



**NISKOGRADNJA d.o.o.**  
za stambeno - komunalne  
djelatnosti



Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada  
Tel./Fax: (049) 376-126 / 377-447  
Tel./Fax Kamenolom: (049) 376-131  
e-mail: [info@niskogradnjapregrada.hr](mailto:info@niskogradnjapregrada.hr)  
[www.niskogradnjapregrada.hr](http://www.niskogradnjapregrada.hr)

OIB 232106392018  
MB 03085210  
IBAN: HR7623400091110017100 - PBZ  
IBAN: HR9324020061100441335 - ERSTE

**GODIŠNJE FINACIJSKO IZVJEŠĆE  
O POSLOVANJU NISKOGRADNJE d.o.o.  
ZA 2025. GODINU**

**Pregrada, travanj 2026.**

## Sadržaj:

1. PODACI O DRUŠTVU .....	1
2. FINANCIJSKI POKAZATELJI .....	3
2.1. Financijski izvještaji .....	3
I OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU .....	10
II OKVIR ZA PREZENTIRANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA .....	10
III SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA .....	11
a) Prihodi .....	11
b) Rashodi .....	12
c) Rezultat poslovanja financijske godine .....	12
d) Dugotrajna imovina .....	12
e) Kratkotrajna imovina .....	13
f) Kapital i rezerve .....	14
g) Rezerviranja .....	14
h) Dugoročne obveze .....	15
i) Kratkoročne obveze .....	15
j) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja .....	15
IV BILJEŠKE UZ BILANCU .....	15
Bilješka 1 – Dugotrajna nematerijalna imovina .....	15
Bilješka 2 – Dugotrajna materijalna imovina .....	15
Bilješka 3 – Zalihe .....	17
Bilješka 4 - Kratkotrajna potraživanja .....	18
Bilješka 5 - Kratkotrajna financijska imovina .....	18
Bilješka 6 - Novac u banci i blagajni .....	18
Bilješka 7 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja .....	19
Bilješka 8 - Kapital i rezerve .....	19
Bilješka 9 – Rezerviranja .....	19
Bilješka 10 - Dugoročne obveze .....	20
Bilješka 11 - Kratkoročne obveze .....	20
Bilješka 12 - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja .....	21
Sudski sporovi i ostale ugovorene obveze .....	22
Niskogradnja d.o.o. tuženik: .....	22
Niskogradnja d.o.o. tužitelj: .....	22
Niskogradnja d.o.o. ovrhovoditelj: .....	23
Izdana osiguranja plaćanja: .....	23
V BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA .....	24
Bilješka 13 – Prihodi .....	24
Bilješka 14 – Rashodi .....	25
Bilješka 15 - Financijski rezultat i porez na dobit .....	26
VI DRUGA OBJAVLJIVANJA .....	27

Događaji nakon datuma bilance .....	27
3. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA .....	28
3.1. Komunalne djelatnosti .....	29
3.1.1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture .....	29
a) Održavanje nerazvrstanih cesta (NC) .....	29
b) Održavanje javnih površina (JP) na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (MV).....	31
c) Održavanje javnih zelenih (JZ) površina .....	31
d) Održavanje građevina i uređaja javne namjene .....	31
e) Održavanje groblja.....	31
f) Održavanje čistoće javnih površina.....	34
3.1.2. Uslužne komunalne djelatnosti.....	34
a) Dimnjačarstvo .....	34
b) Usluge ukopa pokojnika.....	35
3.2. Tržišne djelatnosti.....	35
3.2.1. Kamenolom (eksploatacija mineralnih sirovina).....	36
a) Troškovi vanjskih usluga kooperanata .....	38
b) Ugovori o isporuci kamenog materijala sklopljeni u 2025. godini.....	39
3.2.2. Graditeljstvo .....	44
3.2.3. Gospodarenje i održavanje stambenih zgrada .....	44
3.2.4. Najam prostora .....	45
3.2.5. Ostale usluge .....	45
3.3. Gospodarenje otpadom .....	45
3.4. Zajedničke službe.....	50
3.5. Financijski rezultat poslovanja po djelatnostima .....	50
3.6. Ugovori temeljem Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22) .....	51
a) Registar važećih Ugovora o javnoj nabavi na dan 31.12.2025. i postupaka provedenih u 2025. godini.....	51
b) Registar važećih ugovora sklopljenih putem jednostavne nabave.....	52
3.7. Pokazatelji uspješnosti društva.....	53
4. INVESTICIJE .....	54
5. ZAKLJUČAK.....	55

## 1. PODACI O DRUŠTVU

<b>Naziv Društva:</b>	„NISKOGRADNJA“ društvo s ograničenom odgovornošću za stambeno komunalne djelatnosti
<b>Skraćeni naziv Društva:</b>	„NISKOGRADNJA“ d.o.o.
<b>Sjedište Društva:</b>	Pregrada, Stjepana Radića 17
<b>Predmet poslovanja:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-vađenje kamena</li> <li>-vađenje šljunka i pijeska</li> <li>-održavanje javnih površina</li> <li>-održavanje nerazvrstanih cesta</li> <li>-građevinarstvo</li> <li>-trgovina na veliko i posredovanje u trgovini</li> <li>-trgovina na malo izvan prodavaonica</li> <li>-prijevoz za vlastite potrebe</li> <li>-upravljanje grobljem</li> <li>-iznajmljivanje ostalih strojeva i opreme</li> <li>-čišćenje svih vrsta objekata</li> <li>-uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, i sl. djelatnosti</li> <li>-pogrebne i prateće djelatnosti</li> <li>-nadzor nad gradnjom</li> <li>-obavljanje dimnjačarskih poslova</li> <li>-računovodstveni poslovi</li> <li>-administrativni poslovi</li> </ul>

Društvo je registrirano za još niz djelatnosti koje trenutno ne obavlja.

<b>Članovi Društva:</b>	Grad Pregrada - jedini član
<b>Organi Društva:</b>	Skupština, Nadzorni odbor i Uprava
<b>Članovi uprave:</b>	KRUNOSLAV KUČIŠ, dipl. pol., od 01.01.2025.

<b>Nadzorni odbor:</b>	<b>do 26.03.2025. godine</b>
DAVORIN DRENŠKI	- predsjednik
DAVORKA FILIPČIĆ	- zamjenica predsjednika
GORDANA KRIŽANEC RUŽIĆ	- član
JOSIP KROG	- član
STJEPAN ŠPILJAK	- član
	<b>od 27.03.2025. do 26.10.2025. godine</b>
DAVORIN DRENŠKI	- predsjednik
DAVORKA FILIPČIĆ	- zamjenica predsjednika
GORDANA KRIŽANEC RUŽIĆ	- član
DAMIR GORUP	- član
STJEPAN ŠPILJAK	- član

**od 27.10.2025. godine**

---

ZVONKO KOPRIVNJAK	- predsjednik
MARIJAN HOHNJEC	- zamjenik predsjednika
ROMICA HRESTAK	- član
BOŽICA GOLUBIĆ	- član
STJEPAN ŠPILJAK	- član

**Temeljni kapital:** 298.380,00 EUR

**Osnivački akt :** Izjava o usklađenju društva s ograničenom odgovornošću „Niskogradnja“ za stambeno komunalne djelatnosti od 13. prosinca 1995. godine - pročišćeni tekst od 23.09.2009. godine, Odlukom člana društva od 03.11.2011. godine je izmjena općeg akta društva temeljem odluke o smanjenju temeljnog kapitala.

Odlukom člana društva od 20.03.2014. donesena je odluka o dopuni djelatnosti te izmjena i dopuna Izjave za dopunu djelatnosti.

Temeljem odluke skupštine društva od 23.06.2014. odobren je Ugovor o podjeli i preuzimanju između Niskogradnje d.o.o. i VIOP d.o.o. kojim se temeljni kapital Niskogradnje smanjuje sa iznosa 7.296.100,00 kuna za iznos od 5.248.000,00 kuna na iznos od 2.048.100,00 kuna. Istodobno je mijenjan članak 9. potpunog teksta IZJAVE NISKOGRADNJA d.o.o. kojim se registrira smanjenje temeljnog kapitala te utvrđuje u iznosu od 2.048.100,00 kuna i predstavlja jedan poslovni udjel jedinog člana Društva.

Odlukom o povećanju temeljnog kapitala trgovačkog društva NISKOGRADNJA d.o.o. iz sredstava društva od 13.06.2017. godine, jedini član društva GRAD PREGRADA, povećava temeljni kapital unosom dijela dobiti ostvarene u 2016. godini u iznosu od 200.000,00 kuna. Nakon povećanja temeljni kapital iznosi 2.248.100,00 kuna, odnosno 298.374,15 eura i predstavlja jedan poslovni udio jedinog člana Društva.

Odlukom člana društva od 11.03.2024. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 03.07.2017. godine u dijelu temeljnog kapitala, čime je temeljni kapital usklađen sa eurima.

**Veličina Društva:** Mali poduzetnik

## 2. FINANCIJSKI POKAZATELJI

## 2.1. Financijski izvještaji

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT I	NT D	PK	Kont
<b>BILANCA</b> stanje na dan 31.12.2025.									<b>Obrazac POD-BIL</b>

Obveznik: 23210692018; Niskogradnja d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		355.348,47	816.010,65
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		727,39	0,00
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		727,39	
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		354.621,08	816.010,65
1. Zemljište	011		79.006,95	79.006,95
2. Građevinski objekti	012		157.593,84	131.617,80
3. Postrojenja i oprema	013		9.037,53	482.051,48
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		22.994,73	20.516,07
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017		85.988,03	102.818,35
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0,00	0,00
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		0,00	0,00
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			

2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>		
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	818.680,75	1.012.503,19
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	162.786,83	188.663,54
1. Sirovine i materijal	039	34.737,65	15.149,81
2. Proizvodnja u tijeku	040	77.649,87	106.484,46
3. Gotovi proizvodi	041	50.399,31	67.029,27
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		
7. Biološka imovina	045		
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	202.361,28	218.340,04
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048		
3. Potraživanja od kupaca	049	188.739,15	201.556,49
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	7.061,66	8.992,68
6. Ostala potraživanja	052	6.560,47	7.790,87
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	1.198,16	524,64
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	1.198,16	524,64
9. Ostala financijska imovina	062		
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>	452.334,48	604.974,97
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	7.672,91	11.973,20
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	1.181.702,13	1.840.487,04
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>		
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090)</b>	<b>067</b>	330.999,05	351.306,30
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>	298.380,00	298.380,00
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>		
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>	477,98	477,98
1. Zakonske rezerve	071		
2. Rezerve za vlastite dionice	072		
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		
4. Statutarne rezerve	074		
5. Ostale rezerve	075	477,98	477,98
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>		

<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)</b>	<b>077</b>		0,00	0,00
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	<b>078</b>			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	<b>079</b>			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>080</b>			
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	<b>081</b>			
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	<b>082</b>			
6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	<b>083</b>			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		26.225,42	26.225,42
1. Zadržana dobit	<b>085</b>		26.225,42	26.225,42
2. Preneseni gubitak	<b>086</b>			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)</b>	<b>087</b>		5.915,65	26.222,90
1. Dobit poslovne godine	<b>088</b>		5.915,65	26.222,90
2. Gubitak poslovne godine	<b>089</b>			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>090</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)</b>	<b>091</b>		345.931,52	564.691,20
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>092</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>093</b>			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	<b>094</b>		147.528,04	397.528,04
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	<b>095</b>		167.163,16	167.163,16
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	<b>096</b>		31.240,32	
6. Druga rezerviranja	<b>097</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)</b>	<b>098</b>		54.421,06	423.026,41
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>099</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>100</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>101</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>102</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>103</b>		10.945,97	
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>104</b>		43.475,09	423.026,41
7. Obveze za predujmove	<b>105</b>			
8. Obveze prema dobavljačima	<b>106</b>			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>107</b>			
10. Ostale dugoročne obveze	<b>108</b>			
11. Odgođena porezna obveza	<b>109</b>			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)</b>	<b>110</b>		422.948,00	458.496,06
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	<b>111</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	<b>112</b>			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	<b>113</b>			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>114</b>			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>115</b>			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>116</b>		45.692,14	123.826,15
7. Obveze za predujmove	<b>117</b>		110.190,64	27.976,96
8. Obveze prema dobavljačima	<b>118</b>		91.924,01	82.755,85
9. Obveze po vrijednosnim papirima	<b>119</b>			
10. Obveze prema zaposlenicima	<b>120</b>		54.201,51	60.388,47
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	<b>121</b>		41.771,68	78.163,85

12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	<b>122</b>			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	<b>123</b>			
14. Ostale kratkoročne obveze	<b>124</b>		79.168,02	85.384,78
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>125</b>		27.402,50	42.967,07
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)</b>	<b>126</b>		<b>1.181.702,13</b>	<b>1.840.487,04</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>127</b>			

Navigacija	Naslovna	RefStr	Bilanca	RDG	Dodatni	NT_I	NT_D	PK	Kont
<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b> za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.									<b>Obrazac POD-RDG</b>

Obveznik: 23210692018; Niskogradnja d.o.o.

