

Z A P I S N I K

Sa 14. sjednice Nadzornog odbora (dalje: NO) društva Niskogradnja d.o.o. za stambeno komunalne djelatnosti (dalje: Niskogradnja d.o.o., Društvo), održane 21.09.2023. godine u prostorijama Niskogradnje d.o.o., Pregrada, Stjepana Radića 17.

Prisutni: Davorin Drenški, predsjednik NO
Davorka Filipčić, zamjenica predsjednika NO
Gordana Križanec Ružić, članica NO
Stjepan Špiljak, član NO (predstavnik radnika)

Odsutni: Josip Krog, član NO

Od ostalih prisutni: Marijan Peer, direktor Društva
Anica Krušlin, zamjenica direktora Društva

Zapisničar: Krunoslav Kučiš

Započeto u 17,00 sati.

Gospodin Davorin Drenški, predsjednik NO, otvara sjednicu, utvrđuje kvorum, pozdravlja prisutne i predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Nadzornog odbora i donošenje Zaključaka
2. Informacije o poslovanju 1-6/2023 godine
3. Prijedlog Zahtjeva za davanje prethodne suglasnosti na izmjenu i dopunu cjenika komunalne uslužne djelatnosti usluge ukopa pokojnika
4. Informacija o stanju kamenoloma
5. Informacije o sudskim sporovima
6. Razno

Predloženi dnevni red prihvaćen je jednoglasno sa 4 (četiri) glasa ZA, 0 (nula) PROTIV.

1. Točka

Usvajanje zapisnika sa 13. sjednice Nadzornog odbora i donošenje Zaključaka

Gospodin Drenški daje na razmatranje zapisnik sa 13. sjednice Nadzornog odbora.

S obzirom da primjedbi na zapisnik nije bilo, Nadzorni odbor jednoglasno sa 4 (četiri) glasa ZA, 0 (nula) PROTIV donio je

Z A K L J U Č A K

o prihvaćanju zapisnika sa 13. sjednice Nadzornog odbora.

2. Točka

Informacije o poslovanju 1-6/2023 godine

Gospodin Drenški otvara točku i riječ daje direktoru Društva, gosp. Peeru, da iznese podatke o poslovanju Niskogradnje d.o.o. u prva dva kvartala 2023. godine.

Gospodin Peer se uključuje te ističe: u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, kada smo također imali pozitivne rezultate s 214 tisuća € većim prihodima od rashoda, ove godine imamo 720 tisuća € veće prihode od rashoda, pa tako Niskogradnja bilježi veći rast prihoda za 500 tisuća € u odnosu na lanjski period. Dobri rezultati poslovanja proizlaze iz povećanja cijene kamenih materijala i pojačane potražnje zbog rekonstrukcijske obnove prometnica na području grada Pregrade i okolnih jedinica lokalne samouprave.

Gospodin Drenški zahvaljuje na izlaganju, pohvaljuje pozitivno poslovanje Društva i razmatranom periodu te otvara raspravu.

Pošto više nije bilo primjedbi ni komentara, gospodin Drenški zatvara raspravu.

Informaciju o poslovanju Niskogradnje d.o.o. za razdoblje 1-6/2023. godine članovi NO su primili na znanje.

3. Točka

Prijedlog Zahtjeva za davanje prethodne suglasnosti na izmjenu i dopunu cjenika komunalne uslužne djelatnosti usluge ukopa pokojnika

Gospodin Drenški otvara točku i poziva direktora da obrazloži zahtjev za izmjenu i dopunu cjenika komunalne uslužne djelatnosti usluge ukopa pokojnika.

