



NISKOGRADNJA d.o.o.
za stambeno - komunalne
djelatnosti



Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada
Tel./Fax: (049) 376-126 / 377-447
Tel./Fax Kamenolom: (049) 376-131
e-mail: info@niskogradnjapregrada.hr
www.niskogradnjapregrada.hr

OIB 232106392018
MB 03085210
IBAN: HR7623400091110017100 - PBZ
IBAN: HR9324020061100441335 - ERSTE

GODIŠNJE FINANCIJSKO IZVJEŠĆE O POSLOVANJU NISKOGRADNJE d.o.o. ZA 2022. GODINU

Pregrada, svibanj 2023.

Sadržaj:

1. PODACI O DRUŠTVU	3
2. FINANCIJSKI POKAZATELJI	5
2.1. Financijski izvještaji	5
I OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	11
II OKVIR ZA PREZENTIRANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA	11
III SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA.....	12
a) Prihodi	12
b) Rashodi	13
c) Rezultat poslovanja finansijske godine	13
d) Dugotrajna imovina	13
e) Kratkotrajna imovina	15
f) Kapital i rezerve	16
g) Rezerviranja	16
h) Dugoročne obveze	16
i) Kratkoročne obveze	16
j) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja.....	16
IV BILJEŠKE UZ BILANCU	17
Bilješka 1 – Dugotrajna nematerijalna imovina	17
Bilješka 2 – Dugotrajna materijalna imovina.....	17
Bilješka 4 - Kratkotrajna potraživanja	20
Bilješka 5 - Kratkotrajna finansijska imovina.....	20
Bilješka 6 - Novac u banci i blagajni.....	21
Bilješka 7 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja.....	21
Bilješka 8 - Kapital i rezerve	21
Bilješka 9 – Rezerviranja	22
Bilješka 10 - Dugoročne obveze	22
Bilješka 11 - Kratkoročne obveze	22
Bilješka 12 - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja	23
V BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA	25
Bilješka 13 - Prihodi.....	25
Bilješka 14 - Rashodi	26
Bilješka 15 - Financijski rezultat i porez na dobit	27
VI DRUGA OBJAVLJIVANJA	28
3. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA	29
3.1. Komunalne djelatnosti	30
3.1.1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture	30
a) Održavanje nerazvrstanih cesta (NC)	30

b) Održavanje javnih površina (JP) na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (MV).....	32
c) Održavanje javnih zelenih (JZ) površina	32
d) Održavanje građevina i uređaja javne namjene	33
e) Održavanje groblja.....	33
f) Održavanje čistoće javnih površina.....	37
3.1.2. Uslužne komunalne djelatnosti.....	38
a) Dimnjačarstvo.....	38
b) Usluge ukopa pokojnika.....	38
3.2. Tržišne djelatnosti.....	39
3.2.1. Kamenolom (eksploatacija mineralnih sirovina).....	40
a) Troškovi vanjskih usluga kooperanata	42
b) Ugovori o isporuci kamenog materijala sklopljeni u 2022. godini.....	43
3.2.2. Graditeljstvo	48
3.2.3. Gospodarenje i održavanje stambenih zgrada	48
3.2.4. Upravljanje reciklažnim dvorištem	49
3.2.5. Vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, te najam poslovnih prostora	51
3.2.6. Ostale usluge	52
3.2.7. Zajedničke službe	52
3.3. Financijski rezultat poslovanja po djelatnostima	52
a) Registar važećih Ugovora o javnoj nabavi	53
b) Registar Okvirnih sporazuma i ugovora po Okvirnim sporazumima	54
c) Registar ugovora sklopljenih putem jednostavne nabave.....	54
3.4. Pokazatelji uspješnosti društva.....	55
4. INVESTICIJE	56
5. ZAKLJUČAK	57

1. PODACI O DRUŠTVU

Naziv Društva: „NISKOGRADNJA“ društvo s ograničenom odgovornošću za stambeno komunalne djelatnosti

Skraćeni naziv Društva: „NISKOGRADNJA“ d.o.o.

Sjedište Društva: Pregrada, Stjepana Radića 17

Predmet poslovanja:

- vađenje kamena
- vađenje šljunka i pjeska
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- građevinarstvo
- trgovina na veliko i posredovanje u trgovini
- trgovina na malo izvan prodavaonica
- prijevoz za vlastite potrebe
- upravljanje grobljem
- iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme
- čišćenje svih vrsta objekata
- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, i sl. djelatnosti
- pogrebne i prateće djelatnosti
- nadzor nad gradnjom
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- računovodstveni poslovi
- administrativni poslovi

Društvo je registrirano za još niz djelatnosti koje trenutno ne obavlja.

Članovi Društva: Grad Pregrada - jedini član

Organi Društva: Skupština, Nadzorni odbor i Uprava

Članovi uprave: MARIJAN PEER, ing. građ. od 13.03.2019.

od 15.09.2021. godine

DAVORIN DRENŠKI	– predsjednik
DAVORKA FILIPČIĆ	– zamjenica predsjednika
GORDANA KRIŽANEC RUŽIĆ	– član
JOSIP KROG	– član
STJEPAN ŠPILJAK	– član od 31.01.2022. umjesto BATIŠTA DAMIRA

Temeljni kapital: 2.248.100,00 kuna

Osnivački akt : Izjava o usklađenju društva s ograničenom odgovornošću „Niskogradnja“ za stambeno komunalne djelatnosti od 13. prosinca 1995. godine - pročišćeni tekst od

23.09.2009. godine, Odlukom člana društva od 03.11.2011. godine je izmjena općeg akta društva temeljem odluke o smanjenju temeljnog kapitala.

Odlukom člana društva od 20.03.2014. donesena je odluka o dopuni djelatnosti te izmjena i dopuna Izjave za dopunu djelatnosti.

Temeljem odluke skupštine društva od 23.06.2014. odobren je Ugovor o podjeli i preuzimanju između Niskogradnje d.o.o. i VIOP d.o.o. kojim se temeljni kapital Niskogradnje smanjuje sa iznosa 7.296.100,00 kuna za iznos od 5.248.000,00 kuna na iznos od 2.048.100,00 kuna. Istodobno je mijenjan članak 9. potpunog teksta IZJAVE NISKOGRADNJA d.o.o. kojim se registrira smanjenje temeljnog kapitala te utvrđuje u iznosu od 2.048.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udjel jedinog člana Društva.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva NISKOGRADNJA d.o.o. iz sredstava društva od 13.06.2017. godine, jedini član društva GRAD PREGRADA, povećava temeljni kapital unosom dijela dobiti ostvarene u 2016. godini u iznosu od 200.000,00 kuna. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 2.248.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udio jedinog člana Društva.

Veličina Društva: Mali poduzetnik

2. FINANCIJSKI POKAZATELJI

2.1. Financijski izvještaji

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
BILANCA stanje na dan 31.12.2022.								Obrazac POD-BIL	

Obveznik: 23210692018; Niskogradnja d.o.o.				
Naziv pozicije		AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		4.604.957	4.383.276
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		2.275	975
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patentи, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		2.275	975
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		4.602.682	4.382.301
1. Zemljište	011		595.278	595.278
2. Građevinski objekti	012		1.653.761	1.579.016
3. Postrojenja i oprema	013		196.587	1.429.651
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.082.259	326.754
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		1.074.797	451.602
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0

1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	6.932.838	8.188.316	
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	621.169	1.107.962	
1. Sirovine i materijal	039	211.024	387.544	
2. Proizvodnja u tijeku	040	89.047	21.925	
3. Gotovi proizvodi	041	321.098	698.493	
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	2.116.421	1.640.984	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	1.707.952	1.426.995	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	290.622	137.071	
6. Ostala potraživanja	052	117.847	76.918	
III. KRATKOTRAJNA FINANSIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	8.862	23.925	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društвima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	8.862	23.925	
9. Ostala finansijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	063	4.186.386	5.415.445	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064	42.534	48.856	
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	11.580.329	12.620.448	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	2.573.790	2.587.934	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	2.248.100	2.248.100	
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	3.601	3.601	
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			

5. Ostale rezerve	075		3.601	3.601
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077		0	0
1. Fer vrijednost finansijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083		197.640	197.640
1. Zadržana dobit	084		197.640	197.640
2. Preneseni gubitak	085			
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086		124.449	138.593
1. Dobit poslovne godine	087		124.449	138.593
2. Gubitak poslovne godine	088			
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089			
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090		5.485.283	6.621.650
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091			
2. Rezerviranja za porezne obveze	092			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093		4.225.792	5.362.159
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094		1.259.491	1.259.491
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095			
6. Druga rezerviranja	096			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097		576.948	1.197.453
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102		164.945	164.945
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	103		412.003	1.032.508
7. Obveze za predujmove	104			
8. Obveze prema dobavljačima	105			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106			
10. Ostale dugoročne obveze	107			
11. Odgođena porezna obveza	108			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109		2.832.427	2.035.842
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114			
6. Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	115		335.209	356.448
7. Obveze za predujmove	116		239.674	354.344
8. Obveze prema dobavljačima	117		874.300	237.901
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118			

10. Obveze prema zaposlenicima	119		302.327	300.735
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120		209.495	203.800
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121		117.625	
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122			
14. Ostale kratkoročne obveze	123		753.797	582.614
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124		111.882	177.569
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125		11.580.330	12.620.448
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 23210692018; Niskogradnja d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	127		16.137.005	17.728.985
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	128			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	129		15.198.674	16.264.546
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	130		486.625	674.115
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	131			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	132		451.706	790.324
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	133		15.936.269	17.505.936
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	134		55.211	-310.272
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	135		6.289.811	7.969.109
a) Troškovi sirovina i materijala	136		2.895.643	3.780.951
b) Troškovi prodane robe	137			
c) Ostali vanjski troškovi	138		3.394.168	4.188.158
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	139		4.469.998	4.833.648
a) Neto plaće i nadnice	140		2.920.252	3.095.880
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaće	141		932.657	1.073.711
c) Doprinosi na plaće	142		617.089	664.057
4. Amortizacija	143		1.172.926	1.667.258
5. Ostali troškovi	144		1.958.234	1.743.027
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	145		719.847	335.981
a) dugotrajne imovine osim finansijske imovine	146			
b) kratkotrajne imovine osim finansijske imovine	147		719.847	335.981
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	148		1.236.515	1.256.329
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	149			
b) Rezerviranja za porezne obveze	150			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	151		1.136.367	1.136.367
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	152			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	153			
f) Druga rezerviranja	154		100.148	119.962
8. Ostali poslovni rashodi	155		33.727	10.856

III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	156		3.308	1.910
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	157			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	158			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	159			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	160			
5. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih finansijskih ulaganja i zajmova	162			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	163		1.611	1.895
8. Tečajne razlike i ostali finansijski prihodi	164		1.697	15
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od finansijske imovine	165			
10. Ostali finansijski prihodi	166			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	167		39.946	42.408
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	168			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	170		39.701	39.587
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	171		245	2.821
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od finansijske imovine	172			
6. Vrijednosna usklađenja finansijske imovine (neto)	173			
7. Ostali finansijski rashodi	174			
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	177			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	178			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	179		16.140.313	17.730.895
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	180		15.976.215	17.548.344
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	181		164.098	182.551
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	182		164.098	182.551
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	183		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	184		39.649	43.958
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	185		124.449	138.593
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	186		124.449	138.593
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	187		0	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 189-190)	188		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	189			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	191			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 188-191)	192		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 191-188)	193		0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 181+188)	194		0	0

1. Dobit prije oporezivanja (AOP 194)	195		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 194)	196		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 184+191)	197		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 194-197)	198		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 194-197)	199		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 197-194)	200		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+203)	201		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	202			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	203			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	204			
II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza (AOP 207 do 211 + 214 do 221)	205		0	0
III. Stavke koje neće biti reklassificirane u dobit ili gubitak (AOP 207 do 212)	206		0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	207			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	208			
3. Promjene fer vrijednosti finansijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	209			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
5. Ostale stavke koje neće biti reklassificirane	211			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklassificirane	212			
IV. Stavke koje je moguće reklassificirati u dobit ili gubitak (AOP 214 do 222)	213		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	214			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	215			
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	216			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	217			
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	218			
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	219			
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	220			
8. Ostale stavke koje je moguće reklassificirati u dobit ili gubitak	221			
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklassificirati u dobit ili gubitak	222			
V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak (AOP 206+213)	223		0	0
VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 204+223)	224		0	0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja (AOP 226+227)	225		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	226			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	227			

I OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

NISKOGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za stambeno-komunalne djelatnosti, Pregrada, Stjepana Radića 17, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080169605, OIB: 23210692018.

Temeljni kapital društva u 2022.godini iznosi 2.248.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udjel.

Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti (Održavanje nerazvrstanih cesta, Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, Održavanje javnih zelenih površina, Održavanje građevina i uređaja javne namjene, Održavanje groblja) povjerene uslužne komunalne djelatnosti (Usluge ukopa pokojnika unutar groblja, Obavljanje dimnjačarskih poslova) obavlja i gospodarske djelatnosti. Od gospodarskih djelatnosti najznačajnije su eksploracija mineralnih sirovina, graditeljstvo, upravljanje zgradama, knjigovodstveni i računovodstveni poslovi, upravljanje reciklažnim dvorištem, kao i niz uslužnih djelatnosti održavanja kom. Infrastrukture i zelenih površina za privatne korisnike.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti od 2007. godine Državnog zavoda za statistiku Zagreb, društvo ima brojčanu označku podrazreda 0812 – Djelatnosti šljunčara i pješčara, matični broj poslovnog subjekta je 03085210, a OIB je 23210692018.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno direktor Društva, Marijan Peer.

U 2022. godini Društvo je prosječno zapošljavalo na bazi sati rada 33 radnika, a u 2021. godini 37, dok je broj zaposlenih na temelju prosjeka broja zaposlenih za 2022. godinu 42 radnika, a u 2021. godine bio je 45 radnika.

II OKVIR ZA PREZENTIRANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Godišnji finansijski izvještaji za 2022. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama Društva.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja (NN 86/15) koje je objavio Odbor za standarde finansijskog izvještavanja. Hrvatski poduzetnici ih imaju obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN 78/15 do 114/22).

Godišnji finansijski izvještaji sastavljeni su po načelu povjesnog troška.

Sastavljanje godišnjih finansijskih izvještaja u skladu s HSFI zahtijeva od uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum godišnjih finansijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja.

Podaci u godišnjim finansijskim izvještajima prezentirani su u hrvatskim kunama (HRK), kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj pri čemu su na dan bilanciranja temeljem točke 11.12. HSFI-a 11 – Potraživanja i obveze iskazane u devizama kod deviznih transakcija i transakcija s valutnom klauzulom preračunati na datum bilance (31. prosinca) prema srednjem tečaju HNB koji je izjednačen na 31.12.2022. godine sa fiksnim tečajem konverzije.

Srednji tečaj Hrvatske narodne banke:

- 1 EUR = 7, 53450 HRK na dan 31.12.2022. godine**
- 1 EUR = 7, 517174 HRK na dan 31.12.2021. godine**

III SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike korištene kod sastavljanja godišnjih finansijskih izvještaja za 2022. godinu su sljedeće:

a) Prihodi

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomске koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti, a dijele se na:

- /i/ Poslovne prihode** koji se najvećim dijelom odnose na prihode od prodanih proizvoda i trgovačke robe, te pruženih usluga.

Prihod od prodaje proizvoda i trgovačke robe priznaje se kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- poduzetnik je prenio na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima uključivo i robe,
- poduzetnik ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti učinkovitu kontrolu nad prodanim proizvodima i robom,
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomске koristi povezane s transakcijom u svezi prodaje proizvoda pritjecati kod poduzetnika i
- troškovi, koji su nastali ili će nastati transakcijom u svezi prodaje proizvoda mogu se pouzdano izmjeriti.

Prihodi s naslova pružanja usluga priznaju se kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomске koristi povezane s ovom transakcijom i poslovnim događajem pritjecati kod poduzetnika,
- stupanj dovršenosti transakcija može se pouzdano izmjeriti i

- nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

/ii/ Financijske prihode koji se odnose na prihode od kamata, dividendi i pozitivnih tečajnih i valutnih razlika.

Kamate i dividende se priznaju ako je vjerojatno da će ekonomski koristi povezane s transakcijom i poslovni događajem pritjecati kod poduzetnika, te da se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti.

Pozitivna tečajna razlika priznaje se ako postoji promjena tečaja monetarnih stavki u vezi transakcije u stranoj valuti između datuma transakcije i datuma namire nastale pozitivne tečajne razlike ili s datumom bilanciranja za obvezu sa valutnom klauzulom.

b) Rashodi

Rashodi predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odjeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za poslјedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima. Rashod se odmah priznaje u računu dobiti i gubitka kada neki izdatak ne stvara buduće ekonomski koristi ili u razmjeru u kojem buduće ekonomski koristi nisu takve ili su prestale biti takve, da se kvalificiraju za priznavanje u bilanci kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, primjerice kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod ili uslugu.

Rashodi se dijele na poslovne rashode i financijske rashode.

c) Rezultat poslovanja financijske godine

Iz razlike ukupnog prihoda i ukupnih rashoda proizlazi pozitivan/negativan efekt poslovanja tj. dobit/gubitak prije oporezivanja.

Prema obračunu poreza na dobit Društvo ima/nema obvezu poreza na dobit pa bruto dobit (umanjena za porez na dobit) čini dobit/gubitak financijske godine.

d) Dugotrajna imovina

Dugotrajna imovina se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će buduće ekonomski koristi teći kod poduzetnika i kada imovina ima trošak ili vrijednost koja se pouzdano može izmjeriti, a očekuje se da će se realizirati u roku dužem od godine dana, odnosno da se ne drži za prodaju ili potrošnju u redovnom tijeku poslovanja.

Dugotrajna imovina se mjeri po povjesnom trošku, odnosno po plaćenom iznosu novca ili novčanih ekvivalenta ili po fer vrijednosti naknade dane za njihovu nabavu u vrijeme stjecanja. Dugotrajna imovina odnosi se na:

/i/ Dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu koja se u poslovnim knjigama evidentira po nabavnoj vrijednosti koju čini nabavna vrijednost sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu. U kasnijim razdobljima vrijednost dugotrajne materijalne imovine može se utvrditi prema metodi troška nabave ili prema revalorizacijskom modelu.

Navedena imovina se evidentira kao materijalna i nematerijalna, ako joj je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 3.500 kuna.

Adaptacijom i rekonstrukcijom zgrada i postrojenja smatra se ako je njima produžen vijek trajanja, povećan kapacitet ili izvršeno znatno poboljšanje kvalitete proizvoda i usluga ili obavljena prenamjena objekta.

Predmet nekretnina, postrojenja i opreme povlači se iz uporabe i rashoduje kada se od njega više ne očekuju koristi. Koristan ostatak ako ga ima kod rashodovanja stvari čini prihod od rezidualnih imovinskih stavki. Neamortizirana neto knjigovodstvena vrijednost tereti rashode materijalne imovine.

Amortizacija ove imovine obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama, po linearnoj metodi. Stope koje se primjenjuju za obračun amortizacije materijalne i nematerijalne imovine ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u upotrebu.

Obračun amortizacije za prodanu, uništenu, rashodovanu ili na drugi način otuđenu dugotrajnu imovinu obavlja se do kraja mjeseca u kojem je dugotrajna imovina bila u uporabi.

Rukovodstvo je proanaliziralo korisni vijek trajanja sve dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine i utvrdilo da su amortizacijske stope realne. Produljenje korisnog vijeka trajanja ima za rezultat smanjenje amortizacijskih stopa a to bi moglo ozbiljno dovesti u pitanje obnovu i modernizaciju strojnog parka.

Obračun amortizacije za prodanu, uništenu, rashodovanu ili na drugi način otuđenu dugotrajnu imovinu obavlja se do kraja mjeseca u kojem je dugotrajna imovina bila u uporabi.

(u %)

Red. br.	OPIS	Stope amortizacije koje se primjenjuju	Porezno priznate stope
1.	Za građevinske objekte	10	10
2.	Za osobne automobile	40	40
3.	Za nematerijalnu imovinu, opremu, vozila, osim za osobne automobile, te za mehanizaciju	50	50
4.	Drobilično postrojenje	50	50
5.	Za računala, računalnu opremu i programe, mobilne telefone i opremu za računalne mreže	100	100
6.	Za ostalu nespomenutu imovinu	20	20

/ii/ **Dugotrajnu financijsku imovinu** koja se odnosi na dane jamčevine po ugovorima o operativnom leasingu, na ulaganje u povezano društvo te na ulaganja u vrijednosne papire. Navedena imovina iskazuje se po trošku stjecanja.

e) Kratkotrajna imovina

Kratkotrajna imovina je imovina koja ispunjava sljedeće uvjete:

- očekuje se da će se realizirati ili se drži za prodaju ili potrošnju u redovnom tijeku poslovanja,
- primarno se drži za trgovanje,
- očekuje se da će se realizirati unutar dvanaest mjeseci od datuma bilance,
- novac ili novčani ekvivalent, osim ako mu je ograničena mogućnost razmjene ili uporabe za podmirivanje obveza za razdoblje od najmanje dvanaest mjeseci od datuma bilance.

Kratkotrajnu imovinu Društva predstavljaju:

/i/ **Zalihe** čine zalihe materijala u skladištu, zalihe nedovršene proizvodnje, zalihe gotovih proizvoda, zalihe trgovačke robe te zalihe sitnog inventara.

Zalihe materijala i trgovačke robe pri ulazu vrednuju se po troškovima nabave koje čini cijena materijala uvećana za zavisne troškove (prijevoz, troškovi uvoza, osiguranje sirovina na putu), a utrošak istih po metodi prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vrednovane su po cijeni koštanja (proizvodnje), a ista se temelji na vrijednosti izravno potrošenog materijala obračunatog prema trošku nabave, vrijednost izravno utrošenog rada, fiksnim općim troškovima proizvodnje pri normalnom kapacitetu proizvodnje, te drugim varijabilnim općim troškovima proizvodnje (osim troškova uprave i prodaje), a utrošak istih vrednuje se po stalnim cijenama korigiranim za odstupanja.

Zalihe sitnog inventara iskazuju se u poslovnim knjigama po stvarnim troškovima nabave, a pri predaji u uporabu prenose se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

/ii/ **Potraživanja** predstavljaju pravo potraživanja od dužnika plaćanja duga, isporuke usluga ili pružanja usluga na temelju obvezno-pravnih i drugih propisa, a koja dospijevaju u roku od godine dana.

Potraživanje se početno mjeri po fer vrijednosti.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja provodi se u trenutku bilanciranja, a i češće temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da su nastale okolnosti djelomičnog potraživanja.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti.

/iii/ **Kratkotrajna financijska imovina** odnosi se na financijsku imovinu koja dospijeva u roku od godine dana.

Kratkotrajna financijska ulaganja iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja.

/iv/ **Novčana sredstva** iskazana su u nominalnoj vrijednosti i predstavljaju sredstva plaćanja na računima kod banaka i u blagajni.

Sredstva na deviznim računima preračunata su u kunsku protuvrijednost prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 31. prosinca izvještajne godine.

f) Kapital i rezerve

Ukupni kapital i rezerve predstavljaju vlastiti izvor financiranja imovine izračunat kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Isti čine temeljni (upisani) kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobiti, zadržana dobit (preneseni gubitak) i dobit (gubitak) tekuće godine.

g) Rezerviranja

Dugoročna rezerviranja za rizike izvršena su za troškove za koje se s velikom vjerojatnošću očekuje da će nastati u razdobljima poslije datuma bilance, a posljedica su obavljanja djelatnosti proteklog razdoblja, ali je neizvjesna svota i datum kada će nastati. Rezerviranja za sanaciju i istraživanja mineralnih sirovina prijašnjih godina iskazana su u vrijednosti 3% ostvarenih prihoda u djelatnosti eksploatacije, a temeljem propisa vezanih za Zakon o rudarstvu i bila su porezno priznata. Budući da je došlo do izmjena Zakona o rudarstvu i većih troškova projektne dokumentacije koji terete troškove razdoblja Društvo od 2011. godine ne vrši rezerviranja te vrste.

Rezerviranja za započete sudske sporove iskazuju se u vrijednosti spora uvećanom za sudske i parnične troškove.

Od 2012. godine vrše se rezerviranja za troškove u jamstvenom roku u iznosu utvrđenom na temelju ugovora o građenju ili prijašnjih iskustava u djelatnosti građevinarstva.

h) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave i ugovora o stvaranju obveze u vrijednosti nastale poslovne promjene.

Na dugoročnim obvezama iskazuje se dugoročni dio finansijskih obveza koje dospijevaju na naplatu u razdoblju duljem od godine dana.

Društvo ima iskazane obveze koje dospijevaju u razdoblju dužem od jedne godine od datuma bilanciranja a temeljem finansijskog leasinga putem kojeg je nabavljena imovina.

i) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze se iskazuju prema vrijednostima iz uredne isprave i po potrebi ugovora.

Kratkoročne obveze su sadašnja obveza koja ispunjava bilo koji od sljedeća četiri kriterija:

- očekuje se da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa,
- dospijeva za podmirenje u roku unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance,
- primarno se drži radi trgovanja,
- poduzetnik nema bezuvjetno pravo odgađati podmirenje obveze za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

j) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

U društvu čine rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore radnika koji se može koristiti do 30.06. iduće godine, sukladno Zakonu o radu, kao i sredstva potpore.