Iznosi u eurima i centima

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 129 do 133)</b>	<b>128</b>		<b>2.578.508,36</b>	<b>2.878.560,48</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	129			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	130		2.287.925,97	2.591.804,84
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	131		87.291,21	101.369,91
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	132			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	133		203.291,18	185.385,73
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156)</b>	<b>134</b>		<b>2.550.199,56</b>	<b>2.778.450,00</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	135		19.292,02	-45.464,55
2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139)	136		1.123.663,94	1.105.820,53
a) Troškovi sirovina i materijala	137		467.771,00	412.815,42
b) Troškovi prodane robe	138			
c) Ostali vanjski troškovi	139		655.892,94	693.005,11
3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143)	140		822.795,67	957.776,08
a) Neto plaće i nadnice	141		507.338,99	589.057,63
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	142		199.196,46	232.327,62
c) Doprinosi na plaće	143		116.260,22	136.390,83
4. Amortizacija	144		121.474,93	135.914,03
5. Ostali troškovi	145		271.469,82	321.585,02
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148)	146		7.624,71	7.052,24
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	147			7.052,24
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	148		7.624,71	
7. Rezerviranja (AOP 150 do 155)	149		126.002,50	292.967,07
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	150			
b) Rezerviranja za porezne obveze	151			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	152		100.000,00	250.000,00
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	153			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	154			
f) Druga rezerviranja	155		26.002,50	42.967,07
8. Ostali poslovni rashodi	156		57.875,97	2.799,58
<b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 158 do 167)</b>	<b>157</b>		<b>258,46</b>	<b>258,10</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	158			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	159			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	160			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	161			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	162			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	163			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	164		258,46	258,10

8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	165			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	166			
10. Ostali financijski prihodi	167			
<b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 169 do 175)</b>	<b>168</b>		3.974,05	11.963,95
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	169			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	170			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	171		3.974,05	11.963,95
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	172			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	173			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	174			
7. Ostali financijski rashodi	175			
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>176</b>			
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>177</b>			
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>178</b>			
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>179</b>			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 128+157+176 + 177)</b>	<b>180</b>		2.578.766,82	2.878.818,58
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 134+168+178 + 179)</b>	<b>181</b>		2.554.173,61	2.790.413,95
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 180-181)</b>	<b>182</b>		24.593,21	88.404,63
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181)	183		24.593,21	88.404,63
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180)	184		0,00	0,00
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>185</b>		18.677,56	62.181,73
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 182-185)</b>	<b>186</b>		5.915,65	26.222,90
1. Dobit razdoblja (AOP 182-185)	187		5.915,65	26.222,90
2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182)	188		0,00	0,00
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 190-191)</b>	<b>189</b>		0,00	0,00
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	190			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	191			
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>192</b>			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192)	193		0,00	0,00
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189)	194		0,00	0,00
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 182+189)</b>	<b>195</b>		0,00	0,00
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195)	196		0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195)	197		0,00	0,00
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 185+192)</b>	<b>198</b>		0,00	0,00
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 195-198)</b>	<b>199</b>		0,00	0,00
1. Dobit razdoblja (AOP 195-198)	200		0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195)	201		0,00	0,00
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 203+204)</b>	<b>202</b>		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	203			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	204			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. Dobit ili gubitak razdoblja	205			

<b>II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza</b> (AOP 208 do 212 + 215 do 223)	<b>206</b>		0,00	0,00
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak</b> (AOP 208 do 213)	<b>207</b>		0,00	0,00
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	<b>208</b>			
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>209</b>			
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	<b>210</b>			
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	<b>211</b>			
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	<b>212</b>			
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	<b>213</b>			
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak</b> (AOP 215 do 224)	<b>214</b>		0,00	0,00
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	<b>215</b>			
2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	<b>216</b>			
3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	<b>217</b>			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	<b>218</b>			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	<b>219</b>			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	<b>220</b>			
7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	<b>221</b>			
8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	<b>222</b>			
9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	<b>223</b>			
10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	<b>224</b>			
<b>V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak</b> (AOP 207+214)	<b>225</b>		0,00	0,00
<b>VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja</b> (AOP 205+225)	<b>226</b>		0,00	0,00
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
<b>VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja</b> (AOP 228+229)	<b>227</b>		0,00	0,00
1. Pripisana imateljima kapitala matice	<b>228</b>			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	<b>229</b>			

## I OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

NISKOGRADNJA društvo s ograničenom odgovornošću za stambeno-komunalne djelatnosti, Pregrada, Stjepana Radića 17, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080169605, OIB: 23210692018.

Temeljni kapital društva u 2025. godini iznosi 298.380,00 eura i predstavlja jedan poslovni udjel.

Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti (Održavanje nerazvrstanih cesta, Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, Održavanje javnih zelenih površina, Održavanje građevina i uređaja javne namjene, Održavanje groblja) povjerene uslužne komunalne djelatnosti (Usluge ukopa pokojnika unutar groblja, Obavljanje dimnjačarskih poslova) obavlja i gospodarske djelatnosti.

Od gospodarskih djelatnosti najznačajnije su eksploatacija mineralnih sirovina, graditeljstvo, upravljanje zgradama, upravljanje reciklažnim dvorištem, kao i niz uslužnih djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture i zelenih površina za privatne korisnike.

Temeljem Obavijesti o razvrstavanju poslovnih subjekata prema Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti od 2007. godine Državnog zavoda za statistiku Zagreb, društvo ima brojčanu oznaku podrazreda 0812 – Djelatnosti šljunčara i pješčara, matični broj poslovnog subjekta je 03085210, a OIB je 23210692018.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno direktor Krunoslav Kučić, dipl. pol.

U 2025. godini Društvo je prosječno zapošljavalo na bazi sati rada 30 radnika. Razlog je značajan broj bolovanja u 2025. godini. Broj zaposlenih na temelju prosjeka za 2025. godinu je 43 radnika.

## II OKVIR ZA PREZENTIRANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Godišnji financijski izvještaji za 2025. godinu sastavljeni su u skladu s propisima Republike Hrvatske te računovodstvenim politikama Društva.

Računovodstvene politike Društva usklađene su s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (NN 86/15, 105/20, 9/21, 150/22, 84/24) koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Hrvatski poduzetnici ih imaju obvezu primjenjivati temeljem Zakona o računovodstvu (NN od 78/15 do 151/25).

Godišnji financijski izvještaji sastavljeni su po načelu povijesnog troška.

Sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja u skladu s HSFI zahtijeva od uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza, te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum godišnjih financijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja.

Podaci u godišnjim financijskim izvještajima prezentirani su u eurima (€). Euro je važeća valuta Društva od 1. siječnja 2023. godine te su u toj valuti prezentirani financijski izvještaji i usporedni podaci.

### III SAŽETAK OSNOVNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Osnovne računovodstvene politike korištene kod sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja za 2025. godinu su sljedeće:

#### a) Prihodi

Prihodi predstavljaju povećanje ekonomskih koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku priljeva ili povećanja imovine ili smanjenja obveza, kada ti priljevi imaju za posljedicu povećanje kapitala, osim povećanja kapitala koje se odnosi na unose od strane sudionika u kapitalu.

Prihodi se priznaju kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi ulaziti kod poduzetnika i kada se koristi mogu pouzdano izmjeriti, a dijele se na:

**I./ Poslovne prihode** koji se najvećim dijelom odnose na prihode od prodanih proizvoda i trgovačke robe, te pruženih usluga.

Prihod od prodaje proizvoda i trgovačke robe priznaje se kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- poduzetnik je prenio na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima uključivo i robe,
- poduzetnik ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti učinkovitu kontrolu nad prodanim proizvodima i robom,
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom u svezi prodaje proizvoda pritijecati kod poduzetnika i
- troškovi, koji su nastali ili će nastati transakcijom u svezi prodaje proizvoda mogu se pouzdano izmjeriti.

Prihodi s naslova pružanja usluga priznaju se kada su ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti,
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s ovom transakcijom i poslovnim događajem pritijecati kod poduzetnika,
- stupanj dovršenosti transakcija može se pouzdano izmjeriti i
- nastali troškovi ove transakcije i poslovnih događaja kao i troškovi dovršavanja događaja i transakcije mogu se pouzdano izmjeriti.

**II./ Financijske prihode** koji se odnose na prihode od kamata, dividendi i pozitivnih tečajnih i valutnih razlika.

Kamate i dividende se priznaju ako je vjerojatno da će ekonomske koristi povezane s transakcijom i poslovnim događajem pritijecati kod poduzetnika, te da se iznos prihoda može pouzdano izmjeriti.

Pozitivna tečajna razlika priznaje se ako postoji promjena tečaja monetarnih stavki u vezi transakcije u stranoj valuti između datuma transakcije i datuma namire nastale pozitivne tečajne razlike ili s datumom bilanciranja za obveze sa valutnom klauzulom.

### **b) Rashodi**

**Rashodi** predstavljaju smanjenja ekonomskih koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili iscrpljenja imovine ili stvaranja obveza što za posljedicu ima smanjenje kapitala, osim onog u svezi s raspodjelom sudionicima u kapitalu.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka kada se mogu pouzdano izmjeriti. Priznavanje rashoda pojavljuje se istodobno s priznavanjem povećanja obveza ili smanjenja imovine.

Rashodi se priznaju u računu dobiti i gubitka na temelju izravne povezanosti između nastalih troškova i određene stavke prihoda, odnosno sučeljavanje rashoda s prihodima. Rashod se odmah priznaje u računu dobiti i gubitka kada neki izdatak ne stvara buduće ekonomske koristi ili u razmjeru u kojem buduće ekonomske koristi nisu takve ili su prestale biti takve, da se kvalificiraju za priznavanje u bilanci kao imovina.

Rashod se također priznaje u računu dobiti i gubitka u onim slučajevima kada je obveza nastala bez priznavanja imovine, primjerice kada se pojavi obveza po garanciji za proizvod ili uslugu.

Rashodi se dijele na poslovne rashode i financijske rashode.

### **c) Rezultat poslovanja financijske godine**

Iz razlike ukupnog prihoda i ukupnih rashoda proizlazi pozitivan/negativan efekt poslovanja tj. dobit/gubitak prije oporezivanja.

Prema obračunu poreza na dobit Društvo ima/nema obvezu poreza na dobit pa bruto dobit (umanjena za porez na dobit) čini dobit/gubitak financijske godine.

### **d) Dugotrajna imovina**

Dugotrajna imovina se priznaje u bilanci kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi teći kod poduzetnika i kada imovina ima trošak ili vrijednost koja se pouzdano može izmjeriti, a očekuje se da će se realizirati u roku dužem od godine dana, odnosno da se ne drži za prodaju ili potrošnju u redovnom tijeku poslovanja.

Dugotrajna imovina se mjeri po povijesnom trošku, odnosno po plaćenom iznosu novca ili novčanih ekvivalenata ili po fer vrijednosti naknade dane za njihovu nabavu u vrijeme stjecanja. Dugotrajna imovina odnosi se na:

**/I./ Dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu** koja se u poslovnim knjigama evidentira po nabavnoj vrijednosti koju čini nabavna vrijednost sredstava uvećana za sve troškove nastale do njihovog stavljanja u uporabu. U kasnijim razdobljima vrijednost dugotrajne materijalne imovine može se utvrditi prema metodi troška nabave ili prema revalorizacijskom modelu.

Navedena imovina se evidentira kao materijalna i nematerijalna, ako joj je vijek trajanja duži od jedne godine i pojedinačna vrijednost veća od 665,00 EUR.

Adaptacijom i rekonstrukcijom zgrada i postrojenja smatra se ako je njima produžen vijek trajanja, povećan kapacitet ili izvršeno znatno poboljšanje kvalitete proizvoda i usluga ili obavljena prenamjena objekta.

Predmet nekretnina, postrojenja i opreme povlači se iz uporabe i rashoduje kada se od njega više ne očekuju koristi. Koristan ostatak ako ga ima kod rashodovanja stvari čini

prihod od rezidualnih imovinskih stavki. Neamortizirana neto knjigovodstvena vrijednost tereti rashode materijalne imovine.

Amortizacija ove imovine obavlja se pojedinačno za svako sredstvo razvrstano po amortizacijskim grupama, po linearnoj metodi. Stope koje se primjenjuju za obračun amortizacije materijalne i nematerijalne imovine ne prelaze porezno dopustive stope.

Novonabavljena imovina amortizira se od prvog dana sljedećeg mjeseca kad se stavi u upotrebu.

Obračun amortizacije za prodanu, uništenu, rashodovanu ili na drugi način otuđenu dugotrajnu imovinu obavlja se do kraja mjeseca u kojem je dugotrajna imovina bila u uporabi.

Rukovodstvo je preispitalo ostatak vrijednosti i korisni vijek upotrebe dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine i utvrdilo da su amortizacijske stope realne. Produljenje korisnog vijeka trajanja ima za rezultat smanjenje amortizacijskih stopa a to bi moglo ozbiljno dovesti u pitanje obnovu i modernizaciju strojnog parka.

Novonabavljeno rabljeno drobilno postrojenje ima stopu amortizacije istovjetnu trajanju financijskog leasinga.

(u %)

Red. br.	OPIS	Stope amortizacije koje se primjenjuju	Porezno priznate stope
1.	Za građevinske objekte	10	10
2.	Za osobne automobile	40	40
3.	Za nematerijalnu imovinu, opremu, vozila, osim za osobne automobile, te za mehanizaciju	50	50
4.	Drobilno postrojenje	20	50
5.	Za računala, računalnu opremu i programe, mobilne telefone i opremu za računalne mreže	100	100
6.	Za ostalu nespomenutu imovinu	20	20

**III./ Dugotrajnu financijsku imovinu** koja se odnosi na dane jamčevine po ugovorima o operativnom leasingu, na ulaganje u povezano društvo te na ulaganja u vrijednosne papire. Navedena imovina iskazuje se po trošku stjecanja.

#### e) **Kratkotrajna imovina**

Kratkotrajna imovina je imovina koja ispunjava sljedeće uvjete:

- očekuje se da će se realizirati ili se drži za prodaju ili potrošnju u redovnom tijeku poslovanja,
- primarno se drži za trgovanje,
- očekuje se da će se realizirati unutar dvanaest mjeseci od datuma bilance,

- novac ili novčani ekvivalent, osim ako mu je ograničena mogućnost razmjene ili uporabe za podmirivanje obveza za razdoblje od najmanje dvanaest mjeseci od datuma bilance.

Kratkotrajnu imovinu Društva predstavljaju:

**/i/ Zalihe** čine zalihe materijala u skladištu, zalihe nedovršene proizvodnje, zalihe gotovih proizvoda, zalihe trgovačke robe te zalihe sitnog inventara.

Zalihe materijala i trgovačke robe pri ulazu vrednuju se po troškovima nabave koje čini cijena materijala uvećana za zavisne troškove (prijevoz, troškovi uvoza, osiguranje sirovina na putu), a utrošak istih po metodi prosječnog ponderiranog troška.

Zalihe nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda vrednovane su po cijeni koštanja (proizvodnje), a ista se temelji na vrijednosti izravno potrošenog materijala obračunatog prema trošku nabave, vrijednost izravno utrošenog rada, fiksnim općim troškovima proizvodnje pri normalnom kapacitetu proizvodnje, te drugim varijabilnim općim troškovima proizvodnje (osim troškova uprave i prodaje), a utrošak istih vrednuje se po stalnim cijenama korigiranim za odstupanja.

Zalihe sitnog inventara iskazuju se u poslovnim knjigama po stvarnim troškovima nabave, a pri predaji u uporabu prenose se u troškove metodom jednokratnog otpisa.

**/ii/ Potraživanja** predstavljaju pravo potraživanja od dužnika plaćanja duga, isporuke usluga ili pružanja usluga na temelju obvezno-pravnih i drugih propisa, a koja dospijevaju u roku od godine dana.

Potraživanje se početno mjeri po fer vrijednosti.

Usklađivanje vrijednosti potraživanja provodi se u trenutku bilanciranja, a i češće temeljem saznanja da potraživanje nije u roku naplaćeno, odnosno da su nastale okolnosti djelomičnog potraživanja.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju samo i isključivo ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti.