Gospodin Peer obrazlaže: izmjena dijela cjenika unutar opisane komunalne usluge ukopa odnosi se na organizaciju i vremensku koordinaciju sprovodničara, odnosno cijene rada voditelja sprovodničara i sprovodničara koji sudjeluju u ispraćaju. Ispraćaj kojega sprovodničari obavljaju neodvojivi je dio komunalne uslužne djelatnosti usluge ukopa pokojnika, te cjenik komunalne usluge ukopa predstavlja funkcionalnu cjelinu. Kalkulacije cijena u cjeniku rađene su isključivo sa ciljem pokrivanja stvarno nastalih troškova prilikom pružanja usluge, gdje je cijena koštanja jednaka prodajnoj cijeni bez PDV-a, odnosno na istu nije dodana marža. Prijedlog za izmjenom dijela cjenika komunalne uslužne djelatnosti ukopa proizlazi iz rasta troškova u smislu rasta cijene rada sprovodničara, pri čemu postojeća cijena ne pokriva ukupne troškove. Temeljem zahtjeva sprovodničara za povećanjem naknade za uslugu ispraćaja zbog rasta troškova života, cijene goriva, vremena koje provode na obavljanju ispraćaja prilikom ukopa, automatski (na temelju veće naknade) većih davanja državi temeljem ugovora o djelu, bilo je nužno izvršiti nove kalkulacije cijena i utvrditi cijenu koja pokriva stvarno nastale troškove rada sprovodničara. Radi se o deficitarnom zanimanju, koje podrazumijeva prilagođavanje rasporedu ukopa u kratkom vremenskom periodu, sa nepredvidivim rasporedom, bez obzira na vremenske prilike i konfiguraciju terena za ispraćaj, što su sve otegotni faktori zbog kojih je teško naći osobe za vršenje tih poslova, te ih zadržati na redovnom obavljanju istih.

Gospodin Drenški zahvaljuje na izlaganju te otvara raspravu. Pošto više nije bilo primjedbi ni komentara, gospodin Drenški zatvara raspravu.

Nadzorni odbor jednoglasno sa 4 (četiri) glasa ZA, 0 (nula) PROTIV donio je

ZAKLJUČAK

Prihvća se Prijedlog zahtjeva za davanje prethodne suglasnosti na izmjenu i dopunu cjenika komunalne uslužne djelatnosti usluge ukopa pokojnika.

4. Točka

Informacije o stanju kamenoloma

Gospodin Drenški otvara točku i daje riječ direktoru Društva.

Gospodin Peer se uključuje u raspravu, te obrazlaže: u radnim materijalima dobili ste kratki kronološki pregled stanja u kamenolomu. Ukratko, u kamenolomu su nužne prilagodbe opreme po pitanju sigurnosti koje iziskuju znatna ulaganja ili prelazak na noviju i moderniju opremu koja je kompatibilna sa današnjim standardima. Svaka promjena načina proizvodnje mora biti i dopunjena sa odgovarajućom dokumentacijom, a sama dokumentacija se mora podnijeti na usvajanje nadležnim tijelima, što povlači i izmjenu koncesije. Ukoliko se ostane pri postojećoj koncesiji, dokumentaciji i postojećem načinu rada, poslovanje kamenoloma bi moglo biti otežano u narednom periodu.

Gospodin Drenški zahvaljuje na izlaganju te otvara raspravu, uz uvodno pitanje što to znači za kupce – kako veleprodajne partnere, tako i građane i maloprodajne kupce. Direktor odgovara kako zasad maloprodaja funkcionira, a za veleprodajne partnere ćemo vidjeti kakve su naše mogućnosti za prodaju u narednom periodu. Također, isporuka potrebnog kamenog materijala za vlasnika i izvođenje radova na području Grada Pregrade nije upitna. U raspravu se uključuje zamjenica direktora, gospođa Krušlin, i konstatira da Uprava poduzima sve raspoložive korake, kako bi se pronašlo optimalno rješenje za daljnji neometani nastavak rada kamenoloma.

Pošto više nije bilo pitanja gospodin Drenški zatvara točku i zahvaljuje na izlaganju.

Informaciju o situaciji u kamenolomu članovi NO su primili na znanje.

5. Točka

Informacije o sudskim sporovima

Gospodin Drenški otvara točku i poziva direktora da iznese informacije o statusu sudskih sporova u kojima Društvo sudjeluje. Gospodin Peer se uključuje u raspravu i iznosi kako od posljednjeg izvještaja Nadzornom odboru nema novosti po pitanju sudskih sporova, niti su dobiveni novi termini ročišta za sporove koje Društvo vodi. Društvo je vodilo i dalje vodi četiri sudska spora.

Gospodin Drenški zahvaljuje na izlaganju te otvara raspravu. Pošto više nije bilo primjedbi ni komentara, gospodin Drenški zatvara raspravu.

Informaciju o sudskim sporovima članovi NO su primili na znanje.

6. Točka

Razno

Gospodin Drenški otvara točku i poziva prisutne članove NO da se uključe sa svojim pitanjima i prijedlozima.

S obzirom da se više nitko nije javio za riječ, gospodin Drenški se zahvaljuje na odazivu i suradnji, te zaključuje sjednicu.

Sjednica je završena u 17,40 sati.

ZAPISNIČAR

Krunoslav Kučiš

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**

Davorin Drenški, dipl. ing. građ., v.r.