IV BILJEŠKE UZ BILANCU

Bilješka 1 – Dugotrajna nematerijalna imovina

Sadašnje vrijednosti nematerijalne imovine na datum bilance iznosi 975 kuna, tijekom 2022. godine došlo je do smanjenja za obračunatu amortizaciju u iznosu od 1.300 kuna. Ova se ulaganja kapitaliziraju u svoti izdatka obračunatog za njihovo pribavljanje.

Bilješka 2 – Dugotrajna materijalna imovina

Na datum bilance sadašnje vrijednosti materijalne imovine iznosi 4.383.276 kuna. U 2022. godini došlo je do povećanja nabavne vrijednosti materijalne imovine u iznosu 2.314.599 kuna od čega je vrijednost postrojenja i opreme povećana za 1.952.994 kune (u 2021.godini avansno je uplaćeno 869.022 kune), te sredstva u pripremi su povećana za 361.605 kuna.

Došlo je do smanjenja vrijednosti i ispravka vrijednosti postrojenja i opreme u iznosu od 3.343 kuna zbog dotrajalosti te su ista rashodovana i otpisana, prijenosa sa pripreme u upotrebu u iznosu od 2.068.771 kunu od čega je iznos od 869.022 bio uplaćen avansno 2021.godine.

Ukupno obračunata amortizacija u 2022. godini je 1.667.257 kuna.

Ugovorom je utvrđeno da je Gradsko vijeće grada Pregrade svojom odlukom od 15.ožujka 2007. godine Niskogradnji d.o.o.darovalo zemljište k.č.br.618/12 pov.3 j 531 čv koje se nalazi u zoni sanacije kamenoloma te 29. lipnja 2010. god. dalo imovinu na korištenje bez naknade, zemljište k.č.br. 618/24 i k.č.br. 618/25 šuma, u naravi kamenolom površine 1001 i 460 čv radi eksploatacije kamenog materijala, a u svrhu sanacije terena i zaštitu okoliša sukladno zakonskim odredbama o rudarstvu i eksploataciji mineralnih sirovina.

Gradsko vijeće je svojom odlukom od 17. prosinca 2010. godine vratilo te nekretnine u vlasništvo Grada i istovremeno ih dalo na korištenje Društvu te utvrdilo mjesecnu naknadu za korištenje u neto iznosu 25.000 kn počevši od 01. lipnja 2011. godine.

Nematerijalna i materijalna imovina prikazana je kako slijedi:

Red . br.	OPIS	Zemljišta i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportn a sredstva	Sredstva u pripremi	Nematerijal a imovina	UKUPNO
	1	2	3	4	5	6	7
I. NABAVNA VRIJEDNOST							
1.	Stanje 1.1.2022.	3.650.428	12.580.34 0	2.823.176	1.074.797	74.796	20.203.537
2.	Povećanje materijalne imovine	115.778	1.952.994		1.445.577		3.514.349
3.	Povećanje, prijenos s mat.imov.u pripremi				-2.068.771 (avans iz 2021.g =869.022)		-2.068.771
4.	Rashod i otpis materijalne imovine		-3.343	-22.085			-25.428
5.	Stanje 31.12.2022.	3.766.206	14.529.99 1	2.801.091	451.603	74.796	21.623.687
II. AKUMULIRANA AMORTIZACIJA							
6.	Stanje 01.01.2022.	1.401.389	12.383.75 4	1.740.917		72.521	15.598.581
7.	Obračunata amortizacija za 2022. godinu	190.523	719.929	755.505		1.300	1.667.257
8.	Ispravak vrijednosti rashodovane imovine		-3.343	-22.085			-25.428
9.	Stanje 31.12.2022.	1.591.912	13.100.34 0	2.474.337		73.821	17.240.410
10.	Sadašnja vrijednost mat. i nemat. imovine	2.174.294	1.429.650	326.754	451.603	975	4.383.276

U nastavku se daje tabelarni prikaz stanja i kretanja dugotrajne imovine u 2021. godini:

Red. br.	OPIS	Zemljišta i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Sredstva u pripremi	Nematerijalna imovina	UKUPNO
	1	2	3	4	5	6	7
I. NABAVNA VRIJEDNOST							
1.	Stanje 1.1.2021.	3.159.890	12.496.298	2.047.826	290.684	72.196	18.066.894
2.	Povećanje materijalne imovine	490.538	122.738	775.350	2.137.768	2.600	3.528.994
3.	Povećanje, prijenos s mat.imov.u pripremi				-1.353.655		-1.353.655
4.	Rashod i otpis materijalne imovine		38.696				38.696
5.	Stanje 31.12.2021.	3.650.428	12.580.340	2.823.176	1.074.797	74.796	20.203.537
II. AKUMULIRANA AMORTIZACIJA							
6.	Stanje 01.01.2021.	1.200.327	11.935.366	1.218.889		72.196	14.426.771
7.	Obračunata amortizacija za 2021. godinu	201.062	487.084	522.028		325	1.210.499
8.	Ispravak vrijednosti rashodovane imovine		-38.696				-38.696
9.	Stanje 31.12.2021.	1.401.389	12.383.754	1.740.917		72.521	15.598.581
10.	Sadašnja vrijednost mat. i nemat. imovine	2.249.039	196.587	1.082.259	1.074.797	2.275	4.604.957

Dugotrajna materijalna imovina na 31.12.2022. godine ima nabavnu vrijednost materijalne i nematerijalne imovine u iznosu 21.623.687 kuna, ispravak vrijednosti u iznosu 17.240.410 kuna i sadašnju vrijednost imovine 4.383.276 kuna.

Bilješka 3 – Zalihe

(u kunama)

OPIS	2022.	2021.	INDEKS
Sirovine i materijal	387.544	211.024	
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	720.418	410.145	
Sitan inventar i auto gume u upotrebi	767.518	597.588	
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma u upotrebi	(767.518)	(597.588)	
UKUPNO:	1.107.962	621.169	178,37

Bilješka 4 - Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja sastoje se od:

(u kunama)

OPIS	2021.			2021.		
	Iznos potraživanja	Bruto vrijednost	Ispravak vrijednosti	Iznos potraživa nja	Bruto vrijednost	Ispravak vrijednosti
Potraživanja od kupaca	1.426.995	2.319.485	892.489	1.707.952	2.657.299	949.347
Potraživanja od države i drugih institucija	137.071	137.071	-	290.622	290.622	-
Ostala potraživanja	76.918	76.918	-	117.847	117.847	-
UKUPNO:	1.640.984	2.533.474	892.489	2.116.421	3.065.768	949.347

Ukupna kratkotrajna potraživanja na dan 31.12.2022. godine iznose 1.640.984 kn.

Potraživanja od kupaca u iznosu 1.426.995 kn u koje je uključeno vrijednosno usklađenje u iznosu od 892.489 kn.

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za PDV u iznosu 107.998 kn, na potraživanje na više uplaćenu naknadu za šume u iznosu od 587 kn, na potraživanje za nadoknadu bolovanja od HZZO u iznosu od 10.174 kn, i na potraživanje za državnu potporu za plin u iznosu 18.312 kn.

Ostala potraživanja su potraživanja za predujmove u iznosu od 41.918 kn i potraživanja za dana jamstva u iznosu od 35.000 kn.

Bilješka 5 - Kratkotrajna finansijska imovina

Kratkotrajna finansijska imovina na dan 31.12.2022. godine iznosi 23.925 kn.

(u kunama)

OPIS	2022.	2021	INDEKS
Dane pozajmice zaposlenicima	23.925	7.687	
Potraživanja od radnika	-	1.175	
UKUPNO:	23.925	8.862	269,97

Ukupna kratkotrajna finansijska imovina iznosi 23.925 kn, a čini je kratkoročna pozajmica radnicima koje se odobravaju iznimno u slučaju objektivnog razloga uz kamatu od 6%, najdulje na 10 mjesecnih rata.

Bilješka 6 - Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva na računima i blagajnama na dan 31.12.2022. godine čine:

(u kunama)			
OPIS	2022.	2021.	INDEKS
Žiro računi	5.415.445	4.182.514	
Novac u blagajnama	-	3.872	
UKUPNO:	5.415.445	4.186.386	129,36

Ukupna novčana sredstva na dan 31.12.2022. godine iznose 5.415.445 kn.

Osnovni račun otvoren je u Privrednoj banci d.d. Zagreb, a drugi račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Također, otvoreni su i posebni računi pričuve stambenih zgrada u Privrednoj banci d.d. Zagreb.

Bilješka 7 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja na datum bilance iznose 48.856 kn, a odnose se na unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine u iznosu od 47.956 kn, i na unaprijed plaćene troškove pranja vozila u iznosu na 900 kn (samoposlužni aparati).

Bilješka 8 - Kapital i rezerve

Promjene na kapitalu tijekom 2022. godine i stanje na dan 31.12.2022. godine su sljedeće:

(u kunama)				
OPIS	Stanje 01.01.2022.	Povećanje	Smanjenje	Stanje 31.12.2021.
Upisani kapital	2.248.100	-	-	2.248.100
Ostale pričuve	3.601	-	-	3.601
Zadržana dobit	93.482	-	-	93.482
Zadržana dobit – izuzeta od isplate	104.158	-	-	104.158
Dobit tekuće godine	124.449	138.593	124.449	138.593
UKUPNO:	2.573.790			2.587.934

Temeljni (upisani) kapital Društva iznosi 2.248.100 kuna i predstavlja poslovni udjel Grada Pregrade.

Ostale pričuve iznose 3.601 kuna i čini ih dobit 2011.godine koja je odlukom Vijeća Grada Pregrade raspoređena u rezerve Društva (ostale pričuve).

Zadržana dobit je dobit 2018. godine u iznosu od 93.482 kune koja je odlukom Vijeća Grada Pregrade ostala Društvu, a dobit 2013. godine koja je nakon podjele ostala Niskogradnji d.o.o. u iznosu 104.158 kn je također temeljem Odluke Vijeća Grada Pregrade izuzeta od isplate vlasniku zbog investicije u dugotrajnu imovinu.

Dobit 2021. godine u iznosu 124.449 kuna je Odlukom Vijeća Grada Pregrade predviđena za isplatu i prenesena je na obveze prema jedinom članu društva Gradu Pregradi te je i isplaćena. Neto dobit tekuće godine iznosi 138.593 kuna.

Bilješka 9 – Rezerviranja

Rezerviranja na dan 31.12.2022. godine iznose 6.621.650 kuna a čine ih:

Rezerviranja za istraživanja i sanaciju mineralnih sirovina u iznosu od 1.259.491 kn što je bila obveza temeljem Zakona o rudarstvu. Izmjenama Zakona rezerviranja te vrste više nisu porezno priznata te se od 2011. godine više ne vrše. Rezerviranja prijašnjih godina će se koristiti za sanaciju i obnovu rudnog bogatstva u narednim razdobljima.

Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima (temeljem plana rezerviranja) iznose 5.362.159 kuna, odnose se na postupak tužitelja Republike Hrvatske kod Trgovačkog suda u Zagrebu radi isplate naknade štete, i na postupak tužitelja Općinskog državnog odvjetništva u Zlataru za kazneno djelo protupravne eksploracije rudnog blaga.

Bilješka 10 - Dugoročne obveze

Dugoročne obaveze u iznosu od 1.197.453 kune sastoje se od obveza prema leasing kućama za nabavku dugotrajne imovine u iznosu od 1.032.508 kuna i obveze za primljeni novčani polog kao garanciju za jamstveni rok i dobro izvršenje ugovora u iznosu od 164.945 kuna.

Bilješka 11 - Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iskazane u poslovnim knjigama na datum bilance 31.12.2022. godine iznose 2.035.842 kune, a čine ih:

(u kunama)

OPIS	2022.	2021.	INDEKS
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	356.448	335.209	
Obveze za predujmove	354.344	239.674	
Obveze prema dobavljačima	237.901	874.300	
Obveze prema zaposlenima	300.735	302.327	
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	203.800	209.495	
Obveze s osnove udjela u rezultatu	-	117.625	
Ostale kratkoročne obveze	582.614	753.797	
UKUPNO:	2.035.842	2.832.427	71,88

Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama čini kratkoročno dospijeće dugoročnih obveza po finansijskom leasingu u iznosu od 356.448 kuna.

Obveze za predujmove odnose se na predujmove za kamene aggregate u iznosu od 353.803 kn i okvire za grobna mjesta u iznosu od 541 kn.

Obveze prema dobavljačima su 237.901 kn i dospijevaju u 2023. godini.