**/iii/ Kratkotrajna financijska imovina** odnosi se na financijsku imovinu koja dospijeva u roku od godine dana.

Kratkotrajna financijska ulaganja iskazuju se u poslovnim knjigama po trošku ulaganja.

**/iv/ Novčana sredstva** iskazana su u nominalnoj vrijednosti i predstavljaju sredstva plaćanja na računima kod banaka i u blagajni.

#### **f) Kapital i rezerve**

Ukupni kapital i rezerve predstavljaju vlastiti izvor financiranja imovine izračunat kao ostatak imovine nakon odbitka svih obveza.

Isti čine temeljni (upisani) kapital, kapitalne rezerve, rezerve iz dobiti, zadržana dobit (preneseni gubitak) i dobit (gubitak) tekuće godine.

#### **g) Rezerviranja**

Dugoročna rezerviranja za rizike izvršena su za troškove za koje se s velikom vjerojatnošću očekuje da će nastati u razdobljima poslije datuma bilance, a posljedica su obavljanja djelatnosti proteklog razdoblja, ali je neizvjesna svota i datum kada će nastati.

Rezerviranja za sanaciju i istraživanja mineralnih sirovina prijašnjih godina iskazana su u vrijednosti 3% ostvarenih prihoda u djelatnosti eksploatacije, a temeljem propisa vezanih za Zakon o rudarstvu i bila su porezno priznata. Budući da je došlo do izmjena Zakona o rudarstvu i većih troškova projektne dokumentacije koji terete troškove razdoblja Društvo od 2011. godine ne vrši rezerviranja te vrste.

Vrše se rezerviranja za troškove financijskog tereta kamata i zateznih kamata u slučaju neuspjeha ili djelomičnog neuspjeha u odobrenom revizijskom postupku protiv presude drugog stupnja u Parničnom postupku kao porezno nepriznata rezerviranja.

Od 2012. godine vrše se rezerviranja za troškove u jamstvenom roku u iznosu utvrđenom na temelju ugovora o građenju ili prijašnjih iskustava u djelatnosti građevinarstva.

#### **h) Dugoročne obveze**

Dugoročne obveze iskazuju se u poslovnim knjigama na temelju uredne isprave i ugovora o stvaranju obveze u vrijednosti nastale poslovne promjene.

Na dugoročnim obvezama iskazuje se dugoročni dio financijskih obveza koje dospijevaju na naplatu u razdoblju duljem od godine dana.

Društvo ima iskazane obveze koje dospijevaju u razdoblju dužem od jedne godine od datuma bilanciranja a temeljem financijskog leasinga putem kojeg je nabavljena imovina.

#### **i) Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze se iskazuju prema vrijednostima iz uredne isprave i po potrebi ugovora.

Kratkoročne obveze su sadašnja obveza koja ispunjava bilo koji od sljedeća četiri kriterija:

- očekuje se da će se podmiriti u redovnom tijeku poslovnog ciklusa,
- dospijeva za podmirenje u roku unutar dvanaest mjeseci poslije datuma bilance,
- primarno se drži radi trgovanja,
- poduzetnik nema bezuvjetno pravo odgađati podmirenje obveze za najmanje dvanaest mjeseci poslije datuma bilance.

#### **j) Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja**

U društvu čine rezerviranja za neiskorištene godišnje odmore radnika koji se može koristiti do 30.06. iduće godine, sukladno Zakonu o radu, kao i sredstva potpore.

## **IV BILJEŠKE UZ BILANCU**

### **Bilješka 1 – Dugotrajna nematerijalna imovina**

Sadašnje vrijednosti nematerijalne imovine na datum bilance nema. Tijekom 2025. godine nije bilo ulaganja, a preostala vrijednost iz 2024.godine umanjena je za preostali dio amortizacije u iznosu od 727,39 EUR.

### **Bilješka 2 – Dugotrajna materijalna imovina**

Na datum bilance sadašnja vrijednosti materijalne imovine iznosi 816.010,65 EUR. U 2025. godini došlo je do povećanja nabavne vrijednosti materijalne imovine u iznosu 579.745,89 EUR od čega je vrijednost postrojenja i opreme povećana za 557.107,25 EUR, a vrijednost transportnih sredstava za 22.638,64 EUR. Sredstva u pripremi su povećana za 16.830,32 EUR.

Ukupno obračunata amortizacija u 2025. godini je 135.913,52 EUR, koliko je i evidentirano na troškovima.

Tijekom godine došlo je do prodaje i isknjiženja dotrajale imovine, drobilnog postrojenja sa popratnim elementima u iznosu od 436.194,68 EUR, utovarivača Liebherr u iznosu od 50.504,74 EUR, transportnih sredstava u iznosu od 31.439,88 EUR i ostale sitne opreme u vrijednosti od 2.516,24 EUR. Za prodaju dugotrajne imovine dobivena je suglasnost Skupštine.

Ugovorom je utvrđeno da je Gradsko vijeće grada Pregrade svojom odlukom od 15. ožujka 2007. godine Niskogradnji d.o.o. darovalo zemljište k.č.br.618/12 pov.3 j 531 čhv koje se nalazi u zoni sanacije kamenoloma, te 29. lipnja 2010. god. dalo imovinu na korištenje bez naknade, zemljište k.č.br. 618/24 i k.č.br. 618/25 šuma, u naravi kamenolom površine 1001 i 460 čhv radi eksploatacije kamenog materijala, a u svrhu sanacije terena i zaštitu okoliša sukladno zakonskim odredbama o rudarstvu i eksploataciji mineralnih sirovina. Gradsko vijeće je svojom odlukom od 17. prosinca 2010. godine vratilo te nekretnine u vlasništvo Grada i istovremeno ih dalo na korištenje Društvu te utvrdilo mjesečnu naknadu za korištenje u neto iznosu 3.318,08 EUR počevši od 01. lipnja 2011. godine.

Nematerijalna i materijalna imovina prikazana je kako slijedi:

(u eurima)

Red br.	OPIS	Zemljišta i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Sredstva u pripremi	Nematerijalna imovina	UKUPNO
<b>I. NABAVNA VRIJEDNOST</b>							
1.	Stanje 1.1.2025.	499.861,42	1.940.155,02	435.186,41	85.988,03	15.026,21	2.976.217,09
2.	Povećanje materijalne imovine		557.107,25	22.638,64	596.576,21		1.176.322,10
3.	Povećanje, prijenos s mat.imov.u pripremi				-579.745,89		-579.745,89
4.	Rashod i otpis materijalne imovine		-489.215,66	-31.439,88			-520.655,54
5.	Stanje 31.12.2025.	499.861,42	2.008.046,61	426.385,17	102.818,35	15.026,21	3.052.137,76
<b>II. AKUMULIRANA AMORTIZACIJA</b>							
6.	Stanje 01.01.2025.	263.260,63	1.931.117,49	412.191,68		14.298,82	2.620.868,62
7.	Obračunata amortizacija za 2025. godinu	25.976,04	84.093,30	25.117,30		727,39	135.913,52
8.	Ispravak vrijednosti rashodovane imovine		-489.215,66	-31.439,88			-520.655,54
9.	Stanje 31.12.2025.	289.236,67	1.525.995,13	405.869,10		15.026,21	2.236.127,11
10.	<b>Sadašnja vrijednost mat. i nemat. imovine</b>	<b>210.625,26</b>	<b>482.051,48</b>	<b>20.516,07</b>	<b>102.818,35</b>	<b>0,00</b>	<b>816.010,65</b>

U nastavku se daje tabelarni prikaz stanja i kretanja dugotrajne imovine u 2024. godini:

Red br.	OPIS	Zemljišta i građevinski objekti	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	Sredstva u pripremi	Nematerijalna imovina	UKUPNO
<b>I. NABAVNA VRIJEDNOST</b>							
1.	Stanje 1.1.2024.	499.861,42	1.938.660,70	417.668,63	66.725,70	17.260,20	2.940.176,65
2.	Povećanje materijalne imovine		9.201,96	18.007,53	46.471,82		73.681,31
3.	Povećanje, prijenos s mat.imov.u pripremi				-27.209,49		-27.209,49
4.	Rashod i otpis materijalne imovine		-7.707,64	-489,75		-2.233,99	-10.431,38
5.	Stanje 31.12.2024.	499.861,42	1.940.155,02	435.186,41	85.988,03	15.026,21	2.976.217,09
<b>II. AKUMULIRANA AMORTIZACIJA</b>							
6.	Stanje 01.01.2024.	237.284,59	1.871.790,29	387.883,94		12.866,25	2.509.825,07
7.	Obračunata amortizacija za 2024. godinu	25.976,04	67.034,84	24.797,49		3.666,56	121.474,93
8.	Ispravak vrijednosti rashodovane imovine		-7.707,64	-489,75		-2.233,99	-10.431,38
9.	Stanje 31.12.2024.	263.260,63	1.931.117,49	412.191,68		14.298,82	2.620.868,62
10.	<b>Sadašnja vrijednost mat. i nemat. imovine</b>	<b>236.600,79</b>	<b>9.037,53</b>	<b>22.994,73</b>	<b>85.988,03</b>	<b>727,39</b>	<b>355.348,47</b>

Dugotrajna imovina na 31.12.2025. godine ima nabavnu vrijednost materijalne i nematerijalne imovine u iznosu 3.052.137,76 EUR, ispravak vrijednosti u iznosu 2.236.127,11 EUR i sadašnju vrijednost imovine 816.010,65 EUR.

### Bilješka 3 – Zalihe

(u eurima)

OPIS	2025.	2024.	INDEKS
Sirovine i materijal	15.149,81	34.713,73	43,64
Nedovršena proizvodnja i gotovi proizvodi	173.513,73	128.049,18	135,51
Sitan inventar i auto gume u upotrebi	127.120,03	137.637,69	92,36
Ispravak vrijednosti sitnog inventara i auto guma u upotrebi	(127.120,03)	(137.613,77)	
<b>UKUPNO:</b>	<b>188.663,54</b>	<b>162.786,83</b>	<b>115,90</b>

#### Bilješka 4 - Kratkotrajna potraživanja

Kratkotrajna potraživanja sastoje se od:

(u eurima)

OPIS	2025.			2024.		
	Iznos potraživanja	Bruto vrijednost	Ispravak vrijednosti	Iznos potraživanja	Bruto vrijednost	Ispravak vrijednosti
Potraživanja od kupaca	201.556,49	274.313,29	72.756,80	188.739,15	300.190,71	111.451,56
Potraživanja od države i drugih institucija	8.992,68	8.992,68	-	7.061,66	7.061,66	-
Ostala potraživanja	7.790,87	7.790,87	-	6.560,47	6.560,47	-
<b>UKUPNO:</b>	<b>218.340,04</b>	<b>291.096,84</b>	<b>72.756,80</b>	<b>202.361,26</b>	<b>313.812,84</b>	<b>111.451,56</b>

Ukupna kratkotrajna potraživanja na dan 31.12.2025. godine iznose 218.340,04 EUR. Potraživanja od kupaca iznose 201.556,49 EUR, u koje je uključeno vrijednosno usklađenje u iznosu od 72.756,80 EUR.

Potraživanja od države i drugih institucija odnose se na potraživanja za PDV i na potraživanje za refundaciju bolovanja od HZZO-a.

Ostala potraživanja su potraživanja za predujmove.

#### Bilješka 5 - Kratkotrajna financijska imovina

Kratkotrajna financijska imovina na dan 31.12.2025. godine iznosi 524,64 EUR.

(u eurima)

OPIS	2025.	2024.	INDEKS
Dane pozajmice zaposlenicima	524,64	1.198,16	
<b>UKUPNO:</b>	<b>524,64</b>	<b>1.198,16</b>	<b>43,79</b>

Ukupna kratkotrajna financijska imovina iznosi 524,64 EUR, a čine ju kratkoročne pozajmice radnicima koje se odobravaju iznimno u slučaju objektivnog razloga uz kamatu od 6%, najdulje na 10 mjesečnih rata.

#### Bilješka 6 - Novac u banci i blagajni

Novčana sredstva na računima i blagajnama na dan 31.12.2025. godine čine:

(u eurima)

OPIS	2025.	2024.	INDEKS
Žiro računi	604.774,97	452.134,48	
Novac u blagajnama	200,00	200,00	
<b>UKUPNO:</b>	<b>604.974,97</b>	<b>452.334,48</b>	<b>133,75</b>

Ukupna novčana sredstva na dan 31.12.2025. godine iznose 604.974,94 EUR.

Osnovni račun otvoren je u Privrednoj banci d.d. Zagreb, a drugi račun u Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka. Također, otvoreni su i posebni računi pričuve stambenih zgrada u Privrednoj banci d.d. Zagreb. Novčana sredstva na računima pričuve, sadržana u ukupnim novčanim sredstvima iznose 70.032,21 EUR.

### Bilješka 7 - Plaćeni troškovi budućeg razdoblja

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja na datum bilance iznose 11.973,20 EUR, a odnose se na unaprijed plaćene troškove osiguranja imovine.

### Bilješka 8 - Kapital i rezerve

Promjene na kapitalu tijekom 2025. godine i stanje na dan 31.12.2025. godine su sljedeće:  
(u eurima)

OPIS	Stanje 01.01.2025.	Povećanje	Smanjenje	Stanje 31.12.2025.
Upisani kapital	298.380,00	-	-	298.380,00
Ostale pričuve	477,98	-	-	477,98
Zadržana dobit	12.401,29	-	-	12.401,29
Zadržana dobit – izuzeta od isplate	13.824,13	-	-	13.824,13
Dobit tekuće godine	5.915,65	26.222,90	5.915,65	26.222,90
<b>UKUPNO:</b>	<b>330.999,05</b>	<b>26.222,90</b>	<b>5.915,65</b>	<b>351.306,30</b>

Temeljni (upisani) kapital Društva iznosi 298.380,00 EUR i predstavlja poslovni udjel Grada Pregrade.

Ostale pričuve iznose 477,98 EUR i čini ih dobit 2011.godine koja je odlukom Vijeća Grada Pregrade raspoređena u rezerve Društva (ostale pričuve).

Zadržana dobit je dobit 2018. godine u iznosu od 12.407,14 EUR koja je odlukom Vijeća Grada Pregrade ostala Društvu, a dobit 2013. godine koja je nakon podjele ostala Niskogradnji d.o.o. u iznosu 13.824,14 EUR je također temeljem Odluke Vijeća Grada Pregrade izuzeta od isplate vlasniku zbog investicije u dugotrajnu imovinu.

Dobit 2024. godine u iznosu 5.915,65 EUR je Odlukom Vijeća Grada Pregrade predviđena za isplatu i tijekom godine je isplaćena jedinom članu društva Gradu Pregradi. Neto dobit tekuće godine iznosi 26.222,90 EUR.

