

SKRAĆENI ZAPISNIK SA SJEDNICE NADZORNOG ODBORA DRUŠTVA NISKOGRADNJE D.O.O.

Dana 25.11.2025. godine održana je 1. sjednica Nadzornog odbora u prostorijama Niskogradnje d.o.o.

Prisutni: Zvonko Koprivnjak, predsjednik NO
Marijan Hohnjec, zamjenik predsjednika NO
Božica Golubić, članica NO
Romica Hrestak, član NO
Stjepan Špiljak, član NO (predstavnik radnika)

Od ostalih prisutnih: Krunoslav Kučiš, direktor Društva
Anica Krušlin, zamjenica direktora Društva

Zapisničar: Barbara Svečak

Započeto u 16,00 sati.

Gospodin Zvonko Koprivnjak, predsjednik NO, otvara sjednicu, pozdravlja prisutne i predlaže slijedeći

DNEVNI RED

1. Zapisnik sa konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora
2. Upoznavanje sa organizacijom i funkcioniranjem Niskogradnje d.o.o.
3. Informacije o sudskim sporovima
4. Informacije o kalkulacijama i cijenama koštanja kamenih materijala od 01.09.2025. godine i donošenje Zaključka
5. Informacije o sklopljenim ugovorima za kamene materijal
6. Prethodna suglasnost za prodaju radnog stroja-buldožera gusjeničara-CATERPILLAR D7H
7. Prethodna suglasnost za prodaju radnog stroja-utovarivača točkaša HYUNDAI HL 757-7
8. Prethodna suglasnost za prodaju preskontenjera za miješani otpad
9. Financijsko izvješće o poslovanju Niskogradnje d.o.o. 1-6 2025. godine i 1-9 2025. godine
10. Razno

Predloženi dnevni red prihvaćen je jednoglasno sa 5 (pet) glasa ZA, 0 (nula) PROTIV.

1. Točka

Zapisnik sa konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora i donošenje Zaključka

Predsjednik NO daje na razmatranje zapisnik sa konstituirajuće Nadzornog odbora. S obzirom da primjedbi na zapisnik nije bilo, **NO je jednoglasno sa 5 (pet) glasa ZA, 0 (nula) PROTIV, donio**

ZAKLJUČAK

o prihvatanju zapisnika sa konstituirajuće sjednice Nadzornog odbora.

2. Točka

Upoznavanje sa organizacijom i funkcioniranjem Niskogradnje d.o.o.

Predsjednik NO otvara drugu točku dnevnog reda i riječ daje Direktor. Direktor ističe da Društvo ima strukturu i djelatnosti koje obavlja na sljedeći način:

1. Komunalne djelatnosti
2. Tržišne djelatnosti
3. Gospodarenje otpadom
4. Zajedničke službe

Na pitanje članova NO o upravljanju stambenim zgradama Direktor društva navodi zgrade na području grade Pregrade kojima Niskogradnja d.o.o. upravlja, te koje su obveze upravitelja. Zamjenica Direktora navodi trenutni iznos naknade upravitelju, kao i novu cijenu od 01.01.2026. godine s obzirom na novi Zakon o upravljanju zgradama i bitno povećani opseg poslova.

Dalje, Direktor prezentira djelatnost kamenoloma, način sklapanja ugovora o kupoprodaji kamena te pojašnjava razlog prodaje stroja buldožera. Predsjednik NO postavlja pitanje investicija u kamenolomu, Direktor navodi nužnost hitnog postavljanja zaštitne ograde unutar granice eksploatacijskog polja.

Član NO iznosi mišljenje da bi trebalo smanjiti broj kooperanata u kamenolomu i težiti samodostatnosti u izvršenju poslova, odnosno produktivnost je najvažnija i treba biti svima u interesu.

Predsjednik NO zahvaljuje na informacijama i zatvara drugu točku dnevnog reda. Pošto nije bilo drugih primjedbi ni komentara, upoznavanje sa organizacijom i funkcioniranjem Niskogradnje d.o.o. primljeno je na znanje.

3. Točka

Informacija o sudskim sporovima

Predsjednik NO otvara treću točku dnevnog reda i riječ daje Upravi. Zamjenica direktora detaljno navodi sve relevantne informacije o sudskim sporovima u tijeku. Predsjednik NO zahvaljuje na informacijama i zatvara treću točku dnevnog reda.

4. Točka

Informacije o kalkulacijama i cijenama koštanja kamenih materijala od 01.09.2025. godine i donošenje Zaključka

Predsjednik NO otvara četvrtu točku dnevnog reda i riječ daje Direktor. Direktor navodi planiranu količinu eksploatacije u 2025. godini od oko 230.000 tona agregata te napominje kako je eksploatacija smanjena u cilju produžetka eksploatacijskog vijeka kamenoloma. Na postavljena pitanja članova NO direktor navodi najprodavanije agregate, stanje određenih frakcija, spremnost na zimske uvjete i trenutne frakcije u prodaji. Član NO traži da se na narednu sjednicu dostavi razrada varijabilnih troškova za kalkulacije cijena kamena.

Predsjednik NO zahvaljuje na informacijama i zatvara četvrtu točku dnevnog reda. Pošto nije bilo drugih primjedbi ni komentara, Informacije o kalkulacijama i cijenama koštanja kamenih materijala od 01.09.2025. godine primljene su na znanje.

5. Točka

Informacije o sklopljenim ugovorima za kameni materijal

Predsjednik NO otvara petu točku dnevnog reda i riječ daje Direktor. Direktor navodi postupak sklapanja ugovora za kameni materijal i anekse ugovora. Jedan kooperant trenutno ima aktivnu zabranu odvoza materijala zbog kašnjenja u plaćanju dospjelih obveza. Na pitanje jesu li rabati navedeni u ugovorima, Direktor je potvrdio da su u ugovorima navedeni svi uvjeti, uključujući i rabate. Na narednu sjednicu NO dostaviti će se na uvid svi sklopljeni ugovori za kamene agregate.