Obveze prema zaposlenima 300.735 kn čine obveze za neto plaću i naknade za mjesec prosinac 2022. godine i isplaćene su u 2023.godini.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 203.800 kuna su obveze za poreze i doprinose po plaći za prosinac 2022. godine u iznosu od 195.951 kuna i obvezi poreza na dobit u iznosu od 7.849 kune.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze za prikupljena, a neutrošena sredstva stambene pričuve za održavanje stambenih zgrada u iznosu 548.698 kuna, naknade temeljem ugovora o djelu u iznosu od 8.360 kuna i obvezu naknade za eksplotaciju mineralnih sirovina u iznosu od 25.557 kune koja dospijeva u 2023.godini.

Bilješka 12 - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja

Odgođeni troškovi i prihodi budućeg razdoblja na dan 31.12.2022. godine iznose 177.569 kn, a odnose se na rezerviranje za neiskorišteni godišnji odmor u iznosu od 119.962 kune, 37.648 kn za ostale troškove za koje nije primljena faktura, te 19.959 kn za odgođeno priznavanje prihoda od državnih potpora.

Sudski sporovi i ostale ugovorene obveze

U Društvu se vode sudski sporovi gdje je

Niskogradnja d.o.o. tuženik:

1. Općinsko državno odvjetništvo u Zlataru na Općinskom sudu u Zlataru vodi spor protiv Niskogradnje d.o.o. kao drugo optuženika radi kaznenog djela iz čl.211. Kaznenog zakona protupravna eksplotacija rudnog blaga. Optužnica je podignuta 2019.godine, presuda prvog stupnja u rujnu 2021.godine. Optuženici se oslobođaju optužbe. U studenome 2021. tužitelj podnosi žalbu protiv presude, žalba prihvaćena i održano novo ročište. U slučaju neuspjeha moguća novčana kazna u iznosu od 400.000,0 kuna.
2. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Niskogradnje d.o.o., presuda TSZG kojom se nalaže isplata 7.643.939,16 kn s kamatom od 24.kolovoza 2017.godine, odbija tužbeni zahtjev za 269.041,34 kn s kamatom i nalaže nadoknaditi troškove postupka u iznosu 258.280,00 s kamatom od 12.srpnja 2019.godine, te odbija zahtjev tužitelja za naknadu troškova postupka u iznosu od 58.240,00 kuna, sve po naknadi štete za protupravnu eksplotaciju. U zakonskom roku Niskogradnja d.o.o. kao Tuženik i Republika Hrvatska kao Tužitelj podnose žalbe Visokom trgovačkom sudu. U siječnju 2022.godine uvažava se Tužiteljeva i Tuženikova žalba te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Ponovno suđenje, Presuda P-224/22-5 nalaže se tuženiku isplata 7.643.939,16 kn/1.050.232 EUR s kamatom od 24.kolovoza 2017.godine, odbija tužbeni zahtjev za 269.041,34 kn /35.707,92 EUR s kamatom i nalaže nadoknaditi troškove postupka u iznosu 328.100,00 kn /43.546,35 EUR s kamatom od 12.srpnja 2019.godine, te odbija zahtjev tužitelja za naknadu troškova postupka u iznosu od 58.240,00 kuna /7.729,78 EUR.

3. Općinski sud u Zlataru početkom 03.siječnja 2019..godine dostavlja Rješenje o pokrenutoj tužbi g. Zlatka Kantocija, radi Odluke o nedopuštenosti odluke o otkazu

Dana 26.srpnja donesena je nepravomoćna prvostupanska presuda u korist tužitelja, u zakonskom roku Niskogradnja d.o.o podnosi žalbu, o istoj odlučuje Županijski sud.

Početkom 2020.godine Županijski sud u Zagrebu ukida presudu Općinskog suda u Zlataru i vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje. U lipnju Općinski sud u Zlataru odbija tužbeni zahtjev, a Tužitelj na isti podnosi žalbu.

U siječnju 2023.godine donesena je presuda, žalba odbijena i tužitelju naloženo nadoknaditi troškove postupka tuženiku, isto uplaćeno u ožujku 2023.godine.

4. Na Općinskom sudu u Zlataru krajem 2019.godine podnijeta je tužba fizičke osobe protiv Niskogradnje d.o.o.kao izvođača radova radi naknade štete i radi smetanja posjeda i izdavanja privremene mjere; vraćanje u prвobitno stanje uz odштетni zahtjev (investitor VIOP d.o.o.). U zakonskom roku podneseni odgovori na tužbu Tuženika, održano pripremno ročište i očeviđ. U postupku radi naknade štete presudom prvog stupnja odbijen je tužbeni zahtjev, Tužitelj u ožujku 2022.godine podnosi žalbu. Rješenjem Općinskog suda u Zlataru iz siječnja 2023. tužbeni zahtjev za naknadu štete je odbijen, tužiteljima naloženo nadoknaditi troškove tuženicima. Tužitelji nisu podnijeli žalbu.
5. Na Općinskom sudu u Zlataru vodi se predmet Tužitelja fizičke osobe protiv Niskogradnje d.o.o. radi preinake na gradskom groblju Pregrada. U svibnju 2022.godine donesena presuda i tužitelj odbijen, na istu tužitelj je podnio žalbu.

Niskogradnja d.o.o. ovrhovoditelj:

Niskogradnja d.o.o. kao ovrhovoditelj sa 31.12.2022. godine ima ukupna potraživanja u iznosu 69.314 kuna.

Izdana osiguranja plaćanja:

Društvo je izdalо nekoliko bjanko zadužnica u svrhu osiguranja plaćanja obveza prema dobavljačima, banci i Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Društvo je izdalо bankovnu garanciju na iznos 36.143,23 kune do 06.11.2026. godine, za oticanjanje nedostataka u garantnom roku u javnoj nabavi radova na Modernizacija nerazvrstanih cesta na području grada Pregrade Grupa 2 iz 2021.godine.

Društvo je izdalо bankovnu garanciju na iznos 64.679,95 kuna do 28.02.2023. godine, kao garanciju za dobro izvršenje ugovora u javnoj nabavi radova na Modernizacija nerazvrstanih cesta na području grada Pregrade iz 2022.godine.

Društvo ima sklopljen Ugovor o davanju nekretnina na korištenje sa Župom Pregradom za dio zemljišta na eksplotacijskom polju u kamenolomu uz naknadu mjesecno od 5.000,00 kn i godišnje 500 m³ različitih kamenih agregata. Ugovor je sklopljen u prosincu 2007. godine na rok od 25 godina.

Također, Ugovorom o razgraničenju vlasništva nad javnom imovinom Društvo ima obvezu od 25.000,00 kn mjesecno prema Gradu Pregradu za imovinu koja je u vlasništvu Grada Pregrade, a koristi je Niskogradnja d.o.o..

V BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

Bilješka 13 - Prihodi

Ostvareni prihodi u 2022. godini po vrstama:

(u kunama)

OPIS	2022.	2021.	INDEKS
1	2	3	4
Prihodi od prodaje	16.264.546	15.198.674	107,01
Prihodi na tem.upotrebe vl.proizvoda,roba i usl.	674.115	486.625	138,53
Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja i ukidanja rezerviranja	490.500	277.952	
Prihodi od naplate štete	8.854	95.047	
Prihodi od najma poslovnog prostora	54.000	54.000	
Prihodi od prefakturiranih troškova	13.117	17.101	
Prihod od naplate po sudskim sporovima	744	1.032	
Prihodi od potpore-el.energija	203.396	-	
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	19.713	6.574	
Ostali poslovni prihodi	790.324	451.706	174,96
POSLOVNI PRIHODI	17.728.985	16.137.005	109,87
Prihodi od kamata	1.895	1.611	
Pozitivne tečajne razlike	15	1.697	
FINANCIJSKI PRIHODI	1.910	3.308	57,73
UKUPNI PRIHODI	17.730.895	16.140.313	109,85

Ukupni prihodi ostvareni u 2022. godini su u iznosu 17.730.895 kuna i veći su za 9,85 % u odnosu na prethodnu godinu.

Društvo je bilo bazirano na obavljanje komunalnih usluga za vlasnika, i na izvođenje radova i prodaju proizvoda i usluga uglavnom kupcima u bližem okruženju.

Najveći dio ukupnih prihoda odnosi se na poslovne prihode od kojih su najznačajniji prihodi od prodaje proizvoda i usluga, i to od prodaje kamenja u iznosu od 11.831.810 kuna i od radova i usluga u iznosu od 4.432.736 kuna.

Bilješka 14 - Rashodi

U narednoj tabeli prikazani su ostvareni rashodi u 2022. godini po vrstama:

OPIS	2022.	2021.	(u kunama) INDEKS
1	2	3	4
(Povećanje) smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	-310.272	55.211	
Troškovi sirovina, materijala, robe i energije te troškovi prodane robe	3.780.951	2.895.643	130,57
Služnost zemljišta – Župa Pregrada	69.832	63.515	
Izrada projekata, geodeti	229.148	112.125,00	
Ostali troškovi vanjskih usluga	3.889.178	3.218.528	120,84
Troškovi plaća (a+b)	4.833.648	4.469.998	108,14
a) neto plaće	3.095.880	2.920.252	
b) troškovi poreza i doprinosa	1.737.768	1.549.746	
Ostali troškovi (a+b+c+d+e+f+g)	1.743.027	1.958.234	89,01
a) naknade izdataka za zaposlene	738.355	827.324	
b) otpremnine	16.000	32.000	
c) naknada za korištenje mineralnih sirovina	240.238	236.880	
d) naknade članovima nadzornog odbora	15.313	10.964	
e) prava korištenja zemljišta	300.000	300.000	
f) premije osiguranja	224.881	195.985	
g) ostali nespomenuti troškovi	208.240	355.081	
Amortizacija	1.667.258	1.172.926	142,15
Vrijednosno usklađenje kratkoročnih potraživanja	335.981	719.847	
Rezerviranja (a+b+c)	1.256.329	1.236.515	101,60
a) za rizike u jamstvenom roku	/	/	
b) za neiskorištene godišnje odmore	119.962	100.148	
c) za sudske sporove	1.136.367	1.136.367	
Ostali poslovni rashodi	10.856	33.727	32,19
POSLOVNI RASHODI	17.505.936	15.936.269	109,85
Kamate	39.587	39.701	
Negativne tečajne razlike	2.821	245	
FINANCIJSKI RASHODI	42.408	39.946	106,16
UKUPNI RASHODI	17.548.344	15.976.215	109,84

Ukupni rashodi iskazani u 2022. godini iznose 17.548.344 kune i veći su za 9,84 % u odnosu na prethodnu godinu.

Bilješka 15 - Financijski rezultat i porez na dobit

Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda čini računovodstvena bruto dobit u iznosu 182.552 kune.

Poreznom bilancom utvrđena je obveza poreza na dobit za 2022. godinu u iznosu 43.958 kuna.

Neto dobit za 2022. godinu iznosi 138.593 kune.

U izvještajnom razdoblju utvrđena je porezna osnovica i obveza poreza na dobit kako slijedi:

(u kunama)

OPIS	2022.	2021.
Rezultat prije oporezivanja	182.552	164.098
Povećanje porezne osnovice	117.694	104.158
Smanjenje porezne osnovice	56.032	47.982
Porezna osnovica	244.213	220.274
Porez na dobit	43.958	39.649
Uplaćeni predujmovi	39.415	35.431
Razlika za povrat/uplatu	4.543	4.218

Budući da Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge tržišne i gospodarske djelatnosti a temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu(N.N.68/18) članak 34, mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno u nastavku se daje prikaz istih.