### Bilješka 9 – Rezerviranja

Rezerviranja na dan 31.12.2025. godine iznosi 564.691,20 EUR, a čine ih:

Rezerviranja za istraživanja i sanaciju mineralnih sirovina u iznosu od 167.163,16 EUR što je bila obveza temeljem Zakona o rudarstvu. Izmjenama Zakona, rezerviranja te vrste više nisu porezno priznata, te se od 2011. godine više ne vrše. Rezerviranja prijašnjih godina će se koristiti za sanaciju i obnovu rudnog bogatstva u narednim razdobljima.

Rezerviranja za troškove po započetim sudskim sporovima (temeljem plana rezerviranja) iznose 397.528,04 EUR, odnose se na parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi naknade štete za protupravnu eksploataciju rudnog blaga, za troškove

postupka i za troškove financijskog tereta kamata i zateznih kamata u slučaju neuspjeha ili djelomičnog neuspjeha u odobrenom revizijskom postupku protiv presude drugog stupnja koji su kao takvi porezno nepriznati rashod.

### Bilješka 10 - Dugoročne obveze

Dugoročne obaveze u iznosu od 423.026,41 EUR sastoje se od obveza prema leasing kućama za nabavku dugotrajne imovine u iznosu od 423.026,41 EUR, i to utovarivač Volvo u iznosu od 13.048,15 EUR i drobilica Keestrack u iznosu od 409.978,26 EUR.

### Bilješka 11 - Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iskazane u poslovnim knjigama na datum bilance 31.12.2025. godine iznose 458.415,49 EUR, a čine ih:

(u eurima)			
OPIS	2025.	2024.	INDEKS
Obveze prema bankama i drugim fin. institucijama	123.826,15	45.692,14	
Obveze za predujmove	27.976,96	110.190,64	
Obveze prema dobavljačima	82.755,85	91.924,01	
Obveze prema zaposlenima	60.388,47	54.201,51	
Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	78.163,85	41.771,68	
Ostale kratkoročne obveze	85.384,78	79.168,02	
<b>UKUPNO:</b>	<b>458.496,06</b>	<b>422.948,00</b>	<b>108,40</b>

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama čini kratkoročno dospijeće dugoročnih obveza po financijskom leasingu u iznosu od 123.826,15 EUR.

Obveze za predujmove odnose se na predujmove za kamene agregate u iznosu od 25.125,16 EUR, okvire za grobna mjesta u iznosu od 1.729,38 EUR i unaprijed plaćena grobna naknada u iznosu od 1.122,42 EUR.

Obveze prema dobavljačima su 82.755,85 EUR i dospijevaju u 2026. godini.

Obveze prema zaposlenima 60.388,47 EUR čine obveze za neto plaću i naknade za mjesec prosinac 2025. godine i isplaćene su u 2026.godini.

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 78.163,85 EUR su obveze za poreze i doprinose po plaći za prosinac 2025. godine u iznosu od 34.470,14 EUR, obveza poreza na dobit u iznosu od 43.212,81 EUR, obvezu za PDV za prosinac 2025. u iznosu 376,38 EUR i obvezu za OKFŠ u iznosu od 104,52 EUR.

Ostale kratkoročne obveze odnose se na obveze za prikupljena, a neutrošena sredstva stambene pričuve za održavanje stambenih zgrada u iznosu 83.583,91 EUR, naknade temeljem ugovora o djelu-sprovodnici u iznosu od 1.329,34 EUR, sa dospijećem u

siječnju 2026. godine i obveza razlike po uskladi sredstava po žiro-računu u korist pričuve u iznosu od 471,53 EUR.

#### **Bilješka 12 - Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućeg razdoblja**

Odgođeni troškovi i prihodi budućeg razdoblja na dan 31.12.2025. godine iznose 42.967,07 EUR, a odnose se na rezerviranje za neiskorištene godišnje odmore.

## Sudski sporovi i ostale ugovorene obveze

U Društvu se vode sudski sporovi gdje je

### Niskogradnja d.o.o. tuženik:

1. Parnični postupak na Trgovačkom sudu u Zagrebu protiv Niskogradnje d.o.o. radi naknade štete u iznosu od 1.050.232,99 EUR. Presudom TSZG kojom se nalaže isplata 1.050.232,99 EUR-a s kamatom od 24.kolovoza 2017.godine, odbija se tužbeni zahtjev za 35.707,92 EUR s kamatom i nalaže nadoknaditi troškove postupka u iznosu 34.279,65 EUR s kamatom od 12. srpnja 2019. godine, te odbija zahtjev tužitelja za naknadu troškova postupka u iznosu od 58.240,00 kuna, sve po naknadi štete za protupravnu eksploataciju.

U zakonskom roku Niskogradnja d.o.o. kao Tuženik i Republika Hrvatska kao Tužitelj podnose žalbe Visokom trgovačkom sudu. U siječnju 2022. godine uvažava se Tužiteljeva i Tuženikova žalba te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Ponovno suđenje, Presuda P-224/22-5 nalaže se tuženiku isplata 1.050.232 EUR s kamatom od 24. kolovoza 2017. godine, odbija tužbeni zahtjev za 35.707,92 EUR s kamatom i nalaže nadoknaditi troškove postupka u iznosu 43.546,35 EUR s kamatom od 12. srpnja 2019. godine, te odbija zahtjev tužitelja za naknadu troškova postupka u iznosu od 7.729,78 EUR, na isto podnijete žalbe.

Presudom drugog stupnja Visokog trgovačkog suda u kolovozu 2023. godine žalbe su odbijene i potvrđena presuda P-224/22-5.

Niskogradnja d.o.o. i ŽDO 27. prosinca 2023. godine postižu dogovor da će se platiti glavica u iznosu od 1.014.525,07 EUR a sa plaćanjem kamata i troškova postupka će se počekati do odluke Vrhovnog suda RH povodom prijedloga za dopuštenje revizije.

Niskogradnja d.o.o. u siječnju 2024. godine plaća glavicu u iznosu od 1.014.527,07 EUR-a.

Treći stupanj je revizijski postupak a Niskogradnja d.o.o. podnosi 03. siječnja 2024. g. prijedlog za dopuštenje revizije, Vrhovni sud RH 23. siječnja 2024. godine svojim rješenjem dopušta podnijeti reviziju protiv presude drugog stupnja.

Niskogradnja d.o.o. u ožujku 2024. godine podnosi reviziju, odlučivanje je u tijeku.

2. Na Općinskom sudu u Zlataru vodi se predmet Tužitelja fizičke osobe protiv Niskogradnje d.o.o. radi preinake na gradskom groblju Pregrada. U svibnju 2022. godine donesena presuda i tužitelj odbijen, na istu tužitelj je podnio žalbu. U travnju 2024. godine uvažena je žalba tužitelja i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Drugom prvostupanjskom presudom u svibnju 2025. godine nalaže se tuženiku preinaka na susjednom grobnom mjestu na način da razmak između grobnih mjesta bude najmanje 0,25m. Tuženik u lipnju 2025. godine podnosi žalbu, o žalbi tuženika još nije odlučeno.

### Niskogradnja d.o.o. tužitelj:

1. Upravni spor kod Upravnog suda u Zagrebu protiv tuženika Državni inspektorat radi poništavanja pojedinačne odluke, predmet spora je zahtjev tužitelja da se poništi

rješenje tuženika od travnja 2024. godine gdje se odbacuje zahtjev tužitelja za otpis kamate utvrđenih prvostupanjskom presudom na iznos glavnice 1.050.232,99 eura, od 25.08.2017. do 24.01.2024. godine.

Tužitelj je podnio žalbu Visokom upravnom sudu RH u prosincu 2024. godine, o žalbi još nije odlučeno.

2. Parnični postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, Niskogradnja d.o.o. kao ovrhovoditelj, vrijednost tužbenog zahtjeva je 91,03 EUR-a. U lipnju 2025. godine drugostupanjskom presudom Visokog trgovačkog suda žalba tuženika se odbija i potvrđuje prvostupanjska presuda, Niskogradnja d.o.o. putem ovrhe naplaćuje glavnice, kamatu i troškove.
3. Upravni spor kod Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti radi rješavanja spora protiv telekomunikacijskog operatera zbog kašnjenja u otklonu kvara, vrijednost spora 4.778,00 EUR-a, čeka se ročište glavne rasprave.

#### **Niskogradnja d.o.o. ovrhovoditelj:**

Niskogradnja d.o.o. kao ovrhovoditelj sa 31.12.2025. godine ima ukupna potraživanja u iznosu 1.461,33 EUR.

#### **Izdana osiguranja plaćanja:**

Društvo je izdalo nekoliko bjanko zadužnica u svrhu osiguranja plaćanja obveza prema dobavljačima, banci i Ministarstvu gospodarstva.

Društvo je izdalo bankovnu garanciju na iznos 4.797,03 EUR do 06.11.2026. godine, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku u javnoj nabavi radova na Modernizacija nerazvrstanih cesta na području grada Pregrade Grupa 2.

Društvo je u 2024. godini sklopilo novi Ugovor o davanju nekretnina na korištenje sa Župom Pregrada za dio zemljišta na eksploatacijskom polju u kamenolomu uz naknadu mjesečno od 2.000,00 EUR i godišnje 500 m<sup>3</sup> različitih kamenih agregata. Ugovor je sklopljen u kolovozu 2024.godine na rok od 15 godina.

Također, Ugovorom o razgraničenju vlasništva nad javnom imovinom Društvo ima obvezu od 3.318,07 EUR mjesečno prema Gradu Pregrada za imovinu koja je u vlasništvu Grada Pregrade, a koristi je Niskogradnja d.o.o..

## V BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

### Bilješka 13 – Prihodi

Ostvareni prihodi u 2025. godini po vrstama:

(u eurima)			
OPIS	2025.	2024.	INDEKS
1	2	3	4
<b>Prihodi od prodaje</b>	<b>2.591.804,84</b>	<b>2.287.925,97</b>	<b>113,28</b>
<b>Prihodi na tem. upotrebe vl.proizvoda,roba i usl.</b>	<b>101.369,91</b>	<b>87.291,21</b>	<b>116,13</b>
Prihodi od naknadno naplaćenih potraživanja i ukidanja rezerviranja	102.989,82	183.867,42	
Prihodi od naplate štete	3.262,11	8.300,76	
Prihodi od najma poslovnog prostora	2.400,00	3.830,00	
Prihodi od prefakturiranih troškova	0,00	597,46	
Prihod od naplate po sudskim sporovima	263,39	75,38	
Prihod od prodaje dugotrajne mat.imovine	73.150,00	0,00	
Prihodi od potpore el. energija	2.751,29	6.586,03	
Ostali nespomenuti poslovni prihodi	569,12	34,13	
<b>Ostali poslovni prihodi</b>	<b>185.385,73</b>	<b>203.291,18</b>	<b>91,19</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2.878.565,77</b>	<b>2.578.508,36</b>	<b>111,64</b>
Prihodi od kamata	258,10	258,46	
Pozitivne tečajne razlike	0,00	0,00	
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>258,10</b>	<b>258,46</b>	<b>99,86</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.878.818,58</b>	<b>2.578.766,82</b>	<b>111,64</b>

Ukupni prihodi ostvareni u 2025. godini su u iznosu 2.878.818,58 EUR i veći su za 11,64 % u odnosu na prethodnu godinu.

Društvo je bilo bazirano na obavljanje komunalnih usluga za vlasnika, i na izvođenje radova i prodaju proizvoda i usluga uglavnom kupcima u bližem okruženju.

Najveći dio ukupnih prihoda odnosi se na poslovne prihode od kojih su najznačajniji prihodi od prodaje proizvoda i usluga, i to od prodaje kamena u iznosu od 1.687.732,72 EUR i od radova i usluga u iznosu od 1.190.833,05 EUR.

## Bilješka 14 – Rashodi

U narednoj tabeli prikazani su ostvareni rashodi u 2025. godini po vrstama:

OPIS	2025.	2024.	INDEKS
1	2	3	4
(Povećanje) smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje i gotovih proizvoda	<b>-45.464,55</b>	<b>19.292,02</b>	
Troškovi sirovina, materijala, robe i energije	<b>412.815,42</b>	<b>467.771,00</b>	
Ostali vanjski troškovi	<b>693.005,11</b>	<b>655.892,94</b>	
a) Služnost zemljišta – Župa Pregrada	29.778,76	13.643,57	
b) komunalne usluge	42.867,43	29.592,64	
c) usluge čišćenja snijega	18.018,00	20.215,00	
d) usluge održavanja	75.561,18	100.168,99	
e) pikamiranje i čišćenje etaža	164.760,00	65.195,04	
f) miniranje	139.625,95	125.503,50	
g) usluge asfaltiranja	64.513,50	64.909,85	
h) ostale građ.usluge	108.494,00	47.753,64	
i) Troškovi sprovodnika	24.448,81	27.645,75	
j) Ostali troškovi vanjskih usluga	24.937,48	161.264,96	
<b>Troškovi plaća (a+b)</b>	<b>957.776,08</b>	<b>822.795,67</b>	116,41
a) neto plaće	589.057,63	507.338,99	
b) troškovi poreza i doprinosa	368.718,45	315.456,68	
<b>Ostali troškovi (a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>321.585,02</b>	<b>271.469,82</b>	
a) naknade izdataka za zaposlene	129.151,27	116.923,22	
b) stručno usavršavanje, liječnički pregl..	16.216,41	17.831,10	
c) naknada za korištenje mineralnih sirovina ,fiksni, varij..	85.831,22	43.078,63	
d) naknade članovima nadzornog odbora	2.655,61	4.815,16	
e) prava korištenja zemljišta-Grad	39.816,84	39.816,84	
f) premije osiguranja	34.884,67	34.139,72	
g) ostali nespomenuti troškovi	13.029,00	14.865,15	
Amortizacija	<b>135.914,03</b>	<b>121.474,93</b>	
Vrijednosno usklađenje kratkoročnih potraživanja	<b>7.052,24</b>	<b>7.624,71</b>	
<b>Rezerviranja (a+b)</b>	<b>292.967,07</b>	<b>126.002,50</b>	
a) za neiskorištene godišnje odmore	42.967,07	26.002,50	
b) ostala dugoročna rezerviranja (kamate)	250.000	100.000,00	
<b>Ostali poslovni rashodi</b>	<b>2.799,58</b>	<b>57.575,86</b>	
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.778.450,00</b>	<b>2.550.199,56</b>	<b>108,95</b>

Kamate	11.963,95	3.974,05	
Negativne tečajne razlike		0,00	
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>11.963,95</b>	<b>3.974,05</b>	<b>301,05</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>2.790.413,95</b>	<b>2.554.173,61</b>	<b>109,25</b>

Ukupni rashodi iskazani u 2025. godini iznose 2.790.413,95 EUR i veći su za 9,25% u odnosu na prethodnu godinu.

