7. Zajedničke službe**

Na radnoj jedinici zajedničkih službi vodi se ukupno 8 djelatnika prema sljedećoj kvalifikacijskoj strukturi:

ZAPOSLENI PREMA KVALIFIKACIJSKOJ STRUKTURI 31.12.2020.

Stručna spremam					
VSS	VŠS	SSS	KV	NKV	UKUPNO
2	3	2	1		8

U zajedničkim službama je bitno povećan opseg posla s obzirom da temeljem ugovora o poslovnoj suradnji obavlja sve opće i financijsko knjigovodstvene usluge za društvo VIOP d.o.o.

### **3.3. Financijski rezultat poslovanja po djelatnostima**

Budući da Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge tržišne i gospodarske djelatnosti u nastavku se daje sumirani prikaz financijskog rezultata istih

	PRIHOD	RASHOD	REZULTAT
KOMUNALNE DJELATNOSTI	2.234.737,42	2.751.879,17	-517.141,75
USLUŽNE KOM. DJELATNOSTI	527.543,33	563.224,09	-35.680,76
TRŽIŠNE DJELATNOSTI	11.054.634,67	10.345.477,32	709.157,35
<b>UKUPNO</b>	<b>13.816.915,42</b>	<b>13.660.580,58</b>	<b>156.334,84</b>

Društvo Niskogradnja d.o.o., obveznik je primjene Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16), te je za sve nabave procijenjene vrijednosti 70.000,00 kn i više dužan provesti postupak jednostavne nabave, odnosno za sve procijenjene vrijednosti 200.000,00 kn (roba, usluge), te 500.000,00 kn (radovi) i više, provesti postupke javne nabave.

#### a) Registrar važećih Ugovora o javnoj nabavi

<b><u>Registrar Ugovora o javnoj nabavi – 2016. godina</u></b>					
<b>Predmet ugovora</b>	<b>Ev. br.</b>	<b>Vrsta postupka</b>	<b>Iznos ugovora (sa PDV-om)</b>	<b>Datum ugovora i rok</b>	<b>Odabrani ponuditelj</b>
Fin. leasing – rovokopač	4-16-MV	Otvoreni postupak	235.918,15 €	30.01.2017./07.11.2022.	Impuls-leasing d.o.o.
<b><u>Registrar Ugovora o javnoj nabavi – 2017. godina</u></b>					
<b>Predmet ugovora</b>	<b>Ev. br.</b>	<b>Vrsta postupka</b>	<b>Iznos ugovora (sa PDV-om)</b>	<b>Datum ugovora i rok</b>	<b>Odabrani ponuditelj</b>
Fin.leasing – komb.radni stroj	2-17-MV	Otvoreni postupak	90.530,22 €	29.09.2017./07.11.2022.	UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
<b><u>Registrar Ugovora o javnoj nabavi – 2020. godina</u></b>					
<b>Predmet ugovora</b>	<b>Ev. br.</b>	<b>Vrsta postupka</b>	<b>Iznos ugovora (sa PDV-om)</b>	<b>Datum ugovora i rok</b>	<b>Odabrani ponuditelj</b>
Fin. leasing – kamion kiper	2-20-MV	Otvoreni postupak	1.015.548,70	18.09.2020./ 2025.	Unicredit leasing Croatia d.o.o.

#### b) Registrar Okvirnih sporazuma i ugovora po Okvirnim sporazumima

<b>Predmet ugovora</b>		<b>Ev. br.</b>	<b>Vrsta postupka</b>	<b>Iznos ugovora (sa PDV-om)</b>	<b>Datum ugovora i rok</b>	<b>Odabrani ponuditelj</b>
1.	Gorivo za radne strojeve	1-19-MV	OS na 2 god.	2.084.087,50	01.07.2019./ 01.07.2021.	Apios d.o.o., Zagreb
1.1.			Ugovor I	1.042.043,75	01.07.2019./01.07.2020.	
1.2.			Ugovor II	1.042.043,75	01.07.2020.-01.07.2021.	
2.	Bušenje i miniranje u kamenolomu	2-19-MV	OS na 2 god.	1.845.000,00	30.12.2019.-30.12.2021.	TRG d.o.o., Zagreb
2.1.			Ugovor I	922.500,00	01.01.2020.-31.12.2020.	
3.	Zimska služba	3-19-MV	OS na 2 god.	404.850,00	31.12.2019.-31.12.2020.	HERAK/ DI HORVAT/ FILIPČIĆ
3.1.			Ugovor I	202.425,00	01.01.2020.-31.12.2020.	