(u kunama)

	PRIHOD		RASHOD	REZULTAT
	POSLOVNI	FINANCIJSKI		
KOMUNALNE DJELATNOSTI	POSLOVNI	2.885.425,48	4.024.469,89	-1.139.044,41
	FINANCIJSKI	310,85	8.115,71	-7.804,86
	Rezultat komunalnih djelatnosti			-1.146.849,27
USLUŽNE KOM. DJELATNOSTI	POSLOVNI	471.332,76	511.865,83	-40.533,07
	FINANCIJSKI	50,78	5,77	45,00
	Rezultat uslužnih komunalnih djelatnosti			-40.488,07
TRŽIŠNE DJELATNOSTI	POSLOVNI	14.372.226,94	12.969.600,01	1.402.626,93
	FINANCIJSKI	1.548,36	34.286,68	-32.738,32
	Rezultat tržišnih djelatnosti			1.369.888,61
REZULTAT				182.551,28

VI DRUGA OBJAVLJIVANJA

Događaji nakon datuma bilance

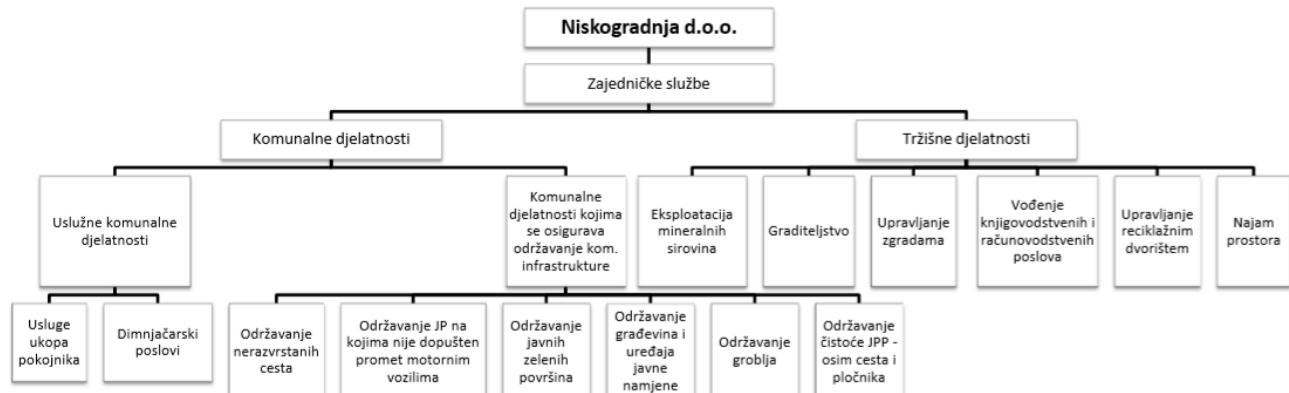
Od 1.1.2023. godine Republika Hrvatska je uvela euro kao službenu valutu što će uvelike utjecati na prilagodbu gospodarstva, financija, računovodstvenih postupka i finansijskog izvještavanja svih poslovnih subjekata.

Ovaj događaj nije utjecao na godišnje finansijske izvještaje Društva za 2022. godinu, već zahtjeva prilagodbu iskazivanja finansijskih izvještaja u službenu valutu euro u 2023. godini.

Drugih događaja nakon datuma bilance nije bilo, a koji bi značajno utjecali na godišnje finansijske izvještaje Društva za 2022. godinu i koji bi trebali biti objavljeni.

3. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA

Sukladno zakonskim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN od 68/18 do 32/20), a koje zahtijevaju odvojeno računovodstveno praćenje komunalnih i tržišnih djelatnosti, društvo Niskogradnja d.o.o. je sa početkom 2019. godine, redefiniralo organizacijsku strukturu društva kako je prikazano u nastavku.



Utvrđivanje rezultata posovanja na kraju poslovne godine, provodi se sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22), za komunalne i tržišne gospodarske djelatnosti zajedno. Međutim, za potrebe internog izvještavanja, odvajaju se profitne od neprofitnih djelatnosti.

Društvo Niskogradnja d.o.o. računovodstvena praćenja poslovnih događaja temelji na ***troškovnim mjestima*** ovisno o djelatnosti, te ***zasebnom kontu prihoda*** za svaku od djelatnosti.

Osnovni ustroj računovodstvenog praćenja troškova u društvu, prema troškovnim mjestima, je sljedeći:

- Troškovno mjesto 100 – Komunalne djelatnosti,
- Troškovno mjesto 200 – Uslužne komunalne djelatnosti,
- Troškovno mjesto 300 – Tržišne gospodarske djelatnosti,
- Troškovno mjesto 400 – Troškovi osobnih auta,
- Troškovno mjesto 500 – Zajedničke službe.

Troškovna mjesta dalje se granaju do četiri razine čime je omogućeno detaljno praćenje svake pojedine djelatnosti društva, pri čemu je važno naglasiti da se troškovi zajedničkih službi (ZS) i troškovi osobnih auta (OA), sukladno Odluci o preraspodjeli troškova (Klase: 310-01/19-01/104, Ur.broj: 2214/3-01-19-01), raspoređuju na sve djelatnosti društva u omjeru prema ostvarenim prihodima tih djelatnosti, osim na djelatnost Upravljanja reciklažnim dvorištem, s obzirom da su svi troškovi te tržišne djelatnosti knjiženi direktno na odgovarajuće troškovno mjesto.

3.1. Komunalne djelatnosti

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN od 68/18 do 32/20) komunalne djelatnosti dijeli na uslužne komunalne djelatnosti u koje svrstava dimnjačarstvo i usluge ukopa pokojnika, te na komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture.

Značajan porast cijena na tržištu povećava troškove pružanja komunalnih usluga, a što je jasno vidljivo u rezultatu komunalnih djelatnosti za 2022. godinu. Tijekom 2022. godine donesen je novi cjenik ukopa čime se gubitak u toj grani uslužnih komunalnih djelatnosti smanjio, međutim daljnji rast cijena i troškova poslovanja bitno utječe na negativan rezultat.

3.1.1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

U ovu skupinu komunalnih djelatnosti spadaju sve komunalne djelatnosti kojima je krajnji korisnik zajednica u cjelini. Zakon o komunalnom gospodarstvu definira ih prema skupinama kako je navedeno u strukturi društva, a koje su bitno drugačije od dosadašnjeg funkcioniranja društva, iz razloga što se skupine ne definiraju prema vrsti posla nego prema mjestu izvršenja posla (nerazvrstane ceste, groblja, javne zelene površine, itd.).

a) Održavanje nerazvrstanih cesta (NC)

U okviru djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta podrazumijeva se redovito održavanje makadamskih i asfaltnih nerazvrstanih cesta na području Grada Pregrade, održavanje postojećih i iskop novih jaraka, košnja trave i sjeća raslinja uz ceste, a sve sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta, te izvanredno održavanje.

Održavanje makadamskih prometnica

Tijekom 2022. godine u nekoliko navrata radi jakih kiša nerazvrstane ceste su bile oštećene te je vršena sanacija istih, a koja podrazumijeva poravnavanje i dopremu kamenog materijala. Također, redovito se provodilo čišćenje i izrada oborinskih jaraka.



Održavanje asfaltiranih prometnica

U toku izvještajne godine izvršen je popravak asfaltiranih kolnika na nekoliko prometnica - uz krpanje udarnih rupa.

Održavanje objekata za cestovnu odvodnju

Izvršeno je čišćenje i iskopi zatrpanih cestovnih jaraka uz dogovor s Mjesnim odborima, kao i izrada novih – zamjena postojećih (proširenje) cijevnih propusta.

Održavanje čistoće, košnja i sječa raslinja izvršeno je prema godišnjem planu čišćenja i održavanja koji je sastavni dio ugovora sa Gradom.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta je sljedeći:

Prihod	1.764.372,73
Rashod	2.238.468,20
Rezultat	-474.095,47 kn

b) Održavanje javnih površina (JP) na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (MV)

Javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima na području Grada uključuju Trg Gospe Kunagorske, Leonardove stube i pješačke mostove. Tijekom godine Izvršeno je nešto sitnih radova - održavanje čistoće i pokrivanje i raskrivanje fontane.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja JP na kojima nije dopušten promet MV:

Prihod	10.623,55 kn
Rashod	5.613,86 kn
Rezultat	5.009,69 kn

c) Održavanje javnih zelenih (JZ) površina

Javne zelene površine odnose se na parkove, a održavanje podrazumijeva košnju sukladno definiranom planu, obrezivanje, sakupljanje biološkog otpada, obnovu, održavanje i njegu drveća, fitosanitarnu zaštitu, održavanje opreme u Kunaparku, te održavanje popločenih i nasipnih površina u parkovima.

Početkom godine izvršeno je obrezivanje bilja i njega drveća, a kroz godinu je kontinuirano vršena košnja zelenih površina i održavanje cvjetnih gredica (fontana kružni tok, otok kod Konzuma) i uređenje žardinjera na Trgu.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja JZ površina:

Prihod	167.858,18 kn
Rashod	185.484,40 kn
Rezultat	-17.626,22 kn

d) Održavanje građevina i uređaja javne namjene

Građevine i uređaji javne namjene podrazumijevaju kulturne znamenitosti, te uređaje i predmete javne namjene lokalnog značaja. Održavanje, popravci i čišćenje fontana vršeno je u koordinaciji sa Kunagorom ZZ, a od kulturnih znamenitosti na području Grada je kontinuirano u toku godine uređivan Kostelgrad. Također, redovno su održavana i spomen obilježja na grobljima.

U komunalnoj djelatnosti održavanja građevina i uređaja javne namjene, veliki udio u troškovima imaju troškovi amortizacije fontana.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja građevina i uređaja javne namjene:

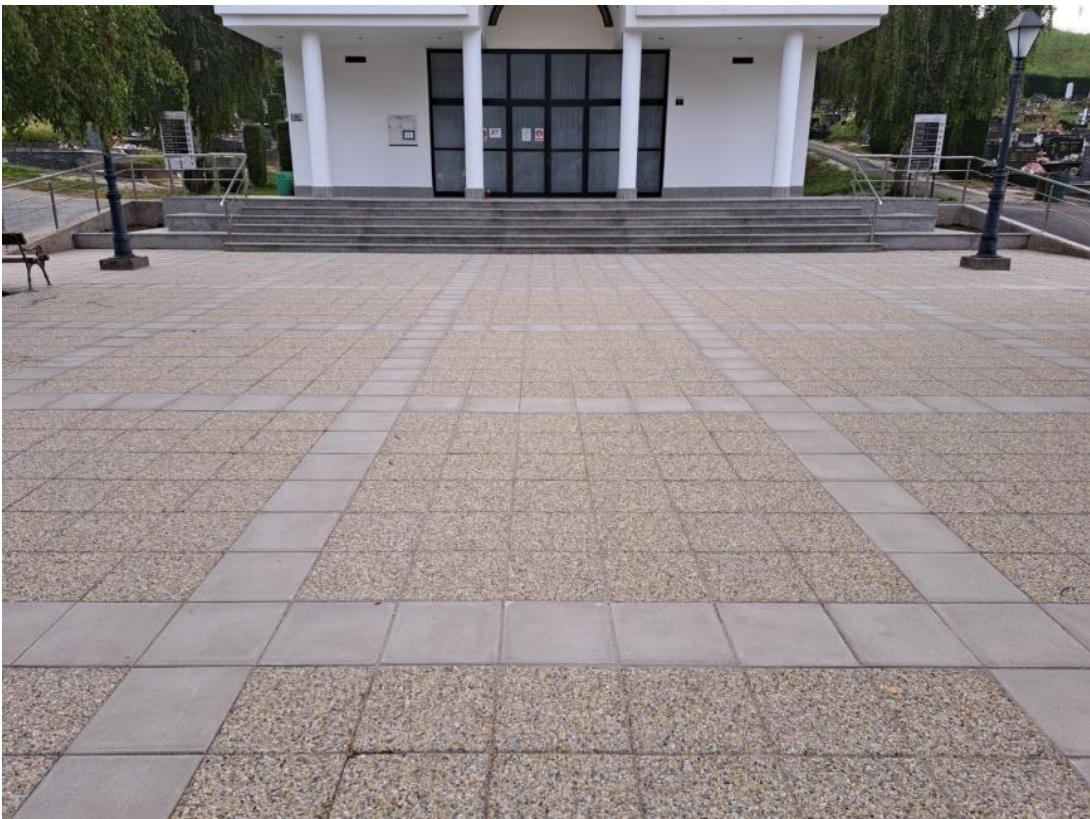
Prihod	49.243,50 kn
Rashod	52.484,44 kn
Rezultat	-3.240,90 kn