#### **Bilješka 15 - Financijski rezultat i porez na dobit**

Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda čini računovodstvena bruto dobit u iznosu 88.404,63 EUR. Poreznom bilancom utvrđena je obveza poreza na dobit za 2025. godinu u iznosu 62.181,73 EUR.

Neto dobit za 2025. godinu iznosi 26.222,90 EUR.

U izvještajnom razdoblju utvrđena je porezna osnovica i obveza poreza na dobit kako slijedi:

OPIS	(u eurima)	
	2025.	2024.
<b>Rezultat prije oporezivanja</b>	<b>88.404,63</b>	<b>24.593,21</b>
Povećanje porezne osnovice	262.713,13	169.459,69
Smanjenje porezne osnovice	5.663,69	90.288,67
<b>Porezna osnovica</b>	<b>345.454,07</b>	<b>103.764,23</b>
Porez na dobit	62.181,73	18.677,56
Uplaćeni predujmovi	19.812,21	20.328,18
<b>Razlika za povrat/uplatu</b>	<b>42.369,52</b>	<b>1.650,62</b>

Budući da Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge tržišne i gospodarske djelatnosti, a temeljem članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24), mora računovodstvene poslove za te djelatnosti obavljati odvojeno, u nastavku se daje prikaz istih:

(u eurima)

	PRIHOD	RASHOD	REZULTAT	
<b>KOMUNALNE DJELATNOSTI</b>	POSLOVNI	777.159,02	869.131,97	-91.972,95
	FINANCIJSKI	70,06	127,06	-57,00
				<b>-92.029,95</b>
<b>USLUŽNE KOM. DJELATNOSTI</b>	POSLOVNI	61.984,07	90.579,14	-28.595,07
	FINANCIJSKI	5,58	0,06	5,52
				<b>-28.589,55</b>
<b>TRŽIŠNE DJELATNOSTI</b>	POSLOVNI	2.039.417,39	1.818.738,89	220.678,50
	FINANCIJSKI	182,46	11.836,83	-11.654,37
				<b>209.024,13</b>
		<b>REZULTAT</b>		<b>88.404,63</b>

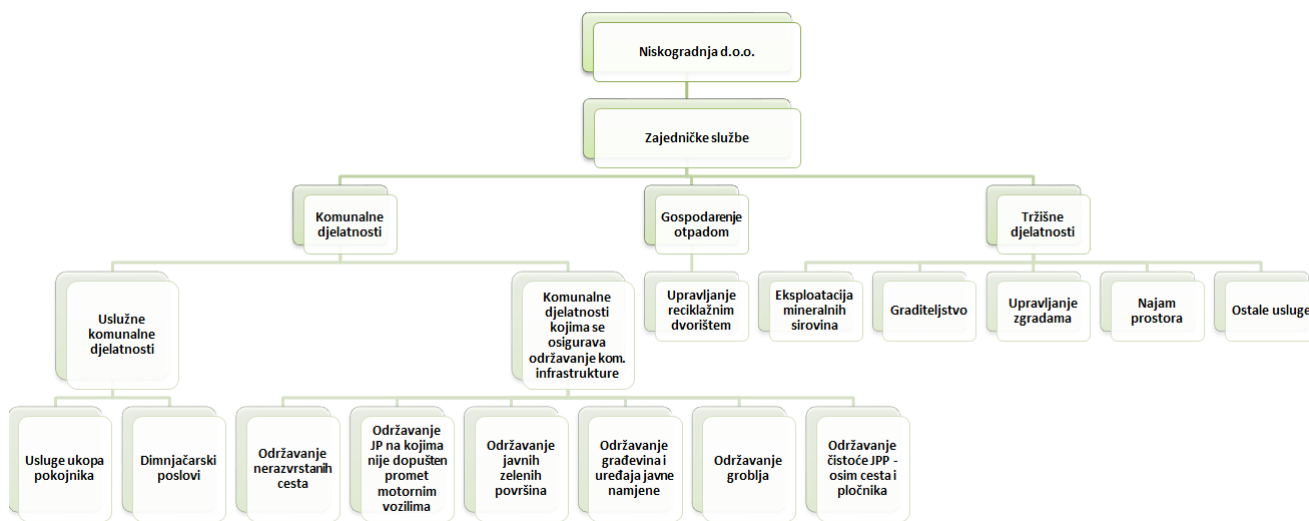
## VI DRUGA OBJAVLJIVANJA

### Događaji nakon datuma bilance

Drugih događaja nakon datuma bilance nije bilo, a koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje društva za 2025. godinu i koji bi trebali biti objavljeni.

### 3. IZVJEŠĆE O POSLOVANJU I STANJU DRUŠTVA

Sukladno zakonskim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN od 68/18 do 145/24), a koje zahtijevaju odvojeno računovodstveno praćenje komunalnih i tržišnih djelatnosti. U nastavku se navodi organizacijska struktura društva.



Organizacijska struktura definirana je na način da se radi osnovna podjela na komunalne i tržišne djelatnosti. Ključna razlika između navedenih djelatnosti jest načelo neprofitnosti komunalnih djelatnosti, a koje osigurava da se komunalne djelatnosti ne obavljaju radi stjecanja dobiti. Isto načelo ne vrijedi kod tržišnih djelatnosti.

Utvrđivanje rezultata poslovanja na kraju poslovne godine, provodi se sukladno Zakonu o računovodstvu (NN 85/24, 145/24), za komunalne i tržišne gospodarske djelatnosti zajedno. Međutim, za potrebe internog izvještavanja, odvajaju se profitne od neprofitnih djelatnosti.

Društvo Niskogradnja d.o.o. računovodstvena praćenja poslovnih događaja temelji na **troškovnim mjestima** ovisno o djelatnosti, te **zasebnom kontu prihoda** za svaku od djelatnosti.

Osnovni ustroj računovodstvenog praćenja troškova u društvu, prema troškovnim mjestima, je sljedeći:

- Troškovno mjesto 100 – Komunalne djelatnosti,
- Troškovno mjesto 200 – Uslužne komunalne djelatnosti,
- Troškovno mjesto 300 – Tržišne gospodarske djelatnosti,
- Troškovno mjesto 400 – Troškovi osobnih auta,
- Troškovno mjesto 500 – Zajedničke službe.

Troškovna mjesta dalje se granaju do četiri razine čime je omogućeno detaljno praćenje svake pojedine djelatnosti društva, pri čemu je važno naglasiti da se troškovi zajedničkih službi (ZS) i troškovi osobnih auta (OA), sukladno Odluci o preraspodijeli troškova (Klasa: 310-01/19-01/104, Ur.broj: 2214/3-01-19-01), raspoređuju na sve djelatnosti društva u omjeru prema ostvarenim prihodima tih djelatnosti, osim na djelatnost Upravljanja reciklažnim dvorištem, s

obzirom da su svi troškovi te tržišne djelatnosti knjiženi direktno na odgovarajuće troškovno mjesto.

### 3.1. Komunalne djelatnosti

Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN od 68/18 do 145/24) komunalne djelatnosti dijeli na uslužne komunalne djelatnosti u koje svrstava dimnjačarstvo i usluge ukopa pokojnika, te na komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture.

#### 3.1.1. Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture

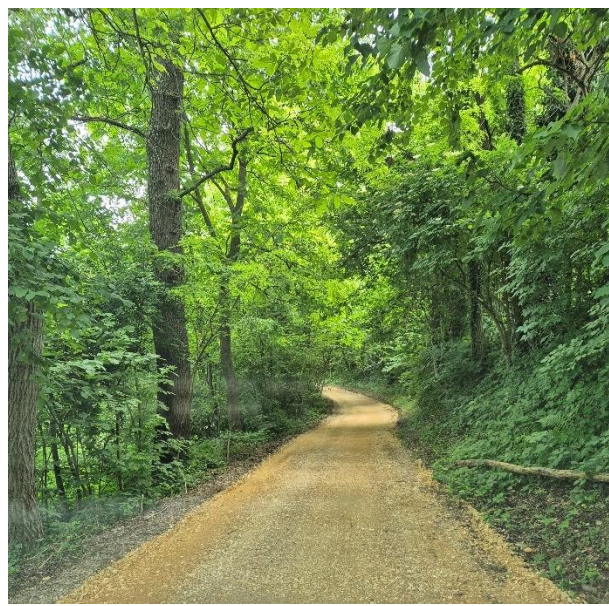
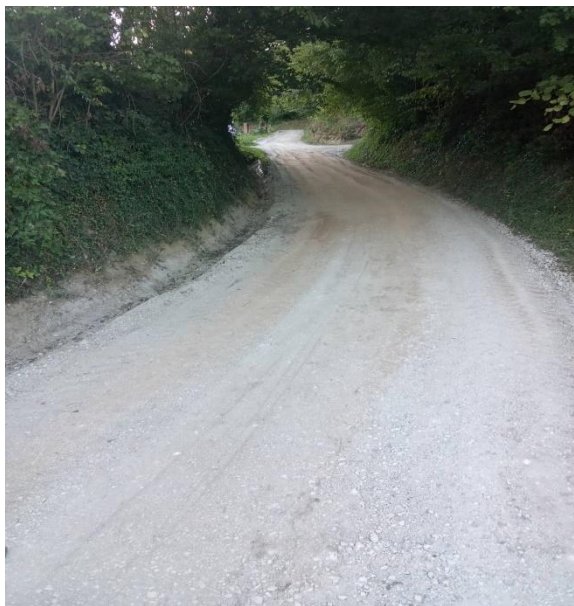
U ovu skupinu komunalnih djelatnosti spadaju sve komunalne djelatnosti kojima je krajnji korisnik zajednica u cjelini. Zakon o komunalnom gospodarstvu definira ih prema skupinama kako je navedeno u strukturi društva, a koje su bitno drugačije od dosadašnjeg funkcioniranja društva, iz razloga što se skupine ne definiraju prema vrsti posla nego prema mjestu izvršenja posla (nerazvrstane ceste, groblja, javne zelene površine, itd.).

##### a) Održavanje nerazvrstanih cesta (NC)

U okviru djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta podrazumijeva se redovito održavanje makadamskih i asfaltnih nerazvrstanih cesta na području Grada Pregrade, održavanje postojećih i iskop novih jaraka, košnja trave i sječa raslinja uz ceste, a sve sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta, te izvanredno održavanje.

- *Održavanje makadamskih prometnica*

Tijekom 2025. godine u nekoliko navrata radi jakih kiša nerazvrstane ceste su bile oštećene te je vršena sanacija istih, a koja podrazumijeva poravnavanje i dopremu kamenog materijala. Također, redovito se provodilo čišćenje i izrada oborinskih jaraka.



- *Održavanje asfaltiranih prometnica*

U toku izvještajne godine izvršen je popravak asfaltiranih kolnika na nekoliko prometnica - uz krpanje udarnih rupa.



- *Održavanje objekata za cestovnu odvodnju*

Izvršeno je čišćenje i iskopi zatrpanih cestovnih jaraka uz dogovor s Mjesnim odborima, kao i izrada novih – zamjena postojećih (proširenje) cijevnih propusta.



- *Održavanje čistoće, košnja i sječa raslinja izvršeno je prema godišnjem planu čišćenja i održavanja koji je sastavni dio ugovora sa Gradom.*

#### **b) Održavanje javnih površina (JP) na kojima nije dopušten promet motornim vozilima (MV)**

Javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima na području Grada uključuju Trg Gospe Kunagorske, Leonardove stube i pješačke mostove. Tijekom godine Izvršeno je nešto sitnih radova - održavanje čistoće i pokrivanje i raskrivanje fontane.

#### **c) Održavanje javnih zelenih (JZ) površina**

Javne zelene površine odnose se na parkove, a održavanje podrazumijeva košnju sukladno definiranom planu, obrezivanje, sakupljanje biološkog otpada, obnovu, održavanje i njegu drveća, fitosanitarnu zaštitu, održavanje opreme u Kunaparku, te održavanje popločenih i nasipnih površina u parkovima.

Početkom godine izvršeno je obrezivanje bilja i njega drveća, a kroz godinu je kontinuirano vršena košnja zelenih površina i održavanje cvjetnih gredica (fontana kružni tok, otok kod Konzuma) i uređenje žardinjera na Trgu.

#### **d) Održavanje građevina i uređaja javne namjene**

Građevine i uređaji javne namjene podrazumijevaju kulturne znamenitosti, te uređaje i predmete javne namjene lokalnog značaja. Održavanje, popravci i čišćenje fontana vršeno je u koordinaciji sa Kunagorom ZZ, a kulturnih znamenitosti na području Grada – Kostelgrad i rodna kuća Janka Leskovara uređivani su kontinuirano u toku godine. Također, redovno su održavana i spomen obilježja na grobljima i u Marincima.



#### **e) Održavanje groblja**

Iz djelatnosti održavanja groblja izdvojene su usluge ukopa u okviru uslužnih komunalnih djelatnosti, pri čemu se održavanje groblja odnosi na održavanje mrtvačnica, te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja.