Predsjednik NO zahvaljuje na informacijama i zatvara petu točku dnevnog reda. Pošto nije bilo drugih primjedbi ni komentara, Informacije o sklopljenim ugovorima za kameni materijal primljene su na znanje.

6. Točka

Prethodna suglasnost za prodaju radnog stroja-buldožera gusjeničara-CATERPILLAR D7H

Predsjednik NO otvara šestu točku dnevnog reda i riječ daje Direktor. Direktor ističe da je stroj buldozer gusjeničar-CATERPILLAR D7H rijetko korišten. Zbog svoje veličine i ograničenih manevarskih kapaciteta, stroj nije prikladan za konfiguraciju kamenoloma niti za druge djelatnosti Društva. Kako stroj stajanjem gubi na vrijednosti, predlaže se prodaja, najniža prodajna cijena utvrđena je temeljem elaborata sudskog vještaka za strojeve. Prodaja stroja provesti će se putem javnog poziva.

Predsjednik NO zahvaljuje na informacijama i daje šestu točku na glasanje. **Nadzorni odbor jednoglasno sa 5 (pet) glasova ZA, 0 (nula) PROTIV, donio je**

ZAKLJUČAK

Daje se Prethodna suglasnost za prodaju radnog stroja-buldožera gusjeničara-CATERPILLAR D7H.

7. Točka

Prethodna suglasnost za prodaju radnog stroja-utovarivača točkaša HYUNDAI HL 757-7

Predsjednik NO otvara sedmu točku dnevnog reda i riječ daje Direktor. Direktor ističe da je stroj u neispravnom stanju. Popravak motora ili njegova zamjena nisu isplativi. Uprava predlaže prodaju stroja putem javnog poziva, pri čemu će procijenjena vrijednost iz elaborata sudskog vještaka biti postavljena kao najniža prodajna cijena, a stroj će biti prodan najboljem ponuditelju. Predsjednik NO zahvaljuje na informacijama, pošto nije bilo primjedbi ni komentara, daje sedmu točku na glasanje.

Nadzorni odbor jednoglasno sa 5 (pet) glasova ZA, 0 (nula) PROTIV donio je

ZAKLJUČAK

Daje se Prethodna suglasnost za prodaju radnog stroja-utovarivača točkaša HYUNDAI HL 757-7.

8. Točka

Prethodna suglasnost za prodaju preskontejera za miješani otpad

Predsjednik NO otvara osmu točku dnevnog reda i riječ daje Direktor. Direktor ističe da se navedeni preskontejner neće moći prodati za operativno korištenje jer nije u ispravnom stanju. Glavni razlog neispravnosti je kvar na elektronicima za upravljanje hidromotorom za prešanje. Zbog navedenog, tržišna vrijednost se procjenjuje prema otkupnoj vrijednosti otpadnog željeza, Uprava predlaže prodaju stroja. Predsjednik NO zahvaljuje na informacijama, pošto nije bilo primjedbi ni komentara, daje osmu točku na glasanje.

Nadzorni odbor jednoglasno sa 5 (pet) glasova ZA, 0 (nula) PROTIV donio je

ZAKLJUČAK

Daje se Prethodna suglasnost za prodaju preskontejera za miješani otpad

9. Točka

Financijsko izvješće o poslovanju Niskogradnje d.o.o. 1-6 2025. godine i 1-9 2025. godine

Predsjednik NO otvara devetu točku dnevnog reda i riječ daje Direktor. Direktor ističe da je poslovanje zadovoljavajuće. Zamjenik predsjednika NO traži da na sljedećoj sjednici uprava predoči analitiku kupaca i bruto bilancu, isto će biti pripremljeno. Postavlja se pitanje zašto se išlo na prodaju starog postrojenja i kupnju drobilice. Zamjenica direktora pojasnila je da je iz nalaza rudarskog inspektora bilo jasno da će biti izdan nalog za stavljanje drobilice van upotrebe jer se ne mogu zadovoljiti sigurnosni uvjeti zaštite na radu. S obzirom da bi remont istog, bio neisplativ a nije se ni mogao pronaći zainteresirani dobavljač, donesena je odluka da se isto stavi van upotrebe prije službenog naloga rudarskog inspektora. Predsjednik NO

zahvaljuje na informacijama, pošto nije bilo drugih primjedbi ni komentara, informacije o Financijskim izvješćima o poslovanju Niskogradnje d.o.o. primljene su na znanje.

10. Točka

Razno

Predsjednik NO otvara desetu točku dnevnog reda i postavlja pitanje na koji način se koristi kamion koji je u vlasništvu Niskogradnje d.o.o. Direktor odgovora da kamion nije rentabilan ni konkurentan zbog obaveznih davanja i troškova te da je prevelik za lokalne ceste, pa se ne koristi ni za zimsku službu. Član NO zatražio je dnevnik sati rada kamiona za sljedeću sjednicu. Vezano za financijska pitanja, zamjenica direktora pojasnila je knjiženja sukladno računovodstvenim standardima i zakonskim obavezama. Predsjednik NO zahvaljuje na informacijama, s obzirom da više nije bilo pitanja, Predsjednik zatvara deset točku, te zaključuje sjednicu.

Sjednica je završena u 17:35 sati.

ZAPISNIČAR

Barbara Svečak

**PREDSJEDNIK
NADZORNOG ODBORA**

**Zvonko Koprivnjak,
mag. educ. polytechn. et inf.**