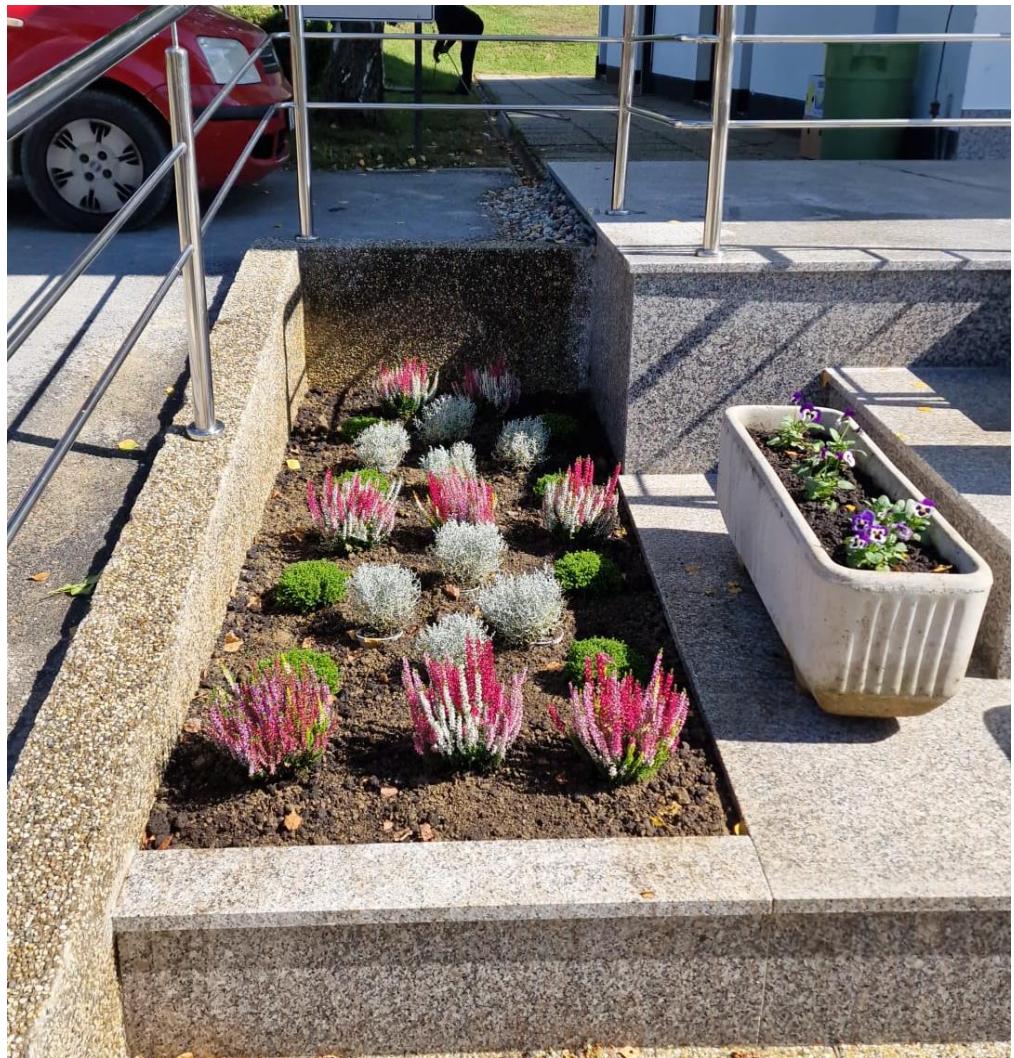
e) Održavanje groblja

Iz djelatnosti održavanja groblja izdvojene su usluge ukopa u okviru uslužnih komunalnih djelatnosti, pri čemu se održavanje groblja odnosi na održavanje mrtvačnica, te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Tijekom 2022. godine izvršena je sanacija – uređenje platoa ispred mrtvačnice u Pregradi i Stipernici, kao i izrada novih prilaznih stepenica.







U 2022 g. sakupljeno i zbrinuto je 65,84 t (11 press kontejnera) ostalog otpada – ključni broj 20 03 01 (Eko – flor plus) i 2,7 t otpadne plastike - ostaci lampiona – ključni broj 20 01 39 (Eko-flor plus).

Društvo upravlja sa ukupno četiri groblja:

Groblja na području grada Pregrade su:

- 1) Gradsko groblje Pregrada smješteno na:
 - k.č.br.179 (637) k.o. Pregrada – „staro groblje“;
 - sa kapelom Kristova raspeća – spomenik kulture
 - k.č.br. 182/2 (630/2) k.o. Pregrada – zgrada mrtvačnice
 - k.č.br. 182/1 (630/1) i 182/3 (630/3) k.o. Pregrada
 - k.č.br. 180/1 (638) k.o. Pregrada – prostor između Ulice D. Kunovića i groblja, **SVE U VLASNIŠTVU GRADA PREGRADE**

- 2) Mjesno groblje Vinagora smješteno na:
 - k.č.br. 244 k.o. Vinagora
 - dio k.č.br.10 k.o. Vinagora, **SVE U VLASNIŠTVU RKT ŽUPE POHODA BLAŽENE DJEVICE MARIJE VINAGORA**

- 3) Mjesno groblje Stipernica smješteno na:
 - k.č.br. 2251/2 i 2177 k.o. Sopot – groblje
 - k.č.br. 2251/4 k.o. Sopot – mrtvačnica, **SVE U VLASNIŠTVU GRADA PREGRADE (uknjižba djelomično provedena)**

- 4) Mjesno groblje Kostel smješteno na
 - k.č.br. 49/1 k.o. Kostel
 - k.č.br. 34/2 k.o. Kostel – mrtvačnica
(VLASNIŠTVO GRAD PREGRADA)

- 5) Staro mjesno groblje u Kostelu smješteno na:
 - k.č.br. 46 i 47 k.o. Kostel
(VLASNIŠTVO GRAD PREGRADA)
 - k.č.br. 45 i dio k.č.br. 37 k.o. Kostel
(VLASNIŠTVO ŽUPE SV. MIRKA U KOSTELU)

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja groblja, a u kojem se osjetno poznaju već spomenute investicije u godini koje se ne amortiziraju s obzirom da groblja nisu u imovini Niskogradnje d.o.o., već se knjiže na trošak godine:

Prihod	553.112,18 kn
Rashod	1.235.713,74 kn
Rezultat	-682.601,56 kn

f) Održavanje čistoće javnih površina

Održavanje čistoće javnih površina uključuje ceste i pločnike (osim javnih cesta), uklanjanje otpada sa zelenih otoka i trga te ručno i strojno čišćenje od snijega i leda.

Operativni program čišćenja donosi se na godišnjoj razini.

Čišćenje od snijega i leda se provodi prema skupinama cesta definiranim prema mjestu pružanja usluge čišćenja, vrsti cesta, te potreбnoj mehanizaciji za određenu vrstu cesta.

Društvo je putem postupka javne nabave sklopilo okvirni sporazum na dvije godine sa kooperantima za usluge čišćenja snijega za jedan dio nerazvrstanih cesta, a kako bi se moglo na vrijeme i u rokovima zadovoljiti zahtjevi ugovora komunalne djelatnosti čišćenja javnih površina u zimskim uvjetima.

Financijski aspekt komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina:

Prihod	293.068,78 kn
Rashod	268.838,86 kn
Rezultat	24.229,92 kn

3.1.2. Uslužne komunalne djelatnosti

Uslužne komunalne djelatnosti podrazumijevaju usluge koje se pružaju pojedinačnim korisnicima, a uključuju djelatnost dimnjačarstva te usluge ukopa pokojnika.

a) Dimnjačarstvo

Društvo Niskogradnja d.o.o. djelatnost dimnjačarstva obavlja od 01.01.2018. godine. Sukladno Odluci Grada Pregrade o obavljanju dimnjačarskih poslova, provode se redovni i izvanredni pregledi i čišćenja dimvodnih objekata i uređaja za loženje na području Grada Pregrade.

Baza dimnjaka i dimvodnih objekata uspostavljena je početkom 2018. godine na temelju prikupljenih podataka krajnjih korisnika. U toku 2022. godine izvršena je kontrola 907 korisnika od ukupno 1407 izdana naloga. Nerealiziranih 500 naloga je iz razloga što korisnici nisu zatećeni kod kuće, te im je ostavljen obavijest i kontakt broj, no nisu kontaktirali dimnjačara.

Financijski aspekt uslužne komunalne djelatnosti dimnjačarstva:

Prihod	100.427,98 kn
Rashod djelatnosti	164.130,13 kn
Rezultat	-63.702,15 kn

b) Usluge ukopa pokojnika

Usluge ukopa pokojnika do donošenja novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, bile su sadržane u djelatnosti upravljanja grobljima. Novim su zakonom izuzete iz djelatnosti upravljanja grobljima te odvojene kao zasebna komunalna uslužna djelatnost.

Tijekom 2022. godine izvršeno je 127 ukopa i to:

- 98 Groblje Pregrada
- 8 Groblje Kostel
- 7 Groblje Stipernica
- 14 Groblje Vinagora

Kod usluga ukopa, Sprovodnici su vanjski suradnici sa kojima se sklapaju ugovori o djelu. Za svaki pojedini ukop se ugovori obnavljaju.

S obzirom na značajan porast cijena i rezultat uslužne komunalne djelatnosti ukopa, krajem godine započeo je postupak izmjene cijena usluge ukopa, čija se primjena očekuje početkom 2023. godine.

Financijski aspekt uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika uz usporedbu sa realizacijom u 2022. godini:

Usporedba rezultata	Razdoblje	
	01.01.-31.12.2021.	01.01.-31.12.2022.
Prihodi	395.810,35 kn	363.203,41 kn
Rashodi	394.664,42 kn	340.230,30 kn
Rezultat	1.145,93 kn	22.973,11 kn

3.2. Tržišne djelatnosti

Tržišne djelatnosti uključuju eksploataciju mineralnih sirovina (proizvodnja i prodaja kamena), graditeljstvo, upravljanje zgradama, vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, upravljane reciklažnim dvorištem i najam poslovnih prostora. Od navedenih tržišnih djelatnosti, eksploatacija mineralnih sirovina predstavlja najveći izvor prihoda.

3.2.1. Kamenolom (eksploatacija mineralnih sirovina)

Tijekom 2022. godine kamenolom „Pregrada II“ isporučio je 370.613,55 tona materijala.

	Prodaja - izlaz 2022. [t]												
	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	UKUPNO
Aggregat	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]	[t]
Aggregat 0 -- 4	215,54	230,14	670,96	623,02	404,66	673,16	648,76	666,50	566,46	949,78	277,07	109,16	6.035,21
Aggregat 4 -- 8	302,04	161,80	358,78	440,54	419,01	721,19	842,92	564,12	544,80	672,84	507,33	298,89	5.834,26
Aggregat 8 -- 16	0,00	0,00	14,20	5,50	0,00	0,00	0,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,14
Aggregat 16 -- 31,5	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,96
Aggregat 0 -- 16	299,84	469,06	1.459,13	1.105,28	1.033,53	1.218,31	1.090,47	831,34	924,76	902,95	477,66	248,44	10.060,77
Aggregat 0 -- 31,5	1.535,80	4.083,54	6.919,35	8.011,19	10.947,75	11.272,61	7.153,11	6.094,24	5.549,95	6.426,37	3.709,96	1.488,27	73.192,14
Aggregat 0 -- 63	5.762,98	10.173,49	12.926,86	10.188,66	8.587,10	3.933,94	6.774,90	2.810,61	6.307,96	9.202,93	1.310,00	527,38	78.506,81
Drenažni kamen (31,5 -- 100 mm)	55,20	80,16	512,86	252,08	308,36	194,00	178,84	90,42	236,50	358,98	74,72	67,46	2.409,58
Lomljeni kamen (100 - 300 mm)	0,00	0,00	0,00	0,00	74,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,28
Lomljeni kamen	2,94	22,54	1.436,82	1.787,72	2.898,40	1.307,86	92,96	2.507,22	2.543,36	2.769,00	482,08	311,36	16.162,26
Nasipni materijal (nesortirani)	4.159,96	12.667,62	21.124,08	21.804,62	19.894,70	27.650,04	29.362,16	14.970,72	12.897,01	11.493,25	1.734,04	528,94	178.287,14
Σ	12.334,30	27.888,35	45.423,04	44.218,61	44.567,79	47.002,07	46.144,56	28.535,17	29.570,80	32.776,10	8.572,86	3.579,90	370.613,55



Izvedeno je 11 miniranja. Odminirano je 330.212 tona mineralne sirovine. Ostatak je dobiven eksploatacijom u trošnim zonama rasjeda. Miniranje se uglavnom odvija u prvoj polovici godine radi smanjenja količine prašine koja se pojavljuje tijekom sušnih mjeseci u godini kao i prebacivanje materijala s etaža iz istog razloga.

Miniranja:

	Datum	Količina (m ³)
1	28.1.2022.	6.875,00 č.m.
2	18.2.2022.	6.628,00 č.m.
3	4.3.2022.	8.684,00 č.m.
4	11.3.2022.	13.787,00 č.m.
5	25.3.2022.	14.179,00 č.m.
6	8.4.2022.	6.964,00 č.m.
7	6.5.2022.	6.494,00 č.m.
8	18.5.2022.	10.888,00 č.m.
9	25.5.2022.	7.222,00 č.m.
10	1.7.2022.	19.303,00 č.m.
11	26.8.2022.	19.053,00 č.m.
Σ		120.077,00 č.m.

Tijekom 2021. provedena je javna nabava za novi utovarivač. Na natječaju je izabrana tvrtka Ascendum d.o.o. iz Zagreba te je u 5. mjesecu 2022. dostavljen novi utovarivač Volvo L150H. Vozilo je dosad najveće veličinom, masom i kapacitetom korpe u portfelju utovarivača u kamenolomu. Vozilom će se znatno ubrzati utovar kamiona i bunkera drobilica.

S 31.12.2022. završila je eksploracija mineralne sirovine prema prihvaćenom Pojednostavljenom rudarskom kojim je zadnje 3 godine bila omogućena eksploracija 357.500 tona mineralne sirovine godišnje stoga se u 2023. proizvodnja vraća na 275.000 tona.