Društvo upravlja sa ukupno četiri groblja:

**Groblja na području grada Pregrada su:**

- 1) Gradsko groblje Pregrada smješteno na:
  - k.č.br.179 (637) k.o. Pregrada – „staro groblje“;
    - sa kapelom Kristova raspeća – spomenik kulture, kulturno dobro
  - k.č.br. 182/2 (630/2) k.o. Pregrada – zgrada mrtvačnice
  - k.č.br. 182/1 (630/1) i 182/3 (630/3) k.o. Pregrada
  - k.č.br. 180/1 (638) k.o. Pregrada – prostor između Ulice D. Kunovića i groblja, **SVE U VLASNIŠTVU GRADA PREGRADJE (napomena: neriješena međa sa susjednom parcelom – Novačko)**
- 2) Mjesno groblje Vinagora smješteno na katastarske čestice i dijelovi:
  - k.č.br. 244/1 k.o. Vinagora – **javno dobro u općoj uporabi – GRAD PREGRADA**
  - k.č.br. 244/2 k.o. Vinagora, (kapelica na groblju) **U VLASNIŠTVU RKT ŽUPE POHODA BLAŽENE DJEVICE MARIJE, VINAGORA**
- 3) Mjesno groblje Stipernica smješteno na:
  - k.č.br. 2251/2 i 2177 k.o. Sopot – groblje; **Društveno vlasništvo – pravo korištenja MZ Pregrada**
  - k.č.br. 2251/4 k.o. Sopot – mrtvačnica; **vlasništvo Niskogradnja d.o.o. – novi upis u novi ZK uložak od 22.7.2025. godine (uknjižba na Grad odbijena jer zgrada nije legalna – nije upisana pozitivna zabilježba o legalizaciji zgrade)**
- 4) Mjesno groblje Kostel smješteno na
  - k.č.br. 49/1 k.o. Kostel (**VLASNIŠTVO GRAD PREGRADA**)
  - k.č.br. 34/2 k.o. Kostel – mrtvačnica (**GRAD PREGRADA – javno dobro u općoj uporabi**)
- 5) Staro mjesno groblje u Kostelu smješteno na:
  - k.č.br. 46 i 47 k.o. Kostel (**VLASNIŠTVO OPĆINA PREGRADA**)
  - k.č.br. 45 i dio k.č.br. 37 k.o. Kostel (**VLASNIŠTVO ŽUPE SV. MIRKA U KOSTELU**)

U 2025 g. sakupljeno i zbrinuto je 73,08 t ostalog otpada – ključni broj 20 03 01 (Eko – flor plus) i 8,6 t otpadne plastike - ostaci lampiona – ključni broj 20 01 39 (Eko-flor plus – vlastiti prijevoz). U kolovozu 2025. g. promijenjen je i način prikupljanja otpada na grobljima pod upravom Niskogradnje d.o.o. – sa ručnog sakupljanja putem kanti postavljenih po grobljima, prešlo se na prikupljanje otpada putem komunalnih kontejnera koji se nalaze na ulazima u groblja.



Na groblju na Vinagori uređen je ulazni plato do kapelice, na kojem se održava ispraćaj pokojnika, i obnovljena ulazna vrata, čime je završeno uređenje ulaza u groblje (krovn konstrukcija je realizirana kroz zajedničko planiranje proračuna).



Na groblju u Kostelu rekonstruirana je postojeća rasvjeta te postavljeno 6 novih rasvjetnih tijela.



Također, na groblju u Kostelu i na groblju u Stipernici uveden je razglas za ispraćaje, dok je za potrebe ispraćaja na groblju u Pregradi nabavljen mobilni razglas za potrebe obreda pri samom grobnom mjestu.

#### **f) Održavanje čistoće javnih površina**

Održavanje čistoće javnih površina uključuje ceste i pločnike (osim javnih cesta), uklanjanje otpada sa zelenih otoka i trga te ručno i strojno čišćenje od snijega i leda.

Operativni program čišćenja donosi se na godišnjoj razini.

Čišćenje od snijega i leda se provodi prema skupinama cesta definiranim prema mjestu pružanja usluge čišćenja, vrsti cesta, te potrebnoj mehanizaciji za određenu vrstu cesta.

Društvo je putem postupka javne nabave ugovorilo kooperantske usluge čišćenja snijega, kako bi sve nerazvrstane ceste bile odrađene bez zaostataka.

### **3.1.2. Uslužne komunalne djelatnosti**

Uslužne komunalne djelatnosti podrazumijevaju usluge koje se pružaju pojedinačnim korisnicima, a uključuju djelatnost dimnjačarstva te usluge ukopa pokojnika.

#### **a) Dimnjačarstvo**

Društvo Niskogradnja d.o.o. djelatnost dimnjačarstva obavlja od 01.01.2018. godine. Sukladno Odluci Grada Pregrade o obavljanju dimnjačarskih poslova, provode se redovni i izvanredni pregledi i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje na području Grada Pregrade.

Baza dimnjaka i dimovodnih objekata uspostavljena je početkom 2018. godine na temelju prikupljenih podataka krajnjih korisnika. U toku 2025. godine izvršena je kontrola 204 korisnika

od ukupno 338 izdanih naloga. Nerealizicija 134 naloga je iz razloga što korisnici nisu zatečeni kod kuće, te im je ostavljen obavijest i kontakt broj, no nisu kontaktirali dimnjačara. Isto tako treba napomenuti da je dio godine dimnjačar vršio kontrole „privrede“ i po pozivu korisnika. Društvo je upozoravalo vlasnika u nekoliko navrata kako ne raspolaže sa dostatnim kapacitetima za provedbu ove djelatnosti, te je tražilo da se ta djelatnost povjeri putem koncesije ovlaštenom dimnjačaru. Gradsko vijeće Grada Pregrade je na svojoj 25. sjednici održanoj 27.03.2025. godine donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni odluke o obavljanju dimnjačarskih poslova, prema kojoj dimnjačarske poslove na području grada Pregrade obavlja ovlašten dimnjačar temeljem sklopljenog ugovora o koncesiji, a do sklapanja tog ugovora poslove dimnjačarstva obavlja Niskogradnja d.o.o. Koncesijski ugovor još nije sklopljen.

### **b) Usluge ukopa pokojnika**

Usluge ukopa pokojnika do donošenja novog Zakona o komunalnom gospodarstvu, bile su sadržane u djelatnosti upravljanja grobljima. Novim su zakonom izuzete iz djelatnosti upravljanja grobljima te odvojene kao zasebna komunalna uslužna djelatnost.

Tijekom 2025. godine izvršeno je 100 ukopa i to:

- 68 Groblje Pregrada
- 11 Groblje Kostel
- 6 Groblje Stipernica
- 15 Groblje Vinagora

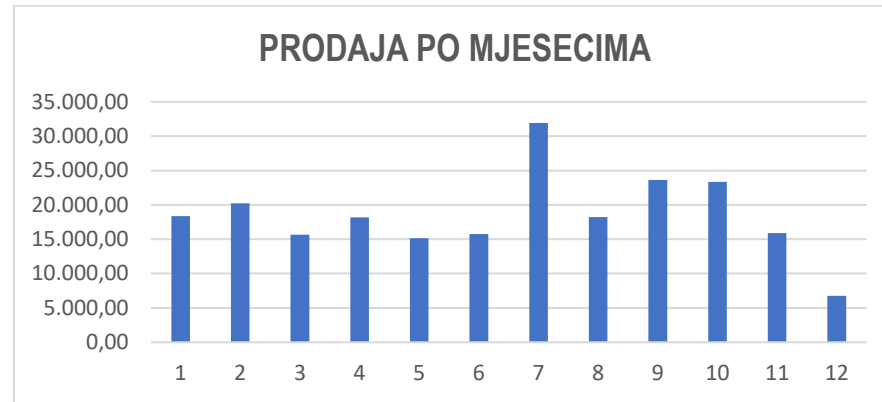
Sprovodnici kod usluga ukopa su vanjski suradnici sa kojima se sklapaju ugovori o djelu. Za svaki pojedini ukop se ugovori obnavljaju.

### **3.2. Tržišne djelatnosti**

Tržišne djelatnosti uključuju eksploataciju mineralnih sirovina (proizvodnja i prodaja kamena), graditeljstvo, upravljanje zgradama, najam poslovnih prostora, te ostale usluge (malčiranje, iskop, prijevoz – temeljem narudžbe) Od navedenih tržišnih djelatnosti, eksploatacija mineralnih sirovina predstavlja najveći izvor prihoda.

### 3.2.1. Kamenolom (eksploatacija mineralnih sirovina)

U 2025. godine prodano je 223.099,98 tona agregata. Veći dio je prodan tijekom druge polovice godine što je i vidljivo u grafikonu i u tablici.



	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	UKUPNO
	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)
Agregat 0-4 mm									3,56			17,76	21,32
Agregat 0-16 mm									11,02	16,30	28,14	33,88	89,34
Agregat 0-31,5 mm									7.504,95	1.798,16	948,72	1.277,58	11.529,41
Agregat 0-63 mm	13.455,95	12.848,00	12.217,63	13.165,93	11.374,64	12.116,59	22.119,60	13.706,10	13.849,74	19.171,07	12.063,37	2.696,22	158.784,84
Agregat 4-8 mm											33,80	295,32	329,12
Agregat 16-31,5 mm									15,66			11,96	27,62
Agregat 31,5-63 mm									168,60	108,74	94,56	120,10	492,00
Lomljeni kamen 100-300 mm									2,80		29,04	56,74	88,58
Lomljeni kamen	864,52	6.376,10	2.572,30	3.566,76	305,88	1.666,56	7.841,88	878,50	677,98	197,46	2.079,29	1.633,18	28.660,41
Nasipni materijal (nesortirani kameni materijal)	4.027,82	1.011,28	851,26	1.427,30	3.450,16	1.983,22	1.977,04	3.646,32	1.412,40	2.071,64	605,14	613,76	23.077,34
<b>Σ</b>	<b>18.348,29</b>	<b>20.235,38</b>	<b>15.641,19</b>	<b>18.159,99</b>	<b>15.130,68</b>	<b>15.766,37</b>	<b>31.938,52</b>	<b>18.230,92</b>	<b>23.646,71</b>	<b>23.363,37</b>	<b>15.882,06</b>	<b>6.756,50</b>	<b>223.099,98</b>

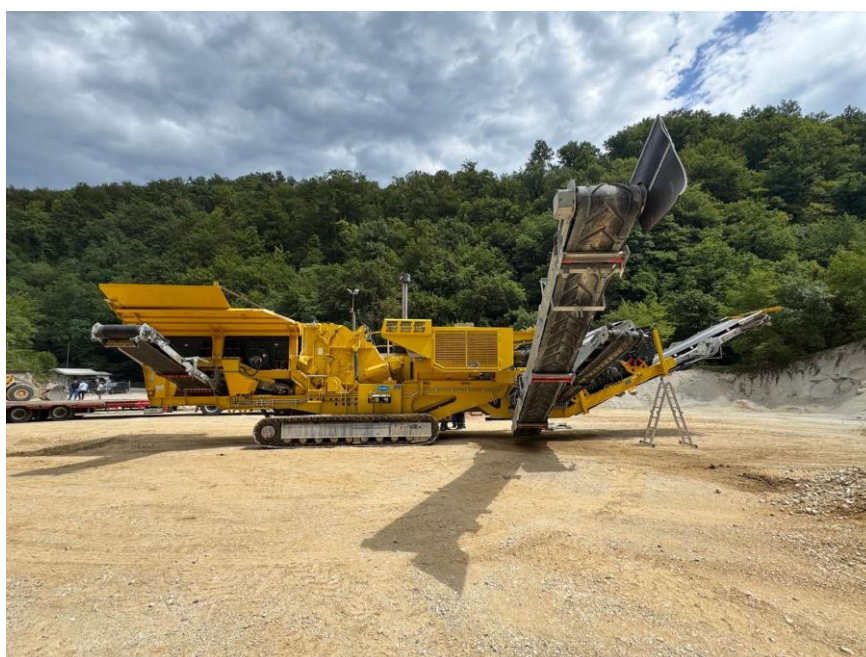
Tijekom 2024.godine ishođena je potvrda na Dopunski rudarski projekt – IV. obnova te je slijedom toga ishođena i izmjena koncesije. Sukladno sklopljenom ugovoru o koncesiji, Društvo na eksploatacijskom polju kamenoloma Pregrada II godišnje može eksploatirati između 60 i 100 tisuća metara kubnih srasle stijenske mase.

Za 2025. godinu planirana je eksploatacija u količini 85 tisuća metara kubnih mineralne sirovine, što iznosi oko 230 tisuća tona agregata u rastresitom stanju. Veći dio godine proizvodnja se odvijala na mobilnoj drobilici HARTL kapaciteta oko 200 t/h, te se na njoj mogao proizvoditi samo agregat 0-63 mm. Ostale frakcije za prodaju bile su nasipni (odminirani) materijal te lomljeni kamen.

Nakon ishođenih suglasnosti Nadzornog odbora i vlasnika, Društvo je provelo postupak nabave rabljene mobilne udarne drobilice, te tako povećalo operativne kapacitete u proizvodnji. Temeljem provedenog postupka javne nabave usluge financijskog leasinga, nabavljena je mobilna udarna drobilica sa dvoetažnim sitom, marke Keestrack, model R5H, vrijednosti 541.000,00 € (bez PDV-a, uz 20%-tno učešće Društva), koja je Društvu isporučena krajem srpnja 2025. godine. Nabava ovog mobilnog postrojenja za oplemenjivanje sirovina bila je od neophodne važnosti za nastavak proizvodnje, poboljšanje kvalitete usluga i zadovoljenje potreba tržišta, a prvenstveno potreba građana i lokalne potražnje za kamenim agregatima sitnijih frakcija. Isporučka sitnijih frakcija počela je u rujnu 2025. godine, nakon probne proizvodnje i postupka certificiranja kamenih agregata.

Prerada se odvija na drobilicama HARTL i Keestrack R5H, čime osim frakcija 0-31,5 mm i 0-63, mm omogućuje ciljana proizvodnja kamenih agregata sitnijih frakcija pogodnih za izradu betona, te frakcija 4-8 mm za zimsku službu. Navedene frakcije postižu i višu cijenu na tržištu kamenih materijala.

U 2025. godini izrađen je Elaborat o rezervama tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Pregrada II" - šesta obnova, čime je izvršena obnova rezervi na sljedećih 5 godina, te potvrđene kakvoća i količine rezervi tehničko-građevnog kamena.



U 2025.godini izvedeno je 7 miniranja, te je ukupno odminirano 74.482 m<sup>3</sup> č.m., što bi odgovaralo cca 204.825 tona kamenih agregata dok je ostatak dobiven kopanjem bagerom u rasjednim zonama i trošenjem stijena prilikom gravitacijskog transporta.

	Datum	Količina (m3)	
1	21.01.2025.	18.863,00	č.m.
2	07.03.2025.	4.909,00	č.m.
3	07.04.2025.	11.687,00	č.m.
4	24.04.2025.	11.309,00	č.m.
5	07.05.2025.	5.775,00	č.m.
6	21.07.2025.	10.494,00	č.m.
7	28.07.2025.	11.445,00	č.m.
<b>Σ</b>		<b>74.482,00</b>	

U kamenolomu su tijekom 2025. godine korištene usluge kooperanata za bušenje i miniranje, te pikamiranje i čišćenje etaža kamenoloma. Usluge su ugovorene putem postupaka javne nabave.

#### a) Troškovi vanjskih usluga kooperanata

	cto	2020	2021	2022	2023	2024	2025
MINIRANJE	41100	108.098,95	115.733,37	153.880,13	143.931,35	125.503,50	139.625,95
PREBACIVANJE	41114	20.060,39	26.051,50	60.968,56	3.729,12	45.575,04	148.950,00
PIKAMIRANJE	41113	25.109,16	29.023,82	29.023,82	7.552,84	19.620,00	15.810,00
		<b>153.268,50</b>	<b>170.808,69</b>	<b>243.872,51</b>	<b>155.213,31</b>	<b>190.698,54</b>	<b>304.385,95</b>

**b) Ugovori o isporuci kamenog materijala sklopljeni u 2025. godini**

**A**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene aneksa	Datum isteka aneksa
1.	AUTOPRIJEVOZ ZAGVOZDA, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE, vl. Mario Zagvozda, A. Kovačića 8, Pregrada	02.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
				01.09.2025.	31.12.2025.
2.	Autoprijevoz i građevinska mehanizacija, vl. N. Veverec, Mokrice 109, Oroslavje	07.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
				01.09.2025.	31.12.2025.