**c) Registar ugovora sklopljenih putem jednostavne nabave**

Red. Br.	Predmet ugovora	Ev.br.	Datum sklapanja ug. i trajanje ug.	Odabrani ponuditelj	Iznos sklopljenog ugovora sa PDV-om
1.	Udarne grede	1-20-JN	05.03.2020./05.03.2021.	O-K-TEH d.o.o, Zagreb	243.487,50
2.	Opskrba el.energijom	2-20-JN	01.07.2020./30.06.2021.	HEP-OPSKRBA D.O.O., Zagreb	148.968,25
3.	Asfalterski radovi	3-20-JN	10.08.2020./10.08.2021.	ŽCZG d.o.o., Zagreb	486.435,00
4.	Rabljeni cestovni valjak	4-20-JN	17.03.2020./17.03.2020.	STROJOCENTAR	239.875,00
5.	Gume za vozila i strojeve	5-20-JN	05.11.2020./05.11.2021.	VULKAL d.o.o., Zagreb	178.207,50
6.	Pikamiranje kamenog materijala	6-20-JN	27.08.2020./27.08.2021.	VRELEJ D.O.O.	110.000,00
7.	Čišćenje etaža kamenoloma	7-20-JN	27.08.2020./27.08.2021.	VRELEJ D.O.O.	138.750,00
8.	Asfalterski radovi za vlastite potrebe	8-20-JN	04.12.2020./04.03.2021.	EKO-MIKS D.O.O.	276.005,00

### **3.4. Pokazatelji uspješnosti društva**

Pokazatelji uspješnosti poslovanja

**1. Bruto marža profita iznosi 0,0113 %.**

Pokazatelji profitabilnosti, cilj svakog Društva je da ostvari veći finansijski rezultat uz što manja ulaganja, tj. da ostvari što veću neto dobit.

**2. Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 2,5071.**

Po iskustvenim normama koeficijent je povoljan ako je veći od 2, to znači da bi kratkotrajna imovina trebala biti barem dva puta veća od kratkoročnih obveza.

**3. Ekonomičnost ukupnog poslovanja iznosi 1,0114.**

Pokazatelji ekonomičnosti mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći.

**4. Koeficijent obrtaja zaliha iznosi 17,4998.**

Što je koeficijent obrtaja veći to je broj dana vezivanja zaliha manji. Poželjno je da je koeficijent obrtaja što veći.

**5. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine iznosi 1,9355.**

Koeficijent obrta kratkotrajne imovine govori koliko puta se kratkotrajna imovina tvrtke obrne u tijeku jedne godine, odnosno on mjeri relativnu efikasnost kojom poduzeće rabi kratkotrajnu imovinu za stvaranje prihoda.

**6. Rentabilnost vlastitog kapitala iznosi 4,4823%**

Rentabilnost vlastitog kapitala pokazuje kako se poduzeće, odnosno menadžment učinkovito koristio raspoloživim kapitalom vlasnika.

Rentabilno posluje poduzeće koje ima situaciju da je prihod veći od rashoda i da se ostvaruje dobit.

Pokazatelji likvidnosti, ekonomičnosti i profitabilnosti pokazuju prosječnu stabilnost poslovanja Društva.

#### 4. INVESTICIJE

U 2020. godini u osnovna sredstva investirano je 1.916.185 kuna i to 1.152.885 kuna vlastitih sredstava i 763.300 kuna putem financijskog leasinga na rok otplate 5. godina.

Investicije su slijedeće:

1. Kamenolom „Pregrada II“-građevinski dio	696.575 kuna
2. Asfalterski radovi-vaga	151.591 kuna
3. Gospodarsko vozilo NISSAN	69.680 kuna
4. Kamion MAN	763.300 kuna
5. Valjak	191.900 kuna
6. Ostalo, vibro ploča,računala,video nadzor...)	43.139 kuna

<b>UKUPNO</b>	<b>1.916.185 kuna</b>
---------------	-----------------------







## 5. ZAKLJUČAK

Neto dobit poslovne godine je ostvarena u vrijednosti 117.624,66 kuna.

Ugovorom o razgraničenju vlasništva nad javnom imovinom Društvo je 2020.god. temeljem obveze od 25.000 kn mjesечно prema Gradu Pregrada za imovinu koja je u vlasništvu Grada Pregrada, a koristi je Niskogradnja d.o.o. temeljem Ugovora vlasniku uplatilo 300.000 kuna plus PDV.

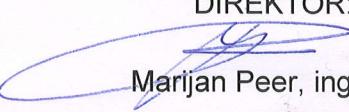
Uprava Društva zaključuje da je poslovanje Niskogradnje d.o.o. bilo uspješno.

Prezentiranjem finansijskog izvješća za 2020. godinu a u skladu sa čl. 263. ZTD-a obavljen je nadzor te se predlaže Nadzornom odboru donošenje slijedećeg:

1. Godišnji finansijski izvještaji za 2020.god. daju istinit i fer prikaz finansijskog položaja Društva na dan 31.prosinca 2020.godine i njegove finansijske uspješnosti za navedenu godinu sukladno HSFI.
2. Daje se suglasnost na Godišnje finansijsko izvješće o poslovanju za 2020. godinu te se upućuje Gradskom vijeću na usvajanje.
3. Predlaže se da se ostvarena neto dobit Društva za 2020. godinu u iznosu od =117.624,66 kn isplati jedinom članu društva Gradu Pregrada.

Klasa: 310-01/21-01/62  
 UrBroj: 2214/3-01-21-01  
 U Pregradi, 20. svibnja 2021.

DIREKTOR:

  
 Marijan Peer, ing. građ.