Tijekom 2022. godine zbog rata u Ukrajini došlo je do rasta cijene energenata i repromaterijala stoga su se ugovori sklopljeni preko javne nabave (tiče se ugovora za bušenje i miniranje te ugovora za čišćenje etaža i pikamiranje) morali revidirati na način da su se jedinične cijene usluga povećale (sve u okviru Zakona o javnoj nabavi) kako bi se proizvodnja mogla nastaviti.

Nakon istraživačkih radova 2021. godine tvrtke Arheo plan d.o.o. tijekom 2022. godine nisu nastavljeni radovi na istraživanju artefakata na vrhu Kunagore. Planirani radovi nastaviti će se 2023. godine.

Krajem godine, u mjesecu listopadu 2022. godine napravljen je novi Dopunski rudarski projekt - III. obnova. Ovim projektom nastoji se ishoditi nova građevinska i uporabna dozvola za postrojenja za oplemenjivanje mineralnih sirovina jer su tijekom godina napravljene preinake na istim.

a) Troškovi vanjskih usluga kooperanata

	cto	2018	2019	2020	2021	2022
MINIRANJE	41100	384.386	717.948,54	814.471,56	871.993,05	1.159.409,82
PREBACIVANJE	41114	34.819	68.754	151.145,00	196.285,00	459.367,67
PIKAMIRANJE	41113	51.998	72.345	189.185,00	218.680,00	209.490,59
NAJAM STROJA ZA UTOVAR	41990					66.500,00
		471.203	859.047	1.154.801,56	1.286.958,05	1.894.768,08

Financijski aspekt tržišne djelatnosti kamenoloma:

Prihod	12.329.670,14 kn
Rashod djelatnosti	10.945.629,70 kn
Rezultat	1.384.040,44 kn

b) Ugovori o isporuci kamenog materijala sklopljeni u 2022. godini

A

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	AUTOPRIJEVOZ ZAGVOZDA, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE, vl. Mario Zagvozda, A. Kovačića 8, Pregrada	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
2.	AUTOPRIJEVOZ I GRAĐ. MEH., vl. Nedjeljko Veverec, Oroslavje, Mokrice 109	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

B

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

C

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Cesarec, obrt za niskogradnju, ugostiteljstvo, prijevoz i usluge, Hum na Sutli, Lastine bb	03.01.2022.	30.04.2022.		

D

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

E

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

F

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

N

G

Rd.br	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Gradnja Gredičak, Mokrice 162, Oroslavje	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
2.	GMT, obrt za niskogradnju, transport, trgovinu i usluge, Dario Filipaj, Krapinske Toplice, Vrtnjakovec 106	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
3.	GRADMOST d.o.o., Vladimira Nazora 4, 10295 Hruševac Kupljenski	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
4.	GRAMONT, obrt za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Stipernica 37, Pregrada	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
5.	GRAĐEVINAR „HRVOJ“, M. Habulin 4a, Poznanovec	17.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
6.	G.V. PROM d.o.o., A. Šenoe 2, Jastrebarsko	07.03.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

H

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	HERAK, obrt za usluge poljoprivrednom i građevinskom mehanizacijom, vl. Ivica Herak, Druškovec Humski 64, 49231 Hum na Sutli	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

I

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	IZGRADNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., Ulica D. Bašića 10, Zaprešić	03.01.2022.	30.04.2022.		

J

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

K

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Kamgrad d.o.o., J. Lončara 1h, Zagreb	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
2.	K.S. GOGA-K.B.ING., Sveti Križ 91, Tuhelj	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

N

L

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

M

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	MB TRANSGRADNJA, Krapina, Kralja Petra Svačića 20	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
2.	MDK GRAĐEVINAR d.o.o., Dubrovčan 3b, Veliko Trgovišće	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
3.	M.S. MILENGRAD d.o.o., Šipkovica 51, Zagreb	03.01.2022.	30.04.2022.	18.07.2022.	31.12.2022.

N

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	NISKOGRADNJA HREN d.o.o., Donja Stubica, Golubovečka 85	03.01.2022.	30.04.2022.		
2.	NISKOGRADNJA LUKIĆ d.o.o., Zaprešić, Savska ulica 38	10.05.2022.	31.12.2022.		

O

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Obrt za transport, građevinarstvo, trgovinu i usluge Mihaliček, Savska 61, Zaprešić	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
2.	Općina Petrovsko, Petrovsko 1, Petrovsko	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
3.	Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, Hum na Sutli	26.02.2021. 17.05.2022.	25.02.2022. 16.05.2023.		
4.	Općina Desinić, Trg Sv. Jurja 7, Desinić	01.10.2021. 01.10.2022.	30.09.2022. 30.09.2023.		
5.	Općina Tuhelj, Tuhelj 36, Tuhelj	25.03.2022.	31.12.2022.		

P

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

N

R

Rd.br.		Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

S

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

Š

Rd.br.		Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	ŠLOGAR GRADNJA d.o.o., Šimunci 21, Desinić	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

T

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Trgovina Šurbek d.o.o., Trg Sv. Jurja 11, Desinić	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
2.	TRANSPORT JAVORIĆ, vl. A. Javorić, Druškovec Humski 73, Hum na Sutli	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
3.	TRGO-KOM d.o.o., Trg S. i F. Tuđmana 2, Veliko Trgovišće	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
4.	Transporti Mihaliček d.o.o., Oratje 4, Krapinske Toplice	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

U

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Usluge i trgovina Lugarić, Prišlin 16/1, Hum na Sutli	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

V

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	VIOP d.o.o., Pregrada, S. Radića 17	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
2.	VRELEJ d.o.o. za graditeljstvo, Milčićeva 8, Klanjec	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
3.	VEPEL d.o.o., Velinci 19A, Kumrovec	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.
4.	VATROZAŠITA d.o.o., Prilaz dr. F. Tuđmana 7B, Zabok	05.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

N

Godišnje financijsko izvješće o poslovanju Niskogradnje d.o.o. za 2022. godinu

Z

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Zagorje gradnja d.o.o., Zagrebačka 26, Zagreb	03.01.2022.	30.04.2022.	01.05.2022.	31.12.2022.

Z

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Županijske ceste Zagrebačke županije d.o.o., Slavonska avenija 3, Zagreb	01.07.2022.	01.07.2023.		

N

3.2.2. Graditeljstvo

Djelatnost graditeljstva podrazumijeva izvođenje građevinskih radova na izgradnjama cjevovoda, te manje zahtjevnih radova na izgradnji i rekonstrukciji nerazvrstanih cesta, u kojima se društvo Niskogradnja d.o.o. javlja kao ponuditelj u postupcima javnih nabava na području Grada Pregrade i područjima susjednih općina i gradova, te radovi na izgradnji betonskih okvira, grobnica i kazeta na grobljima kojima društvo upravlja.

Ukupno je izvedeno 6 grobnica (dvije sa 6 i četiri za 3 mesta) i 49 betonskih okvira od čega 22 dvostruka i 27 jednostruktih. Pregrada stari dio 19 dvostrulih i 21 jednostruki, Stipernica 1 dvostruki i 2 jednostruka, Kostel 1 dvostruki i 1 jednostruka, te Vinagora 1 dvostruki + 3 jednostruka.

U toku 2022. godine izvođeni su radovi na izgradnji vodovoda i to:

1. GLAVNI OPSKRBNI CJEVOVOD NASELJA VIŠNJEVEC - I FAZA - 278.293,32 kuna od čega je 126.535,85 kuna izvedeno u 2021. godini (Investitor VIOP Pregrada)
2. CJEVOVOD "C" SEKUNDARNE VODOOPSKRBNE MREŽE - NASELJE SVEDRUŽA - 110.261,74 kuna (Investitor VIOP Pregrada)

Od ostalih radova izvršena je modernizacija nerazvrstanih cesta na području Grada Pregrade u zajednici sa STROJNI ISKOP – TRANSPORT, VLASNIK VLADIMIR ZAJEC u vrijednosti od 1.701.544,57 kuna od čega je Niskogradnja izvela radove u vrijednosti od 714.009,67 kuna

Financijski aspekt tržišne djelatnosti graditeljstva:

Prihod	1.439.795,65 kn
Rashod	1.555.770,49 kn
Rezultat	-115.974,84 kn

3.2.3. Gospodarenje i održavanje stambenih zgrada

Niskogradnja d.o.o. je upravitelj stambenim zgradama. Dio poslova na zakonu predviđenom održavanju obavljat će se u vlastitoj režiji, a ostalo putem vanjskih usluga.

Upravljanje i održavanje se obavlja za jedanaest stambenih zgrada u gradu Pregradi. Stambene zgrade su izabrale predstavnika skupa stanara sa kojima se dogovaraju sve aktivnosti oko upravljanja, dok neke zgrade nemaju predstavnika pa je komunikacija otežana.

Planira se ulaganje u održavanje zgrada prema odluci skupa stanara i potrebama i prioritetima na pojedinim stambenim zgradama.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti gospodarenja i održavanja stambenih zgrada:

Prihod	38.644,12 kn
Rashod	34.715,93 kn
Rezultat	3.928,19 kn

3.2.4. Upravljanje reciklažnim dvorištem

Temeljem Odluke Gradskog vijeća grada Pregrade (Odluka o davanju suglasnosti na povjeravanje reciklažnog dvorišta na upravljanje, KLASA: 363-01/18-09-04, URBROJ: 2214/01-01-19-2, od 28.01.2019. godine) i Sporazuma o povjeravanju obavljanja poslova upravljanja reciklažnim dvorištem (KLASA: 363-01/18-09-04, URBROJ: 2214/01-01-19-3, od 28.01.2019. godine), društvu Niskogradnja d.o.o. je dodijeljeno upravljanje reciklažnim dvorištem Grada Pregrade.

Reciklažno dvorište je s radom počelo 18. ožujka 2019. godine, gdje je omogućeno odvojeno prikupljanje ambalaže od papira i kartona, ambalaže od metala, staklene ambalažu, plastike i tekstila, glomaznog i problematičnog otpada, baterija i akumulatora, jestivih ulja i masti, boja, deterdženata, lijekova, električne i elektroničke opreme te građevnog otpada iz kućanstva do 200 kilograma. Korištenje usluga reciklažnog dvorišta besplatno je za fizičke osobe, uz predočenje osobne iskaznice, dok ga pravne osobe ne mogu koristiti.



Društvo je kao upravitelj odgovorno za sve poslove vezano uz identifikaciju korisnika, pregled, kontrolu, zaprimanje, utvrđivanje količine, evidentiranje otpada i kontrolu odlaganja u spremnik (prema vrsti i ključnom broju otpada). Korisnici nakon izvršene provjere, zaprimanja, kontrole i odvage otpada sami odlažu otpad u odgovarajuće spremnike, prema uputi i uz nadzor referenta.

Za sav zaprimljeni otpad vodi se evidencija, a podaci o zaprimljenom otpadu i količinama unose se u e-ONTO, mrežnu aplikaciju za vođenje Očevidnika o nastanku i tijeku otpada koja omogućava unos podataka putem web aplikacije u realnom vremenu kao i izvještajne forme za praćenje toka otpada, te izradu pratećih listova otpada prilikom predaje zaprimljenog otpada na daljnje zbrinjavanje, reciklažu ili uporabu.