**B**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	BMD STIL d.o.o., Bedenica 45a, 10381 Bedenica	04.02.2025.	30.04.2025.		

**C**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**D**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**E**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**F**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	FERROSTIL MONT d.o.o., Zadarska ulica 77, Zagreb	20.01.2025.	30.04.2025.	24.02.2025. 01.05.2025.	30.04.2025. 31.12.2025.

**G**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	GRADMOST d.o.o., V. Nazora 4, Hruševac Kupljenski, Kupljenovo	02.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025. 01.09.2025.	31.12.2025. 31.12.2025.
2.	GRAMONT, vl. Mario Ivanjko, Stipernica 37, Pregrada	13.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
3.	GRADNJA-GREDIČAK, Mokrice 162, Oroslavje	02.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025. 01.09.2025.	31.12.2025. 31.12.2025.
4.	GMT, vl. Dario Filipaj, Vrtnjakovec 106, Krapinske Toplice	02.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025. 01.09.2025.	31.12.2025. 31.12.2025.

**H**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	HERAK, obrt za usluge poljoprivrednom i građevinskom mehanizacijom, vl. Ivica Herak, Druškovec Humski 64, Hum na Sutli	26.05.2025.	31.12.2025.	01.09.2025.	31.12.2025.

**I**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**J**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**K**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	KS „GOGA“- K.B.ING. - UREĐENJE KRAJOLIKA, Sveti Križ 91, Tuhelj	14.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.

**L**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**M**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	MDK GRAĐEVINAR d.o.o., za graditeljstvo i usluge, Dubrovčan 3B, Veliko Trgovišće	02.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025. 01.09.2025.	31.12.2025. 31.12.2025.
2.	MB TRANSGRADNJA d.o.o., K. P. Svačića 20, Krapina	02.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025. 01.09.2025.	31.12.2025. 31.12.2025.
3.	M.S.MILENGRAD d.o.o., Šipkovića 51, Zagreb	09.05.2025.	31.12.2025.	01.09.2025.	31.12.2025.

**N**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	NISKOGRADNJA LUKIĆ d.o.o., Savska ulica 38, Zaprešić	22.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.

**O**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, Hum na Sutli	12.09.2024.	11.09.2025.		
2.	OBRT ZA TRANSPORT, GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINU I USLUGE „MIHALIČEK“, Savska 61, Zaprešić	13.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
				01.09.2025.	31.12.2025.
3.	OPĆINA PETROVSKO, Petrovsko 1, Petrovsko	14.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
				01.09.2025.	31.12.2025.

**P**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**R**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**S**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	STANIĆ obrt za prijevoz, zemljane radove i održavanje prometnica, Damir Stanić, , Kebel 57 A, 49 221 Bedekovčina	06.10.2025.	31.12.2025.		

**Š**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

**T**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	TRANSPORT JAVORIĆ, vl. A. Javorić, Druškovec Humski 73, Hum na Sutli	02.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
2.	TRANSPORTI MIHALIČEK d.o.o., Oratje 4, Krapinske Toplice	07.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
				01.09.2025.	31.12.2025.
3.	TRGOVINA ŠURBEK d.o.o., Trg Sv. Jurja 11, Desinić	29.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
				01.09.2025.	31.12.2025.

**U**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

**V**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.					

**Z**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka
1.	ZAVRŠNI RADOVI KREŠO d.o.o., Čret 168A, Krapinske Toplice	14.01.2025.	30.04.2025.	01.05.2025.	31.12.2025.
				01.09.2025.	31.12.2025.

**Ž**

Rd.br.	Ugovorna strana	Datum sklapanja ugovora	Datum isteka ugovora	Aneks ugovora	
				Datum primjene	Datum isteka

### 3.2.2. Graditeljstvo

Djelatnost graditeljstva podrazumijeva izvođenje manje zahtjevnih građevinskih radova na na izgradnji i rekonstrukciji nerazvrstanih cesta, u kojima se društvo Niskogradnja d.o.o. javlja kao ponuditelj u postupcima javnih nabava na području Grada Pregrade i područjima susjednih općina i gradova, te radovi na izgradnji betonskih okvira, grobnica/kazeta na grobljima kojima društvo upravlja.

Ukupno je izveden 31 betonski okvir od čega 15 dvostruka i 16 jednostrukih.

GROBLJE	BETONSKI OKVIRI		
	1-struki	2-struki	
PREGRADA	11	14	
KOSTEL	2	1	
STIPERNICA			
VINAGORA	3		
<b>UKUPNO</b>	<b>16</b>	<b>15</b>	<b>31</b>

### 3.2.3. Gospodarenje i održavanje stambenih zgrada

Niskogradnja d.o.o. je upravitelj stambenim zgradama. Dio poslova na zakonu predviđenom održavanju obavljat će se u vlastitoj režiji, a ostalo putem vanjskih usluga.

Upravljanje i održavanje se obavlja za petnaest stambenih zgrada u gradu Pregradi. Stambene zgrade su izabrale predstavnika skupa stanara sa kojima se dogovaraju sve aktivnosti oko upravljanja, dok neke zgrade nemaju predstavnika pa je komunikacija otežana.

Planira se ulaganje u održavanje zgrada prema odluci skupa stanara i potrebama i prioritetima na pojedinim stambenim zgradama.

Prvog siječnja 2025. godine stupio je na snagu novi Zakon o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/2024) kojim se uređuje područje upravljanja i održavanja višestambenih zgrada, stambeno-poslovnih zgrada, poslovnih zgrada i blokovskih garaža te se uređuju odnosi između sudionika u području upravljanja zgradama.

Do donošenja Zakona je upravljanje i održavanje zgrada bilo definirano djelomično Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te Uredbom o održavanju zgrada koja datira još iz 1997. godine.

Stupanjem na snagu Zakona o upravljanju i održavanju zgrada (NN 152/2024), Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja Registra zajednice suvlasnika (NN 86/2025), Pravilnika o sadržaju i načinu vođenja Registra upravitelja zgrada (NN 86/2025), Pravilnika o kućnom redu u zgradama (86/2025), te ostalih pripadajućih propisa, jasnije i strože je uređeno područje upravljanja zgradama sa obvezama i odgovornostima suvlasnika, predstavnika suvlasnika, te upravitelja zgradama.

Ključni elementi novih zakonskih odredbi propisuju uspostavu Registra upravitelja zgrada (RUZ), Registra zajednice suvlasnika (RZS), uspostavu pravne osobnosti zajednice suvlasnika

(upisom u RZS zgrada dobiva OIB) i zasebno vođenje žiro računa za svaku zajednicu suvlasnika.

Sve navedeno iziskivalo je puno veći angažman Niskogradnje d.o.o. kao upravitelja kroz 2025. godinu.

### 3.2.4. Najam prostora

Temeljem ugovora o najmu sa Zagorskim vodovodom d.o.o., društvo Niskogradnja iznajmljuje poslovni prostor (ured) u upravi društva, na čijoj adresi je Zagorski vodovod d.o.o. registrirao podružnicu.

### 3.2.5. Ostale usluge

Ostale usluge koje društvo Niskogradnja d.o.o. pruža, odnose se na održavanje zelenih površina, usluge najma građevinskih strojeva sa rukovoditeljem, te razne usluge u okviru svojih djelatnosti, temeljem narudžbenica fizičkih i pravnih osoba.

## 3.3. Gospodarenje otpadom

Temeljem odluke Gradskog vijeća grada Pregrade (Odluka o davanju suglasnosti na povjeravanje reciklažnog dvorišta na upravljanje, KLASA: 363-01/18-09-04, URBROJ: 2214/01-01-19-2, od 28.01.2019. godine) i Sporazuma o povjeravanju obavljanja poslova upravljanja reciklažnim dvorištem (KLASA: 363-01/18-09-04, URBROJ: 2214/01-01-19-3, od 28.01.2019. godine) za upravitelja predmetnim dvorištem postavljena je Niskogradnja d.o.o. te je reciklažno dvorište započelo s radom 18. ožujka 2019. godine.



Reciklažno dvorište nalazi se na adresi Vrhi Pregradski 23, a prostire se na površini od 1630 m<sup>2</sup> (na k.č. br. 3657/1 k.o. Pregrada). Nadzirani ograđeni prostor veličine 965 m<sup>2</sup>, namijenjen je odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada na kojem je moguće odvajanje svake komponente kao buduće sirovine za reciklažu. Sastoji se od platoa na kojem su potrebne manipulativne površine, parkirnih mjesta za zaposlene i korisnike, kontejnera za odvojeno odlaganje otpada i uredskog kontejnera sa sanitarijama te ograde i zelene površine.

Usluge reciklažnog dvorišta su besplatne:

- za fizičke osobe s područja grada Pregrade uz predočenje osobne iskaznice,
- za vlasnike – posjednike nekretnina na području grada Pregrade koje povremeno koriste, a nemaju stalno prebivalište na području grada Pregrade, što dokazuju osobnom iskaznicom i dokazom o plaćanju odvoza komunalnog otpada za protekli mjesec, na području grada Pregrade.

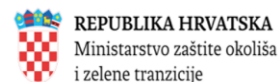
Odlaganje otpada nije dozvoljeno za pravne osobe i osobe s prebivalištem na području druge jedinice lokalne samouprave, ili vlasnike – posjednike nekretnina na području drugih jedinica lokalne samouprave.

Sve poslove vezano za identifikaciju korisnika, pregled, kontrolu, zaprimanje, utvrđivanje količine, evidentiranje otpada i kontrolu odlaganja u spremnik (prema vrsti i ključnom broju otpada) obavlja referent na reciklažnom dvorištu. Korisnici nakon izvršene provjere, zaprimanja, kontrole i odvage otpada sami odlažu otpad u odgovarajuće spremnike, prema uputi i uz nadzor referenta.

Za sav zaprimljeni otpad referent na reciklažnom dvorištu vodi evidenciju, a podatke o zaprimljenom otpadu i količinama unosi i u e-ONTO, mrežnu aplikaciju za vođenje Očevidnika o nastanku i tijeku otpada koja omogućava unos podataka putem web aplikacije u realnom vremenu kao i izvještajne forme za praćenje toka otpada, te izradu pratećih listova otpada prilikom predaje zaprimljenog otpada na daljnje zbrinjavanje, reciklažu ili uporabu.



Dobrodošli u e-ONTO  
Očevidnik o nastanku i tijeku otpada  
Sustav za praćenje tokova otpada



<b>Relevantni URL-ovi</b>	Prijava u e-ONTO aplikaciju:	Općenito o e-ONTO sustavu →
	<a href="#">Prijava ↗</a>	<a href="#">Izvještaji za javnost →</a>
	Registracija korisnika u e-ONTO sustav:	Web servis za vanjske aplikacije →
	<a href="#">Registracija ↗</a>	

**Hodogram za početak rada korisnika**

#### 1. Registracija

Ukoliko se vaša tvrtka ili obrt prvi puta prijavljuje u sustav obavezno je potrebno odrediti jednu osobu koja će biti Administrator tvrtke/obrtu te napraviti zahtjev za kreiranjem vršne lokacije. Ta osoba mora klikom na gumb Registracija kreirati zahtjev za registracijom i zatražiti ulogu Administrator obveznika. Ovom zahtjevu potrebno je priložiti:

1. skenirani ovjereni zahtjev za registracijom, koji se može preuzeti sa forme za registraciju, ovjeriti i skenirati. Formi za registraciju pristupa se putem linka dobivenog mailom.



U periodu od početka rada, 01.01.2025. godine, pa do 31.12.2025. godine na reciklažno dvorište je zaprimljeno ukupno 220.266,00 kg otpada, što u odnosu na 2024. godinu (zaprimljeno 226.837,00 kg) predstavlja 3%-tno smanjenje zaprimljenih količina. Struktura zaprimljenog otpada prema vrsti i količini prikazana je u sljedećoj tablici:

<b>PRIMLJENE KOLIČINE OTPADA U PERIODU 01.01.2025. – 31.12. 2025.</b>	
<b>KLJUČNI BROJ</b>	<b>KOLIČINA (kg)</b>
08 03 17* - otpadni tiskarski toneri koji sadrže opasne tvari	20,00
15 01 01 - papirna i kartonska ambalaža	2.955,00
15 01 02 - plastična ambalaža	1.044,00
15 01 04 - metalna ambalaža	1.135,00
15 01 07 - staklena ambalaža	4.637,00
15 01 10* - ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima	895,00
15 01 11* - metalna ambalaža koja sadrži opasne krute porozne materijale (npr. azbest), uključujući prazne spremnike pod tlakom	494,00
16 01 03 - otpadne gume	12.725,00
17 01 01 - beton	13.870,00
17 01 02 - cigle	4.260,00
17 01 03 - crijep/pločice i keramika	23.152,00
17 06 01* - izolacijski materijali koji sadrže azbest	20,00
17 06 03* - ostali izolacijski materijali, koji se sastoje ili sadrže opasne tvari	65,00
17 06 04 - izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*	2.297,00
17 06 05* - građevinski materijali koji sadrže azbest	3.300,00
17 08 02 - građevinski materijali na bazi gipsa koji nisu navedeni pod 17 08 01*	5.408,00
20 01 01 - papir i karton	10.078,00
20 01 02 - staklo	7.998,00
20 01 10 - odjeća	15.631,00
20 01 19* - pesticidi	173,00
20 01 21* - fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu	20,00
20 01 25 - jestiva ulja i masti	11,00
20 01 26* - ulja i masti koji nisu navedeni pod 20 01 25*	98,00
20 01 27* - boje, tinte, ljepila i smole, koje sadrže opasne tvari	557,00
20 01 28 - boje, tinte, ljepila i smole, koje nisu navedene pod 20 01 27*	3.682,00
20 01 33* - baterije i akumulatori obuhvaćeni pod 16 06 01*, 16 06 02* ili 16 06 03* i nesortirane baterije i akumulatori koji sadrže te baterije	2,00
20 01 34 - baterije i akumulatori, koji nisu navedeni pod 20 01 33*	64,00
20 01 35* - odbačena električna i elektronička oprema koja nije navedena pod 20 01 21* i 20 01 23*, koja sadrži opasne komponente [7]	1.948,00
20 01 39 - plastika	11.994,00
20 01 40 - metali	739,00
20 03 07 - glomazni otpad	90.994,00
<b>UKUPNO</b>	<b>220.266,00</b>