U periodu od 01.01.2022. godine, pa do 31.12.2022. godine na reciklažno dvorište je zaprimljeno ukupno 180.975,00 kg otpada. Struktura zaprimljenog otpada prema vrsti i količini prikazana je u sljedećoj tablici:

**ZAPRIMLJENE KOLIČINE OTPADA U PERIODU
01.01.2022. – 31.12.2022.**

KLJUČNI BROJ	KOLIČINA (kg)
08 03 17* - otpadni tiskarski toneri koji sadrže opasne tvari	24,00
15 01 01 - papirna i kartonska ambalaža	2.306,00
15 01 02 - plastična ambalaža	2.685,00
15 01 04 - metalna ambalaža	671,00
15 01 07 - staklena ambalaža	5.510,00
15 01 10* - ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima	934,00
15 01 11* - metalna ambalaža koja sadrži opasne krute porozne materijale (npr. azbest), uključujući prazne spremnike pod tlakom	92,00
16 01 03 - otpadne gume	5.170,00
17 01 01 - beton	11.860,00
17 01 02 - cigle	8.525,00
17 01 03 - crijepl/pločice i keramika	10.073,00
17 06 04 - izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*	2.416,00
17 06 05* - građevinski materijali koji sadrže azbest	13.690,00
17 08 02 - građevinski materijali na bazi gipsa koji nisu navedeni pod 17 08 01*	3.373,00
20 01 01 - papir i karton	6.172,00
20 01 02 - staklo	4.300,00
20 01 10 - odjeća	13.858,00
20 01 11 - tekstili	45,00
20 01 19* - pesticidi	382,00
20 01 21* - fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu	10,00
20 01 25 - jestiva ulja i masti	27,00
20 01 27* - boje, tinte, ljepila i smole, koje sadrže opasne tvari	572,00
20 01 28 - boje, tinte, ljepila i smole, koje nisu navedene pod 20 01 27*	2.832,00
20 01 33* - baterije i akumulatori obuhvaćeni pod 16 06 01*, 16 06 02* ili 16 06 03* i nesortirane baterije i akumulatori koji sadrže te baterije	2,00
20 01 34 - baterije i akumulatori, koji nisu navedeni pod 20 01 33*	20,00
20 01 35* - odbačena električna i elektronička oprema koja nije navedena pod 20 01 21* i 20 01 23*, koja sadrži opasne komponente [7]	11.034,00
20 01 39 - plastika	7.848,00
20 01 40 - metali	5.356,00
20 03 07 - glomazni otpad	61.188,00
UKUPNO	180.975,00

TROŠKOVI RADA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA			
OPIS TROŠKA	2020.	2021.	2022.
TROŠKOVI RADA I ODRŽAVANJA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA	72.314,17 kn	74.293,14 kn	70.365,98 kn
UKUPNO:	72.314,17 kn	74.293,14 kn	70.365,98 kn

Reciklažno dvorište jedan je od elemenata održivog gospodarenja otpadom koje počiva na principu kružnog gospodarenja otpadom, što u osnovi podrazumijeva skupljanje korisnih vrsta otpada i njihovo daljnje recikliranje, zbrinjavanje ili uporabu za dobivanje dalnjih proizvoda i sirovina. U tom modelu Niskogradnja d.o.o. kao upravitelj reciklažnog dvorišta zaprima otpad od korisnika, te ga predaje na daljnje recikliranje, zbrinjavanje ili uporabu drugim sudionicima sustava gospodarenja otpadom. U periodu od početka rada, 01.01.2022. godine, pa do 31.12.2022. godine sa reciklažnog dvorišta je na daljnje zbrinjavanje, reciklažu ili uporabu predano ukupno 180.722,00 kg otpada.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti upravljanja reciklažnim dvorištem:

Prihod	87.166,09
Rashod djelatnosti	70.365,98
Rezultat	16.800,11 kn

Na djelatnost upravljanja reciklažnim dvorištem nema podjele troškova zajedničkih službi i osobnih auta s obzirom da su troškovi te djelatnosti direktno knjiženi na odgovarajuće troškovno mjesto.

3.2.5. Vođenje knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, te najam poslovnih prostora

Navedene djelatnosti se trenutno obavljaju isključivo za društvo VIOP d.o.o., a temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji i međusobnim odnosima, klasa: 310-01/14-01/35, Ur.broj: 2214/3-01-14-01, sklopljenog dana 10. veljače 2014. godine. Ovakav oblik poslovne suradnje je logičan slijed, s obzirom na zakonsku obvezu izdvajanja djelatnosti vodoopskrbe od preostalih djelatnosti društva početkom 2014. godine, sa minimalnim utjecajem na nastavak posovanja za oba društva.

Financijski aspekt tržišne djelatnosti najma poslovnog prostora i knjigovodstvenih usluga:

Prihod	176.567,81 kn
Rashod djelatnosti	146.055,21 kn
Rezultat	30.512,60 kn

Podijeljeni trošak ZS i OA, prema postotku ostvarenih prihoda tržišne djelatnosti knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova, u odnosu na ukupne prihode društva, dodan je troškovima knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova u vrijednosti od 0,706% ukupnog troška ZS i OA, dok su troškovima najma poslovnog prostora dodani troškovi u vrijednosti 0,311% ukupnog troška ZS i OA.

3.2.6. Ostale usluge

Ostale usluge koje društvo Niskogradnja d.o.o. pruža, odnose se na održavanje zelenih površina, usluge najma građevinskih strojeva sa rukovoditeljem, te razne usluge u okviru svojih djelatnosti, temeljem narudžbenica fizičkih i pravnih osoba.

Financijski aspekt ostalih usluga u okviru tržišnih djelatnosti:

Prihod	65.547,41 kn
Rashod djelatnosti	13.249,08 kn
Rezultat	52.298,33 kn

3.2.7. Zajedničke službe

Na radnoj jedinici zajedničkih službi vodi se ukupno 9 djelatnika prema sljedećoj kvalifikacijskoj strukturi:

ZAPOSLENI PREMA KVALIFIKACIJSKOJ STRUKTURI 31.12.2022.

Stručna spremam					
VSS	VŠS	SSS	KV	NKV	UKUPNO
2	3	3			8

U zajedničkim službama je bitno povećan opseg posla s obzirom da temeljem ugovora o poslovnoj suradnji obavlja sve opće i financijsko knjigovodstvene usluge za društvo VIOP d.o.o.

3.3. Financijski rezultat poslovanja po djelatnostima

Budući da Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge tržišne i gospodarske djelatnosti u nastavku se daje sumirani prikaz financijskog rezultata istih

	(u kunama)		
	PRIHOD	RASHOD	REZULTAT
KOMUNALNE DJELATNOSTI	2.838.278,92	3.986.603,45	-1.148.324,53
USLUŽNE KOM. DJELATNOSTI	463.631,39	504.360,43	-40.729,04
TRŽIŠNE DJELATNOSTI	14.428.984,85	13.057.380,01	1.371.604,84
UKUPNO	17.730.895,16	17.548.343,89	182.551,27

Društvo Niskogradnja d.o.o., obveznik je primjene Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), te je za sve nabave procijenjene vrijednosti 70.000,00 kn i više dužan provesti postupak jednostavne nabave, odnosno za sve procijenjene vrijednosti 200.000,00 kn (roba, usluge), te 500.000,00 kn (radovi) i više, provesti postupke javne nabave.

a) Registar važećih Ugovora o javnoj nabavi

<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2016. godina</u>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Fin. leasing – rovokopač	4-16-MV	Otvoreni postupak	235.918,15 €	30.01.2017./07.11.2022.	Impuls-leasing d.o.o.
<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2017. godina</u>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Fin.leasing – komb.radni stroj	2-17-MV	Otvoreni postupak	90.530,22 €	29.09.2017./07.11.2022.	UniCredit Leasing Croatia d.o.o.
<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2020. godina</u>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Fin. leasing – kamion kiper	2-20-MV	Otvoreni postupak	1.015.548,70	18.09.2020./ 2025.	Unicredit leasing Croatia d.o.o.
<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2021. godina</u>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Fin. leasing – utovarivač	1-21-VV	Otvoreni postupak	2.271.988,30	20.12.2021./2026.	PBZ Leaing d.o.o.
<u>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2022. godina</u>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj

b) Registar Okvirnih sporazuma i ugovora po Okvirnim sporazumima

Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Bušenje i miniranje u kamenolomu	2-21-MV	OS na 2 god.	3.135.576,81	23.06.2021.-23.06.2023.	GEOBIM d.o.o., Beletinec
		Ugovor I	1.567.788,40	23.06.2021.-23.06.2022.	
		Ugovor II	1.567.788,40	23.06.2022.-23.06.2023.	
Zimska služba	3-21-MV	OS na 2 god.	426.000,00	01.01.2022.-01.01.2024.	HERAK/ DI HORVAT/ FILIPČIĆ
		Ugovor I	213.000,00	01.01.2022.-31.12.2022.	
		Ugovor II	213.000,00	01.01.2023.-31.12.2023.	
Pikamiranje i čišćenje etaža kamenoloma	5-21-MV	OS na 2 god.	1.451.239,42	19.02.2022. – 19.02.2024.	ZAVRŠNI RADOVI KREŠO d.o.o.
		Ugovor I	725.619,71	19.02.2022. – 19.02.2023.	
		OS na 2 god.	1.451.239,42	19.02.2022. – 19.02.2024.	
Gorivo za radne strojeve	1-21-MV	OS na 2 god.	1.713.250,00	16.07.2021.-16.07.2023.	CORAL d.o.o.
		Ugovor I	856.625,00	16.07.2021. – 16.07.2022.	
		Ugovor II	856.625,00	16.07.2022. – 16.07.2023.	

c) Registar ugovora sklopljenih putem jednostavne nabave

Red. Br.	Predmet ugovora	Ev.br.	Datum sklapanja ug. i trajanje ug.	Odabrani ponuditelj	Iznos sklopljenog ugovora sa PDV-om
1.	Udarne grede	1-22-JN	16.04.2022.	Comterra d.o.o.	206.850,00 kn
2.	Sanacija ulaza u mrtvačnice	2-22-JN	11.05.2022.	Kuna-gora zz	304.696,25 kn
3.	Asfalterski radovi	3-22-JN	08.08.2022.	Županijske ceste zagrebačke županije d.o.o.	583.710,94 kn
4.	Priprema podlage parcele u poslovnoj zoni	4-22-JN	03.05.2022.	Autoprijevoz Zagvozda vl. Mario Zagvozda	335.000,00 kn

3.4. Pokazatelji uspješnosti društva

Pokazatelji uspješnosti poslovanja

1. Bruto marža profita iznosi 0,0103%.

Pokazatelji profitabilnosti, cilj svakog Društva je da ostvari veći finansijski rezultat uz što manja ulaganja, tj. da ostvari što veću neto dobit.

2. Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 4,0221.

Po iskustvenim normama koeficijent je povoljan ako je veći od 2, to znači da bi kratkotrajna imovina trebala biti barem dva puta veća od kratkoročnih obveza.

3. Ekonomičnost ukupnog poslovanja iznosi 1,0104.

Pokazatelji ekonomičnosti mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći.

4. Koeficijent obrtaja zaliha iznosi 16,00316.

Što je koeficijent obrtaja veći to je broj dana vezivanja zaliha manji. Poželjno je da je koeficijent obrtaja što veći.

5. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine iznosi 2,16539.

Koeficijent obrta kratkotrajne imovine govori koliko puta se kratkotrajna imovina tvrtke obrne u tijeku jedne godine, odnosno on mjeri relativnu efikasnost kojom poduzeće rabi kratkotrajnu imovinu za stvaranje prihoda.

6. Rentabilnost vlastitog kapitala iznosi 5,36%

Rentabilnost vlastitog kapitala pokazuje kako se poduzeće, odnosno menadžment učinkovito koristio raspoloživim kapitalom vlasnika.

Rentabilno posluje poduzeće koje ima situaciju da je prihod veći od rashoda i da se ostvaruje dobit.

Pokazatelji likvidnosti, ekonomičnosti i profitabilnosti pokazuju prosječnu stabilnost poslovanja Društva.

4. INVESTICIJE

U 2022. godini u osnovna sredstva investirano je 1.445.576,82 kune, od čega 576.554,82 kune vlastitih sredstava, te 869.022,00 kuna putem financijskog leasinga sa rokom otplate od 5 godina.

Investicije su slijedeće:

1. Kamenolom „Pregrada II“- NADSTREŠNICA	22.119,46 kuna
2. Uređenje platoa – poslovna zona	331.245,76 kuna
3. Nadstrešnica - vaga	8.240,18 kuna
4. Korpa za bager Volvo - oprema	69.000,00 kuna
5. Ostala oprema (računala, interijer...)	145.949,42 kune
6. Utovarivač na kotačima - VOLVO	869.022,00 kune
- Avans uplaćen 2021.	(869.022,00 kuna)

UKUPNO	1.445.576,82 kuna
---------------	--------------------------



5. ZAKLJUČAK

Neto dobit poslovne godine je ostvarena u vrijednosti 138.593,17 kuna.

Ugovorom o razgraničenju vlasništva nad javnom imovinom Društvo je 2020.god. temeljem obveze od 25.000 kn mjesечно prema Gradu Pregrada za imovinu koja je u vlasništvu Grada Pregrade, a koristi je Niskogradnja d.o.o. temeljem Ugovora vlasniku uplatilo 300.000 kuna plus PDV.

Uprava Društva zaključuje da je poslovanje Niskogradnje d.o.o. bilo uspješno.

Prezentiranjem financijskog izvješća za 2022. godinu a u skladu sa čl. 263. ZTD-a obavljen je nadzor te se predlaže Nadzornom odboru donošenje slijedećeg:

- 1. Godišnji finansijski izvještaji za 2022. god. daju istinit i fer prikaz finansijskog položaja Društva na dan 31. prosinca 2022. godine i njegove finansijske uspješnosti za navedenu godinu sukladno HSFI.**
- 2. Daje se suglasnost na Godišnje finansijsko izvješće o poslovanju za 2022. godinu te se upućuje Gradskom vijeću na usvajanje.**
- 3. Predlaže se da se ostvarena neto dobit Društva za 2022. godinu u iznosu od =138.593,17 kn isplati jedinom članu društva Gradu Pregrada.**

Klasa: 025-01/23-01/02

UrBroj: 2214-3/23-01

U Pregradi, 30.05.2023.

DIREKTOR:

Marijan Peer, ing. građ.