Reciklažno dvorište jedan je od elemenata održivog gospodarenja otpadom koje počiva na principu kružnog gospodarenja otpadom, što u osnovi podrazumijeva skupljanje korisnih vrsta otpada i njihovo daljnje recikliranje, zbrinjavanje ili uporabu za dobivanje daljnjih proizvoda i sirovina. U tom modelu Niskogradnja d.o.o. kao upravitelj reciklažnog dvorišta zaprima otpad od korisnika, te ga predaje na daljnje recikliranje, zbrinjavanje ili uporabu drugim sudionicima sustava gospodarenja otpadom. U periodu od početka rada, 01.01.2025. godine, pa do 31.12.2025. godine sa reciklažnog dvorišta je na daljnje zbrinjavanje, reciklažu ili uporabu predano ukupno 224.049,00 kg otpada. Struktura predanog otpada prema vrsti i količini te preuzimateljima prikazana je u sljedećoj tablici:

**PREDANE KOLIČINE OTPADA SA RECIKLAŽNOG DVORIŠTA  
U PERIODU 01.01.2025. – 31.12.2025.**

<b>KLJUČNI BROJ OTPADA</b>	<b>PREUZIMATELJ</b>	<b>KOLIČINA (kg)</b>
15 01 01 - papirna i kartonska ambalaža	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	2.870,00
	<b>Ukupno</b>	<b>2.870,00</b>
15 01 02 - plastična ambalaža	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	1.360,00
	<b>Ukupno</b>	<b>1.360,00</b>
15 01 04 - metalna ambalaža	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	1.420,00
	<b>Ukupno</b>	<b>1.420,00</b>
15 01 07 - staklena ambalaža	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	4.980,00
	<b>Ukupno</b>	<b>4.980,00</b>
15 01 10* - ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. za industrijska čišćenja i gospodarenja otpadom	698,00
	C.I.A.K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge	160,00
	<b>Ukupno</b>	<b>858,00</b>
15 01 11* - metalna ambalaža koja sadrži opasne krute porozne materijale (npr. azbest), uključujući prazne spremnike pod tlakom	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. za industrijska čišćenja i gospodarenja otpadom	171,00
	C.I.A.K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge	150,00
	<b>Ukupno</b>	<b>321,00</b>
16 01 03 - otpadne gume	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	12.740,00
	<b>Ukupno</b>	<b>12.740,00</b>
17 01 01 - beton	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	14.500,00
	<b>Ukupno</b>	<b>14.500,00</b>
17 01 02 - cigle	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	4.150,00
	<b>Ukupno</b>	<b>4.150,00</b>
17 01 03 - crijep/pločice i keramika	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	22.240,00
	<b>Ukupno</b>	<b>22.240,00</b>
17 06 04 - izolacijski materijali koji nisu navedeni pod 17 06 01* i 17 06 03*	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	1.980,00
	<b>Ukupno</b>	<b>1.980,00</b>
17 06 05* - građevinski materijali koji sadrže azbest	VG Čistoća d.o.o. za održavanje čistoće	2.720,00
	<b>Ukupno</b>	<b>2.720,00</b>

17 08 02 - građevinski materijali na bazi gipsa koji nisu navedeni pod 17 08 01*	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	5.860,00
	<b>Ukupno</b>	<b>5.860,00</b>
20 01 01 - papir i karton	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	10.505,00
	<b>Ukupno</b>	<b>10.505,00</b>
20 01 02 - staklo	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	11.220,00
	<b>Ukupno</b>	<b>11.220,00</b>
20 01 10 - odjeća	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	16.140,00
	<b>Ukupno</b>	<b>16.140,00</b>
20 01 19* - pesticidi	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. za industrijska čišćenja i gospodarenja otpadom	120,00
	C.I.A.K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge	180,00
	<b>Ukupno</b>	<b>300,00</b>
20 01 27* - boje, tinte, ljepila i smole, koje sadrže opasne tvari	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. za industrijska čišćenja i gospodarenja otpadom	150,00
	C.I.A.K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge	200,00
	<b>Ukupno</b>	<b>350,00</b>
20 01 28 - boje, tinte, ljepila i smole, koje nisu navedene pod 20 01 27*	KEMIS-TERMOCLEAN d.o.o. za industrijska čišćenja i gospodarenja otpadom	2.585,00
	C.I.A.K. društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, zastupanje i usluge	700,00
	<b>Ukupno</b>	<b>3.285,00</b>
20 01 39 - plastika	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	12.380,00
	<b>Ukupno</b>	<b>12.380,00</b>
20 01 40 - metali	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	2.830,00
	<b>Ukupno</b>	<b>2.830,00</b>
20 03 07 - glomazni otpad	EKO-FLOR PLUS d.o.o. za komunalne usluge i trgovinu	91.040,00
	<b>Ukupno</b>	<b>91.040,00</b>
<b>UKUPNO</b>		<b>224.049,00</b>

Troškovi rada reciklažnog dvorišta za razdoblje 01.01.2025. godine do 31.12.2025. godine iznose ukupno 14.164,69 EUR, a odnose se na troškove plaće zaposlenika, sitan inventar i materijal za održavanje.

### 3.4. Zajedničke službe

Na radnoj jedinici zajedničkih službi vodi se ukupno 9 djelatnika prema sljedećoj kvalifikacijskoj strukturi:

ZAPOSLENI PREMA KVALIFIKACIJSKOJ STRUKTURI 31.12.2025.

Stručna sprema					
VSS	VŠS	SSS	KV	NKV	UKUPNO
2	4	3			9

Zajedničke službe odrađuju kompletne računovodstveno – knjigovodstvene poslove, upravne i administrativne, te organizacijske poslove.

### 3.5. Financijski rezultat poslovanja po djelatnostima

Budući da Društvo uz povjerene komunalne djelatnosti obavlja i druge tržišne i gospodarske djelatnosti u nastavku se daje sumirani prikaz financijskog rezultata istih

(u eurima)

VRSTA DJELATNOSTI	PRIHOD	RASHOD	REZULTAT
KOMUNALNE DJELATNOSTI	777.229,08	869.259,03	-92.029,95
USLUŽNE KOM. DJELATNOSTI	61.989,65	90.579,20	-28.589,55
TRŽIŠNE DJELATNOSTI	2.039.599,85	1.830.575,72	209.024,13
Rezultat poslovanja 2025. godine			<b>88.404,63</b>

### 3.6. Ugovori temeljem Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22)

Društvo Niskogradnja d.o.o., obveznik je primjene Zakona o javnoj nabavi (NN 120/16, 114/22), te je za sve nabave procijenjene vrijednosti 9.290,60 eura i više dužan provesti postupak jednostavne nabave, odnosno za sve procijenjene vrijednosti 26.540,00 eura (roba, usluge), te 66.360,00 eura (radovi) i više, provesti postupke javne nabave.

#### a) Registar važećih Ugovora o javnoj nabavi na dan 31.12.2025. i postupaka provedenih u 2025. godini

<i>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2020. godina</i>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Fin. leasing – kamion kiper	2-20-MV	Otvoreni postupak	134.786,47 €	18.09.2020./ 2025.	Unicredit leasing Croatia d.o.o.
<i>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2021. godina</i>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Fin. leasing – utovarivač	1-21-VV	Otvoreni postupak	301.544,67 €	20.12.2021./2026.	PBZ Leasing d.o.o.
<i>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2023. godina</i>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Bušenje i miniranje u kamenolomu	2-23-MV	Otvoreni postupak	193.750,00 €	14.02.2024./2025.	GEOBIM d.o.o.
<i>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2024. godina</i>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Pikamiranje i čišćenje etaža kamenoloma	2-24-MV	Otvoreni postupak	137.500,00 €	28.02.2024./2025.	ZAVRŠNI RADOVI KREŠO d.o.o.
Gorivo za radne strojeve	6-24-MV	Otvoreni postupak	211.777,50 €	10.12.2024./2025.	CORAL CROATIA d.o.o.
<i>Registar Ugovora o javnoj nabavi – 2025. godina</i>					
Predmet ugovora	Ev. br.	Vrsta postupka	Iznos ugovora (sa PDV-om)	Datum ugovora i rok	Odabrani ponuditelj
Bušenje i miniranje u kamenolomu	1-25-MV	Otvoreni postupak	206.250,00 €	24.02.2025./2026.	GEOBIM d.o.o.
Pikamiranje i čišćenje etaža kamenoloma	2-25-MV	Otvoreni postupak	160.000,00 €	31.03.2025./2026.	ZAVRŠNI RADOVI KREŠO d.o.o.
Mobilna udarna drobilica sa dvoetažnim sitom putem fin. leasinga	1-25-VV	Otvoreni postupak	740.674,50 €	09.07.2025./2030.	Unicredit leasing Croatia d.o.o.
Usluge zimske službe	5-25-MV	Otvoreni postupak	44.240,63 €	01.01.2026./31.12.2026.	HERAK, vl. Ivica Herak
Usluga malčiranja bankina i pokosa NC	7-25-MV	Otvoreni postupak	67.987,50 €	05.05.2025.	HERAK, vl. Ivica Herak
Gorivo za radne strojeve	8-25-MV	Otvoreni postupak	276.520,75 €	13.01.2026./2027.	CORAL CROATIA d.o.o.

## b) Registar važećih ugovora sklopljenih putem jednostavne nabave

Predmet ugovora	Ev.br.	Datum sklapanja ug. i trajanje ug.	Iznos sklopljenog ugovora sa PDV-om	Odabrani ponuditelj
Opskrba električnom energijom	1-25-JN	01.03.2025./2026.	13.036,23 €	HEP-Opskrba d.o.o.
Asfalterski radovi	3-25-JN	19.05.2025./2026.	82.116,20 €	Županijske ceste Zagrebačke županije d.o.o.
Prijevoz materijala za potrebe održavanja NC	4-25-JN	23.05.2025.	21.187,50 €	AUTOPRIJEVOZ ZAGVOZDA, VL. Mario Zagvozda
Rad strojem na održavanju NC	5-25-JN	23.05.2025.	31.000,00 €	AUTOPRIJEVOZ ZAGVOZDA, VL. Mario Zagvozda
Komunalni kontejneri	6-25-JN	27.06.2025.	12.412,50 €	TEHNIX-EKO d.o.o.
Radna odjeća i obuća	8-25-JN	30.10.2025.	26.250,00 €	KUNATEKS d.o.o.
Udarne grede za drobilnično postrojenje	9-25-JN	25.11.2025.	25.000,00 €	Comterra d.o.o.

### 3.7. Pokazatelji uspješnosti društva

Pokazatelji uspješnosti poslovanja

**1. Bruto marža profita iznosi 3,0708 %.**

Pokazatelji profitabilnosti, cilj svakog Društva je da ostvari veći financijski rezultat uz što manja ulaganja, tj. da ostvari što veću neto dobit.

**2. Koeficijent tekuće likvidnosti iznosi 2,2083.**

Ako je pokazatelj veći od 1, znači da je tekuća aktiva veća od tekućih obveza i pretpostavlja da se tekuće obveze mogu podmiriti.

**3. Ekonomičnost ukupnog poslovanja iznosi 1,0317.**

Pokazatelji ekonomičnosti mjere odnos prihoda i rashoda i pokazuju koliko se prihoda ostvari po jedinici rashoda. Poželjno je da koeficijent ekonomičnosti bude što veći.

**4. Koeficijent obrtaja zaliha iznosi 15,2590.**

Što je koeficijent obrtaja veći to je broj dana vezivanja zaliha manji. Poželjno je da je koeficijent obrtaja što veći.

**5. Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine iznosi 2,8433.**

Koeficijent obrta kratkotrajne imovine govori koliko puta se kratkotrajna imovina tvrtke obrne u tijeku jedne godine, odnosno on mjeri relativnu efikasnost kojom poduzeće rabi kratkotrajnu imovinu za stvaranje prihoda.

**6. Rentabilnost vlastitog kapitala iznosi 7,4644%**

Rentabilnost vlastitog kapitala pokazuje kako se poduzeće, odnosno menadžment učinkovito koristio raspoloživim kapitalom vlasnika.

Rentabilno posluje poduzeće koje ima situaciju da je prihod veći od rashoda i da se ostvaruje dobit.

Pokazatelji likvidnosti, ekonomičnosti i profitabilnosti pokazuju prosječnu stabilnost poslovanja Društva.

#### 4. INVESTICIJE

U 2025. godini u osnovna sredstva investirano je 596.576,21 eura vlastitih sredstava.

Investicije su slijedeće:

1. Gospodarsko vozilo - novo	22.638,64 eura
2. Rabljeno mobilno drobilčno postrojenje	541.000,00 eura
3. Investicije u tijeku (poslovna zona, istakalište)	16.830,32 eura
4. Kontejneri za otpad - groblja	9.300,00 eura
5. Ostala imovina (računala, komunalna oprema)	6.807,25 eura

<b>UKUPNO</b>	<b>596.576,21 eura</b>
---------------	------------------------

## 5. ZAKLJUČAK

Neto dobit poslovne godine je ostvarena u vrijednosti 26.222,90 eura.

Ugovorom o razgraničenju vlasništva nad javnom imovinom Društvo je 2025. godine temeljem obveze od 3.318,07 eura mjesečno prema Gradu Pregrada za imovinu koja je u vlasništvu Grada Pregrade, a koristi je Niskogradnja d.o.o. uplatilo 39.816,84 eura plus PDV.

Uprava Društva zaključuje da je poslovanje Niskogradnje d.o.o. bilo uspješno.

Prezentiranjem financijskog izvješća za 2025. godinu, a u skladu sa čl. 263. ZTD-a obavljen je nadzor te se predlaže Nadzornom odboru donošenje slijedećeg:

1. Godišnji financijski izvještaji za 2025. god. daju istinit i fer prikaz financijskog položaja Društva na dan 31. prosinca 2025. godine i njegove financijske uspješnosti za navedenu godinu sukladno HSFI.
2. Daje se suglasnost na Godišnje financijsko izvješće o poslovanju za 2025. godinu te se upućuje Gradskom vijeću na usvajanje.
3. Predlaže se da se ostvarena neto dobit Društva za 2025. godinu u iznosu od 26.222,90 eura isplati jedinom članu društva Gradu Pregrada.

Klasa: 025-01/26-01/01  
UrBroj: 2214-3/26-01-01  
U Pregradi, 21.04. 2026. godine

DIREKTOR:

Krunoslav Kučič, dipl. pol.

